***CARTA DE SERVIÇOS***

**Serviço:**

**Habite-se**

**Descrição:**

Documento expedido da obra concluída.

**Forma de atendimento:**

Presencial e via telefone

**Telefone:**

3644-5792/3644-5803

**E-mail:**

licenciamentos@pindamonhangaba.sp.gov.br

**Serviço on-line:**

**Local de atendimento:**

O requerimento é realizado no Protocolo e Departamento de Planejamento da Secretaria de Infraestrutura e Planejamento

**Dia e horário de atendimento:**

Atendimento presencial é todos os dias no Setor de Licenciamentos, Departamento de Planejamento da Secretaria de Infraestrutura e Planejamento

**Previsão de tempo de espera na área de atendimento:**

Por ordem de chegada

**Secretarias e Órgãos envolvidos:**

Departamento de Planejamento

**Meios de contato:**

3644-5792/3644-5803

licenciamentos@pindamonhangaba.sp.gov.br

**Quem pode solicitar:**

Proprietário do imóvel ou profissional responsável pela obra.

**Requisitos:**

**Fluxo:**

O proprietário preenche o requerimento, anexa documentação necessária, protocola na municipalidade; o que gera um número de protocolo através do qual o requerente terá acesso a todas as tramitações do processo, o mesmo será encaminhado para o Departamento de Planejamento, Setor de Fiscalização de Obras, para vistoria;

Estando de acordo na vistoria, segue para o Setor de Cadastro físico para cadastramento do imóvel, após cadastramento segue para o Departamento de Fiscalização Fazendária e no Setor de Licenciamentos para expedição do Habite-se.

**Documentos necessários:**

* Requerimento Padrão do Setor de Protocolos;
* Cópia simples RG e do CPF do proprietário;
* Tratando-se de pessoa jurídica, cópia simples do comprovante de inscrição no CNPJ e Contrato Social (pessoa jurídica);
* Cópia simples da matrícula, transcrição do imóvel, escritura pública de compra e venda, cessão de direitos possessórios ou outro instrumento, público ou particular de transmissão de bem imóvel, caso o requerente não seja o titular da matrícula ou transcrição;
* Certidão negativa do Imóvel;
* Uma via do Projeto

**Forma de acompanhamento:**

Protocolo on-line

**Prazo:**

Mínimo de 30 (trinta) dias úteis

**Taxas:**

* Habite-se R$ 54,10 (exercício 2018)

**Anexos:**

**Observações:**