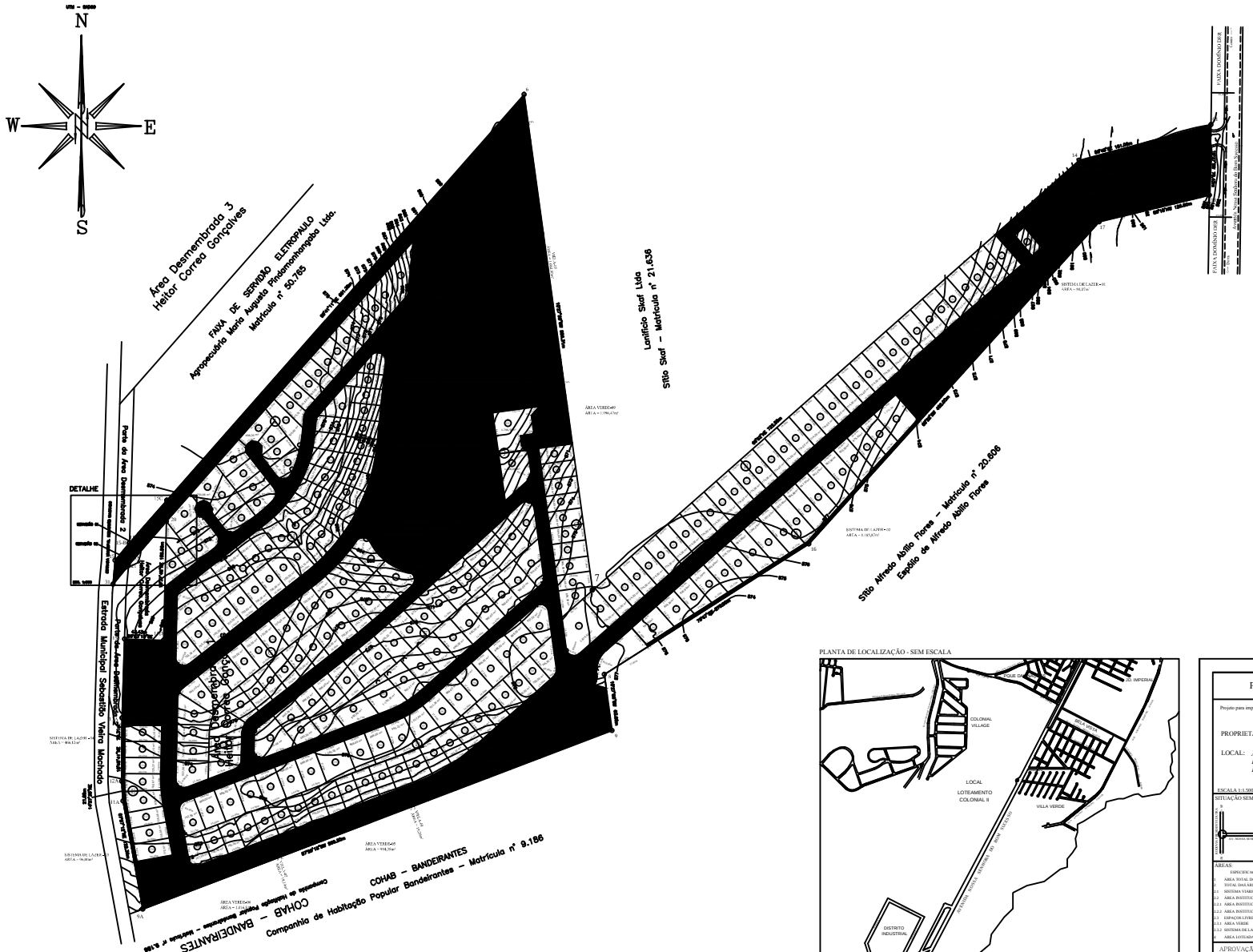
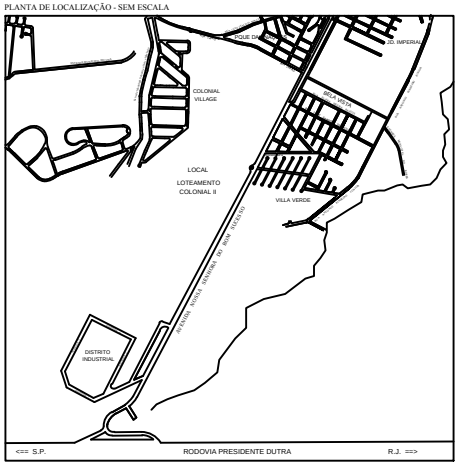


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - SEM ESCALA



PROJETO URBANÍSTICO

01/04

Projeto para implantação do Loteamento Residencial e Comercial

" COLONIAL VILLAGE II "

PROPRIETÁRIO: *Urbanizadora Nossa senhora de Fátima*

LOCAL: *Avenida Nossa Senhora do Bom Sucesso*
Bairro Socorro
Pindamonhangaba, SP.

ESCALA 1:1.500 — 24 / 03 / 12

SITUAÇÃO SEM ESCALA

ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA TOTAL DOS LOTES (547)	190.641,00	53,03
2	TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS	168.756,39	46,59
2.1	SISTEMA VIÁRIO	74.933,68	20,85
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL (EPC/EPU)	18.681,11	5,38
2.2.1	ÁREA INSTITUCIONAL (EPC)	18.319,87	5,09
2.2.2	ÁREA INSTITUCIONAL (EPU)	1.375,24	0,38
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	75.127,60	20,50
2.3.1	ÁREA VERDE	73.280,54	20,00
2.3.2	SISTEMA DE LAZER	1.842,06	0,50
3	ÁREA LOTEADA (TOTAL GLEBA)	366.397,39	100,00

Urbanizadora Nossa Senhora de Fátima Ltda
Proprietária

Autor Projeto – Responsável Técnico
MARCO AURÉLIO DE SOUZA
Engenheiro Civil
CREA: 5060087860 — ART: 92221205120079

APROVAÇÃO

A PRÉ-APROVAÇÃO ESTÁ VINCULADA À CERTIDÃO DE DIRETRIZES DO USO DO SOLO Nº 060/2012–DPL–PROCESSO Nº 15.004/2012