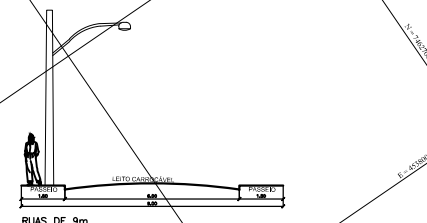
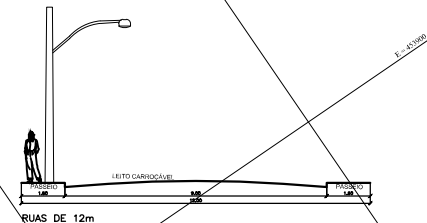
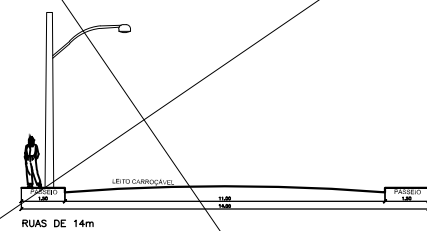


DETALHES ALÇAS DE RETORNO
esc. 1:500



DETALHES DAS RUAS
esc. 1:100

| RESUMO DAS QUADRAS | | | |
|--------------------|----------|--------------------------|--|
| QUADRA A | 12 LOTES | 2.501,71 m ² | |
| QUADRA B | 14 LOTES | 2.599,04 m ² | |
| QUADRA C | 26 LOTES | 5.262,16 m ² | |
| QUADRA D | 15 LOTES | 3.083,17 m ² | |
| QUADRA E | 04 LOTES | 882,61 m ² | |
| QUADRA F | 20 LOTES | 4.028,58 m ² | |
| * TOTAL * | 91 LOTES | 18.447,27 m ² | |

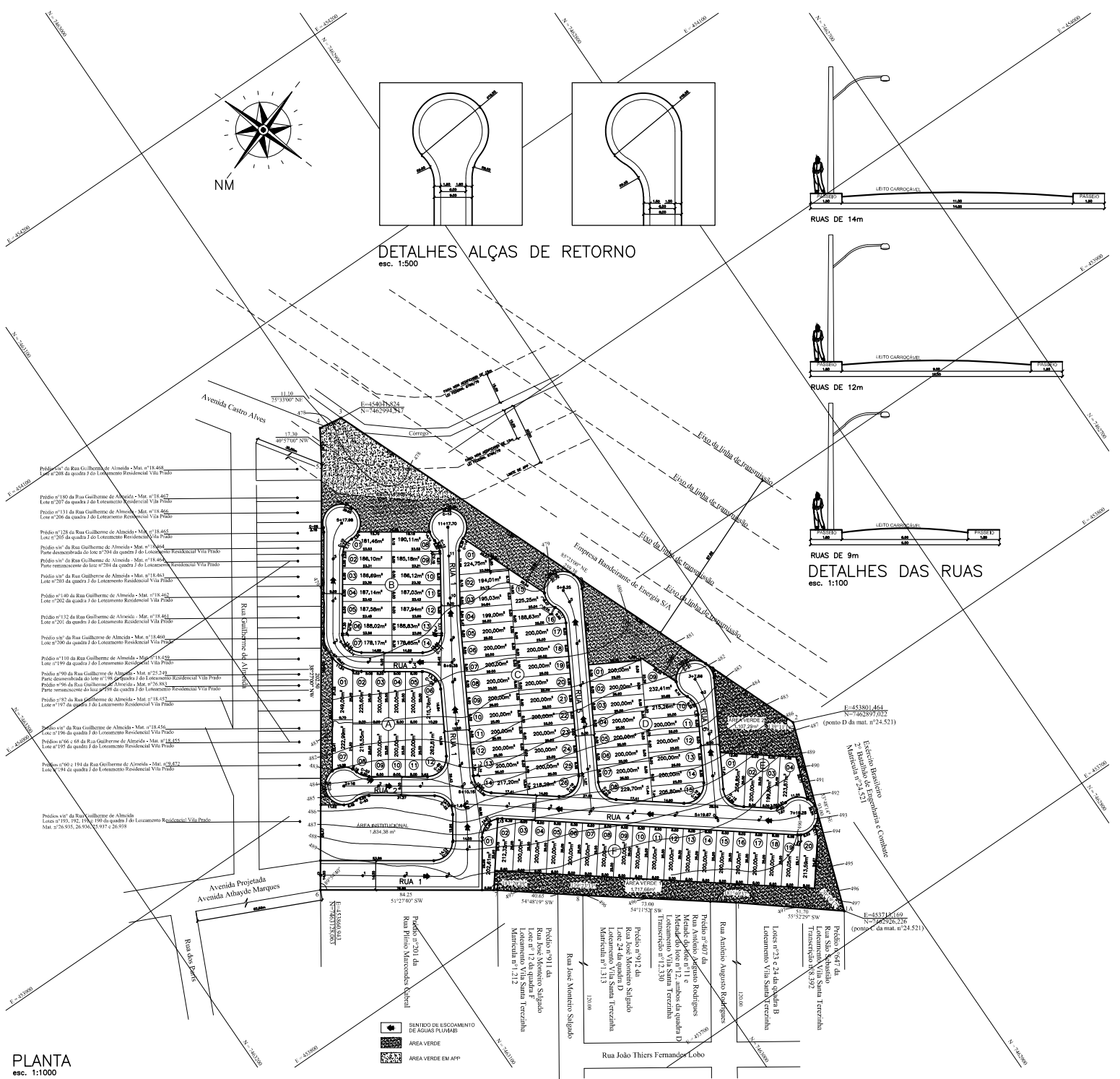
| RESUMO DAS ÁREAS VERDES | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Em APP | | Fora de APP | TOTAL (m ²) |
| ÁREA VERDE 01 | 0,00 m ² | 1.217,86 m ² | 1.217,86 m ² |
| ÁREA VERDE 02 | 0,00 m ² | 1.107,29 m ² | 1.107,29 m ² |
| ÁREA VERDE 03 | 0,00 m ² | 1.152,78 m ² | 1.152,78 m ² |
| ÁREA VERDE 04 | 1.380,60 m ² | 1.953,52 m ² | 3.334,12 m ² |
| * TOTAL * | | | 7.311,85 m ² |

| SISTEMA VÁRIO | |
|---------------|-------------------------|
| RUA 1 | 3.032,30 m ² |
| RUA 2 | 969,74 m ² |
| RUA 3 | 1.233,54 m ² |
| RUA 4 | 2.040,70 m ² |
| RUA 5 | 1.130,23 m ² |
| RUA 6 | 777,93 m ² |
| * TOTAL * | 8.884,44 m ² |

| ÁREA INSTITUCIONAL | |
|--------------------|-------------------------|
| | 1.834,38 m ² |

| TERRENO | |
|---------|--------------------------|
| | 36.477,94 m ² |

| TABELA DE CURVAS | | | |
|-------------------|-------|------------|-------|
| CURVA DESENV. (m) | AC | RAIO (m) | |
| 01 | 14,12 | 89°54'42" | 9,00 |
| 02 | 14,14 | 90°00'00" | 9,00 |
| 03 | 6,50 | 41°24'35" | 9,00 |
| 04 | 41,28 | 262°49'30" | 9,00 |
| 05 | 14,91 | 94°56'43" | 9,00 |
| 06 | 13,36 | 85°30'17" | 9,00 |
| 07 | 28,27 | 90°00'00" | 18,00 |
| 08 | 2,15 | 1°33'42" | 9,00 |
| 09 | 39,55 | 251°47'56" | 9,00 |
| 10 | 9,13 | 58°50'57" | 9,00 |
| 11 | 14,33 | 91°12'44" | 9,00 |
| 12 | 6,90 | 43°57'25" | 9,00 |
| 13 | 40,89 | 260°58'35" | 9,00 |
| 14 | 6,35 | 40°90'34" | 9,00 |
| 15 | 12,89 | 82°20'11" | 9,00 |
| 16 | 15,59 | 97°57'49" | 9,00 |
| 17 | 9,95 | 59°43'46" | 9,00 |
| 18 | 37,70 | 240°00'00" | 9,00 |
| 19 | 13,00 | 82°43'18" | 9,00 |
| 20 | 9,22 | 58°41'38" | 9,00 |
| 21 | 37,91 | 61°17'19" | 9,00 |
| 22 | 7,57 | 48°11'23" | 9,00 |
| 23 | 35,84 | 228°11'23" | 9,00 |
| 24 | 14,61 | 93°10'60" | 9,00 |



EMPREENDIMENTO (OPRA)

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA ROMANA FOLHA ÚNICA

PROJETO URBANÍSTICO

OBJETIVO:
SPE - RESIDENCIAL VILA ROMANA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 16.792.229/0001-46
RONALDO MENEZES CORDEIRO - CPF 103.134.318-09

PROPRIETÁRIO:
AVENIDA ATHAYDE MARQUES, VILA PRADO, PARQUE SÃO DOMINGOS
PINDAMONHANGABA - SP
MUNICÍPIO E COMARCA: MATRÍCULA: 50.539
SE-11-15-08-001-00 ESCALA 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DOS DIREITOS DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
SPE - RESIDENCIAL VILA ROMANA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 16.792.229/0001-46
RONALDO MENEZES CORDEIRO
CPF 103.134.318-09

WALDIR CUNDARI arquiteto
AUTOR DO PROJETO
CAU 5615-4 R.R.T. 581566
R.P.M. 126

| QUANTO DE ÁREAS | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------|--|
| ESPECIFICAÇÃO | ÁREA (m ²) | % | |
| 1. ÁREA TOTAL DOS LOTES (91) | 18.447,27 m ² | 50,57% | |
| 2. ÁREAS PAVIMENTADAS | 18.030,87 m ² | 49,38% | |
| 2.1. SISTEMA VIÁRIO | 8.884,44 m ² | 24,38% | |
| 2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS | 1.834,38 m ² | 5,03% | |
| 3. ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO | 7.311,85 m ² | 20,24% | |
| 3.1. ÁREAS VERDES | 7.311,85 m ² | 20,24% | |
| 3.2. SISTEMAS DE LAGERS | | | |
| 3. OUTROS | | | |
| 4. ÁREA LOTEADA - TOTAL DA OLEIA | 36.477,94 m ² | 100,00% | |

ÁREAS

A PRE APROVAÇÃO ESTA INVOLVIDA A CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE LOTES DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA ROMANA E A CERTIDÃO DE CONFORMAÇÃO Nº 007/2013-SPR, PROCESSO Nº 20.325/2013, ÁREAS COTADAS ASSIM COMO PELA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ARQUITETO JOÃO RICARDO BARRO SAMPAIO.

WALDIR CUNDARI arquiteto
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU 5615-4 R.R.T. 581566
R.P.M. 126

APROVAÇÃO