



**Prefeitura de
Pindamonhangaba**
www.pindamonhangaba.sp.gov.br

**GEO
BRASILIS**
Planejando o futuro

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA **APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DA** **LEITURA DA REALIDADE MUNICIPAL**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE
PINDAMONHANGABA/SP
20/02/2019

PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA

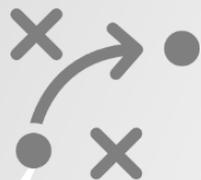


GEO BRASILIS

Planejando o futuro

- Iniciou suas atividades em 1998
- Oferece um amplo conjunto de serviços especializados de consultoria e de soluções personalizadas a seus clientes
- Congrega colaboradores com diferentes experiências acadêmicas e profissionais



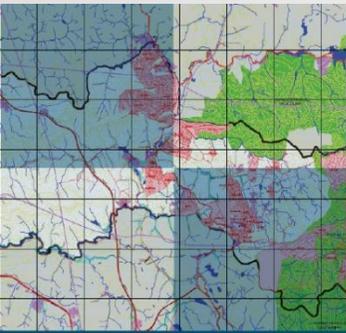


ÁREAS DE ATUAÇÃO



PROJETOS QUE AGREGAM VALOR:

- ✓ **Plano Diretor Participativo:** Muriaé (MG), Alumínio (SP), Caieiras (SP), Taubaté (SP), Cantagalo (RJ), Edealina (GO)
- ✓ **Plano de Mobilidade Urbana:** Mongaguá (SP), Peruíbe (SP), Caieiras (SP)
- ✓ **Plano Municipal de Saneamento Básico:** Cantagalo (RJ) e Edealina (GO)
- ✓ **Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico:** Baixada Santista (SP) – Des. Econômico, Habitação, Saneamento e Mobilidade





RITO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Duração estimada: 2H30

1

ABERTURA E NORMAS

10 minutos

2

APRESENTAÇÃO TÉCNICA DA EQUIPE GEO BRASILIS

60 minutos

3

MANIFESTAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES DO PÚBLICO PRESENTE

60 minutos

4

RESPOSTAS DA EQUIPE TÉCNICA

15 minutos

5

PRÓXIMAS AGENDAS E ENCERRAMENTO

5 minutos



ORIENTAÇÕES GERAIS

Vamos **OUVIR** a
apresentação **1**



Após a **DINÂMICA**
haverá o momento
de **FALA**.

Por favor, **SEJA**
OBJETIVO **2**

NÃO interrompa
a fala do outro

4

RESPEITE o
tempo e os
presentes **3**

Coloque o
CELULAR no modo
SILENCIOSO

5

MANIFESTAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES DO PÚBLICO PRESENTE

1. **POR ESCRITO** - ao longo do evento

2. **ORAL** - ao final do evento

As inscrições para as contribuições devem ser feitas até o final da apresentação técnica

Máximo 3 min por participante

SEJA OBJETIVO NA SUA FALA!



ESCOPO CONTRATADO

ELABORAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE PINDAMONHANGABA

Lei Complementar nº 03/2006 e alterações posteriores



Instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana (Constituição Federal, 1988 e Estatuto da Cidade, 2001)

Define princípios e orientações para a ocupação do espaço urbano, com o objetivo maior de garantir o desenvolvimento da cidade de forma equilibrada e sustentável

MARCOS LEGAIS

- 1.** **CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988** - Institui o Plano Diretor como instrumento básico da política urbana
- 2.** **LEI FEDERAL 10.257 DE 2001 – ESTATUTO DA CIDADE** - Define o Plano Diretor como o instrumento de planejamento municipal, voltado a ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade
- 3.** **CONSTITUIÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO** - Estabelece a obrigatoriedade do plano para todos os municípios, considerando as áreas urbanas e rurais
- 4.** **LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO** – Define os principais aspectos a serem tratados pelo plano, a fim de assegurar a função social da propriedade imobiliária urbana (Título V – Capítulo I)

O QUE É O PLANO DIRETOR?



É uma **Lei Complementar**



Organiza o **crescimento e o funcionamento da cidade**, tanto da área urbana quanto da área rural



Cria conjunto de objetivos e diretrizes que visam garantir aos cidadãos **qualidade de vida, justiça social, empregos e desenvolvimento econômico**



Deve expressar o projeto de **cidade que queremos**, tendo em vista o **horizonte de planejamento de 10 anos**

O QUE É O PLANO DIRETOR?

- ✓ Processo de **planejar a cidade que queremos para o futuro**, considerando o horizonte de 10 anos

Cidade que
necessitam

PROJETO DE CIDADE

Cidade que
queremos?

Cidade que
temos?

Cidade que
podemos ter?

POR QUE REVISAR?

1. Obrigatoriedade *legal* (a cada 10 anos)

• Vigente - Lei Complementar nº 03/2006 e alterações posteriores

2. Transformação da **dinâmica territorial** e **urbana** que ocorreu no município ao longo dos últimos **13 anos**

3. Aderência às **políticas públicas setoriais**, **sinérgicas** ao desenvolvimento urbano

- ✓ Plano Diretor de Turismo (2018)
- ✓ Relatório de Diagnóstico de Demanda por Equipamento (2018)
- ✓ Plano Municipal de Gestão de Resíduos Sólidos (2017)
- ✓ Plano de Mobilidade Urbana (2015)
- ✓ Plano de Educação (2015)
- ✓ Plano Municipal de Saneamento Básico (2013)

- **Crescimento demográfico intenso**
- Forte processo de **urbanização**
- Inserção do município na **RMVPLN**

QUAIS SÃO AS ETAPAS DO PLANO?

Estamos aqui

1. Plano de Trabalho

2. Diagnóstico da Situação Atual - Leitura da realidade municipal

3. Organização do Banco de Dados e Base Cartográfica do município

4. Levantamento da cobertura vegetal de porte arbóreo

5. Levantamento da Infraestrutura Urbana

6. Proposta do Plano Diretor e diretrizes para os instrumentos legais complementares

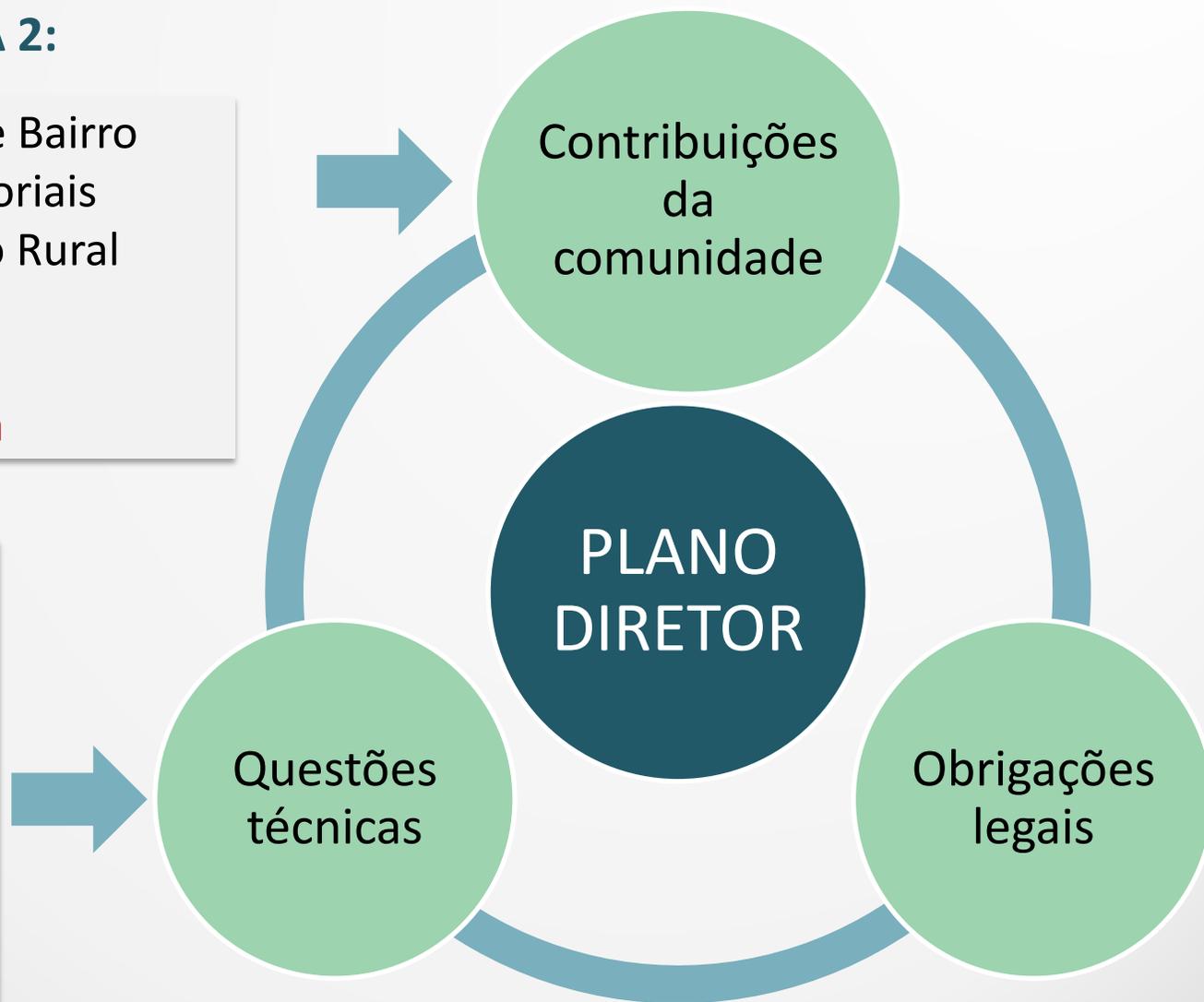
7. Elaboração do projeto de lei de Atualização do Plano Diretor Municipal

COMO ESTÁ SENDO CONSTRUÍDO O PLANO?

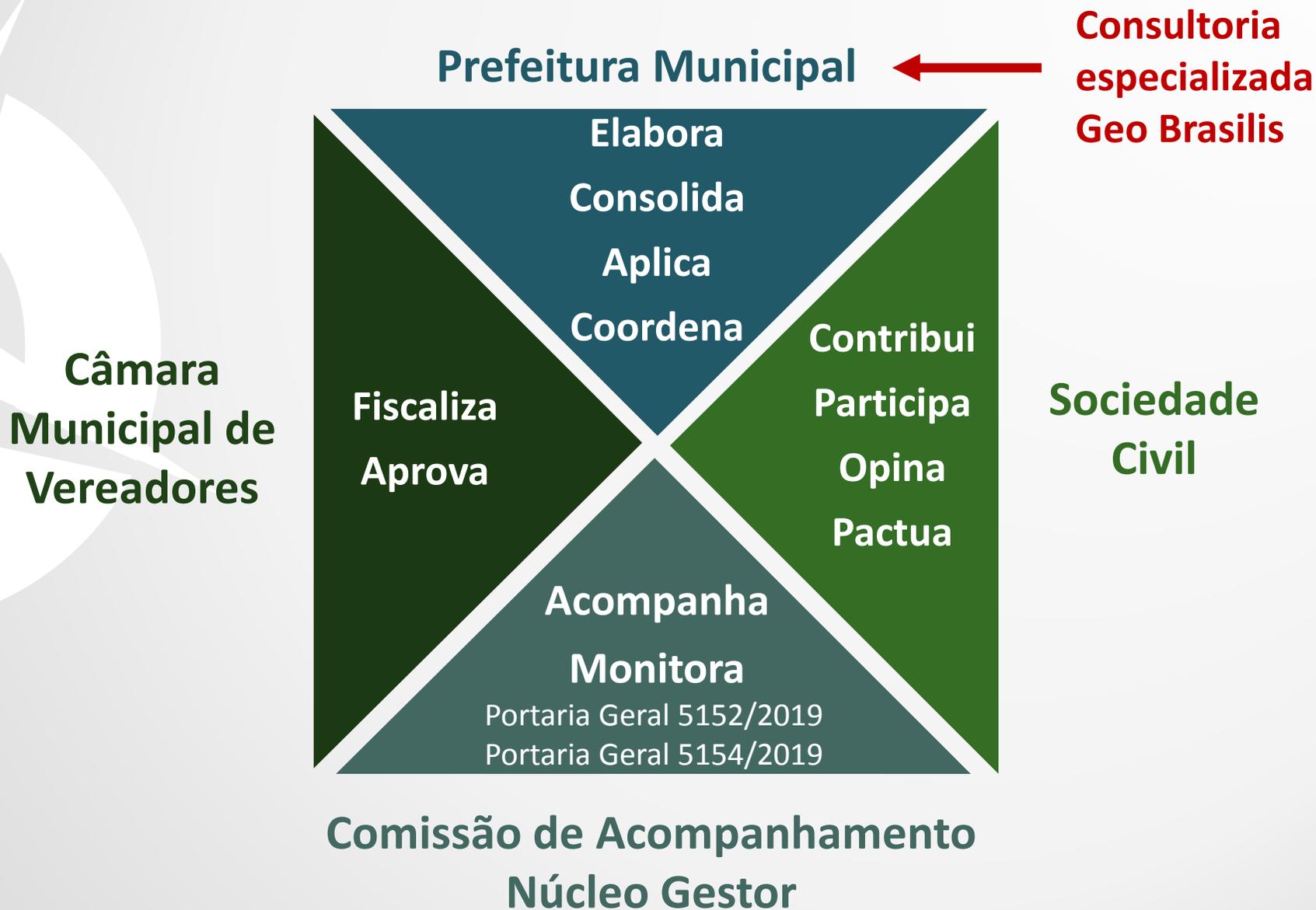
PARA A ETAPA 2:

8 Oficinas Participativas de Bairro
3 Oficinas Temático-Setoriais
(i. Des. Econômico e Meio Rural
ii. Des. Urbano
iii. Meio Ambiente)
1 Audiência Pública

Diagnóstico técnico
construído a partir do
levantamento de **dados**
secundários (fontes
reconhecidas e confiáveis),
visitas em campo e
entrevistas com gestores
públicos



QUAIS AS RESPONSABILIDADES?





OFICINAS PARTICIPATIVAS DE BAIRROS

216 PARTICIPANTES

Setor 1 - 25



Setor 3 - 33



Setor 2 - 24



Setor 4 - 24



(21 a 24 de janeiro de 2019)



OFICINAS PARTICIPATIVAS DE BAIRROS

216 PARTICIPANTES

Setor 5 - 32



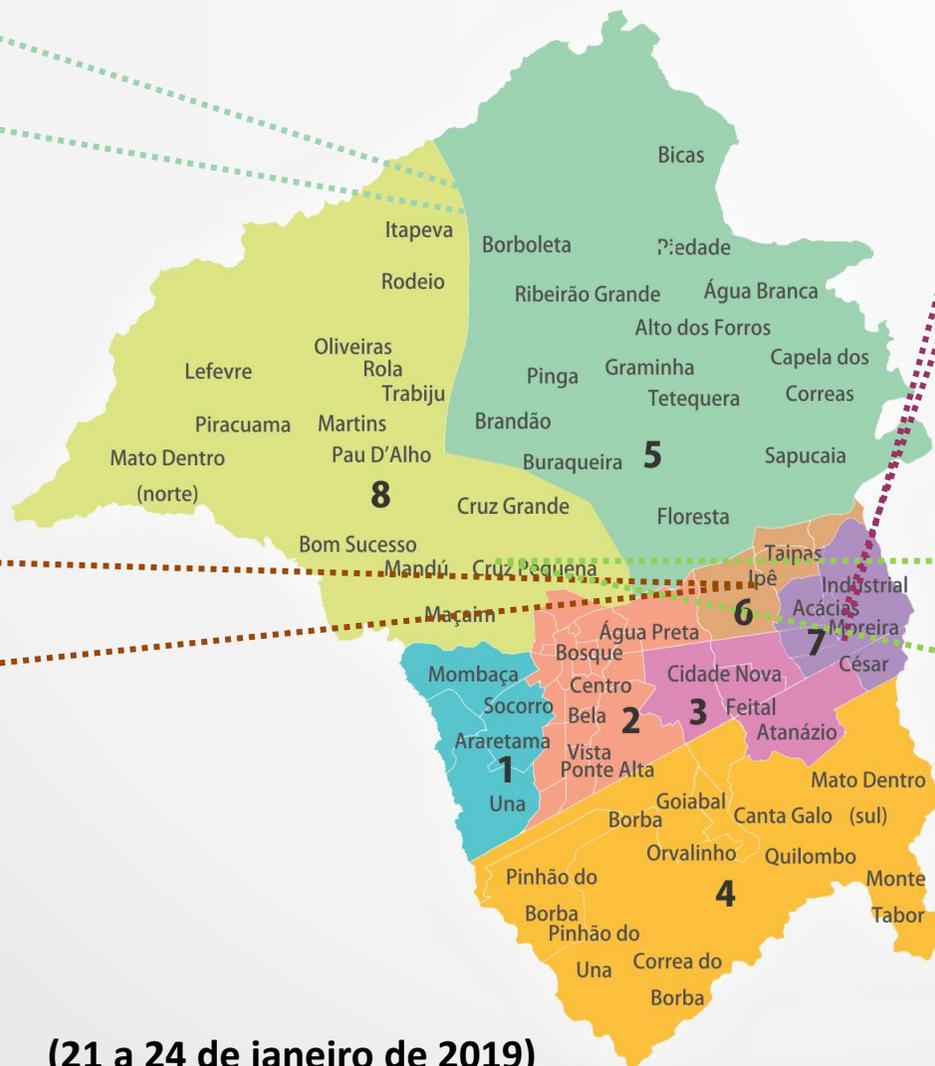
Setor 7 - 26



Setor 6 - 18



Setor 8 - 34



(21 a 24 de janeiro de 2019)



OFICINAS TEMÁTICO SETORIAIS

166 PARTICIPANTES

31/01/19 às 18h   **DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
E MEIO RURAL**

60 pessoas

04/02/19 às 18h   **DESENVOLVIMENTO URBANO** 

57 pessoas

07/02/19 às 18h   **MEIO AMBIENTE** 

49 pessoas





SINTESE DO DIAGNÓSTICO

1 Inserção Regional

2 Aspectos Ambientais

3 Aspectos Socioeconômicos

4 Aspectos Socioespaciais

5 Infraestrutura e Serviços Públicos

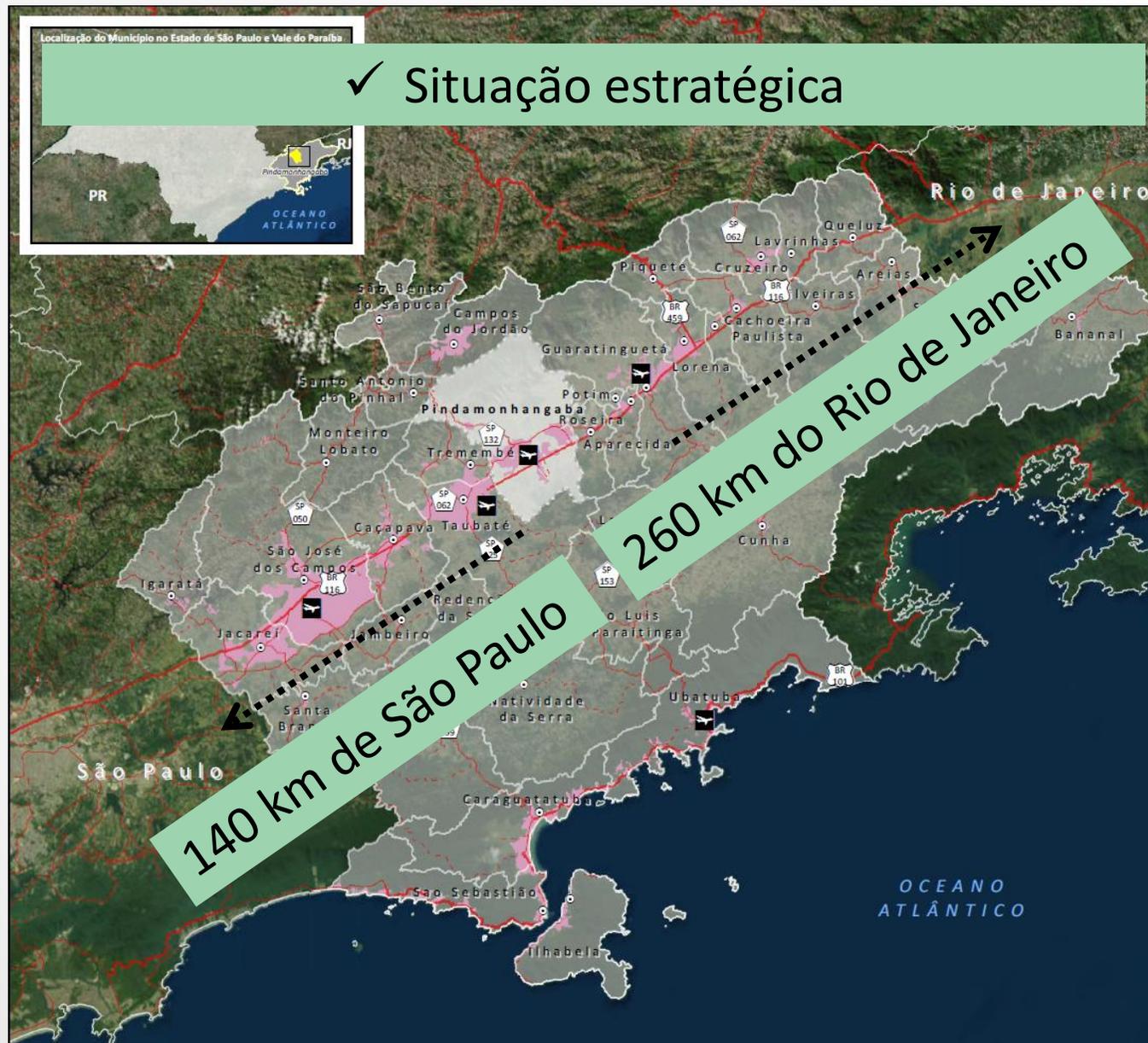
- ✓ Instituto Chico Mendes, 2010
- ✓ PIS, 2011
- ✓ IBGE, 2010
- ✓ Plano Diretor, 2006
- ✓ Censo Escolar da Educação Básica, 2016
- ✓ Atlas Brasil, 2018
- ✓ DATASUS, 2018
- ✓ CNES, 2018
- ✓ INEP, 2018
- ✓ Fundação Seade, 2018
- ✓ Secretaria Especial de Des. Social, 2019
- ✓ PMP, 2018-9

Apontamentos da comunidade



INSERÇÃO REGIONAL

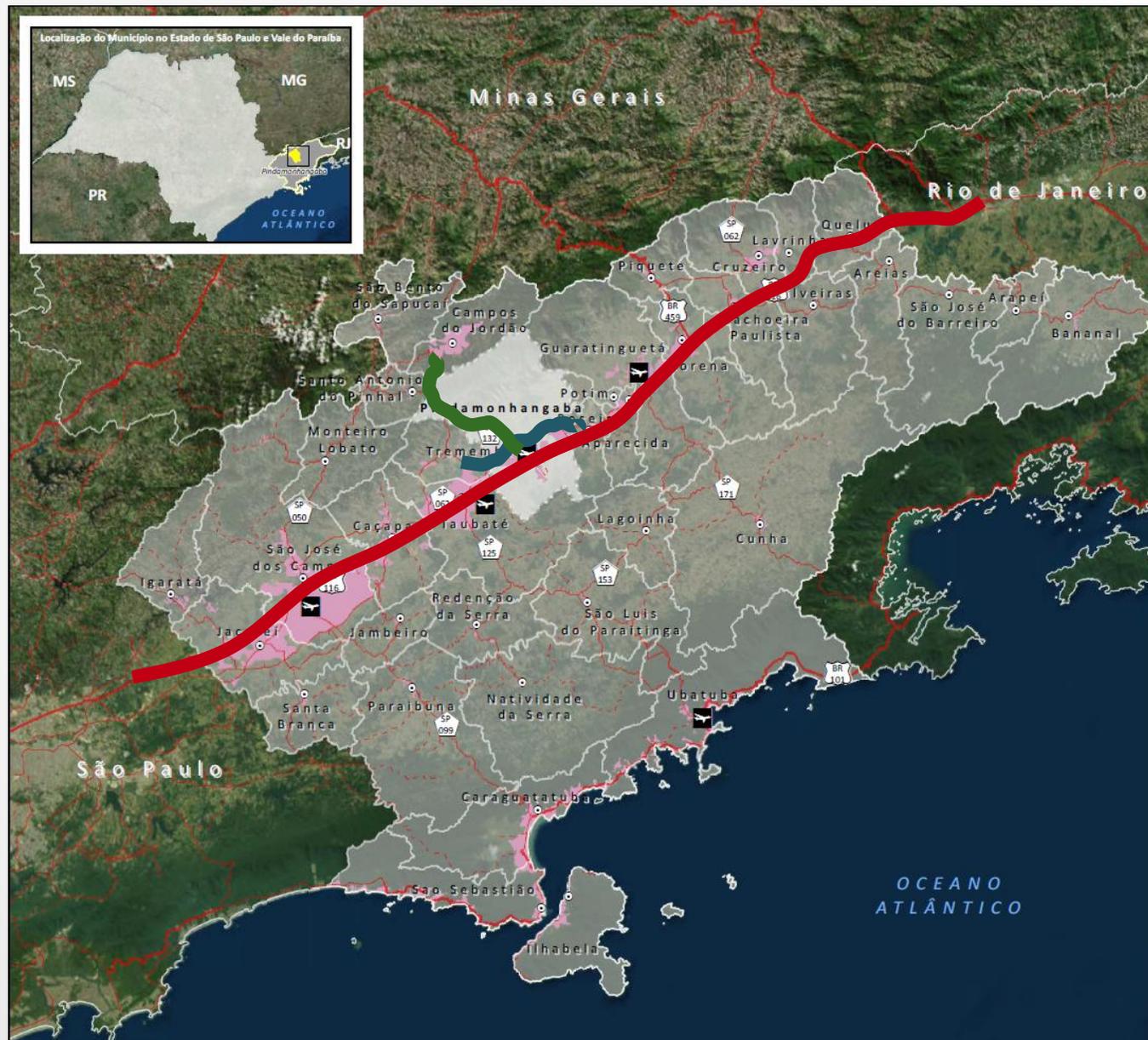
- ✓ Pindamonhangaba está localizado na **região central do Vale do Paraíba Paulista**
- ✓ Integra a **Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte** – RMVPLN (Lei Complementar nº 1.166/2012)





INSERÇÃO REGIONAL

- ✓ Integra uma malha diversificada de conexão regional
- ✓ **Rodovia Presidente Dutra (BR-116):** principal acesso a partir da capital do Estado
- ✓ **SP-062:** liga Pindamonhangaba a Taubaté e Tremembé (leste), além de Roseira e Aparecida (oeste)
- ✓ **SP-132:** se conecta com Campos do Jordão

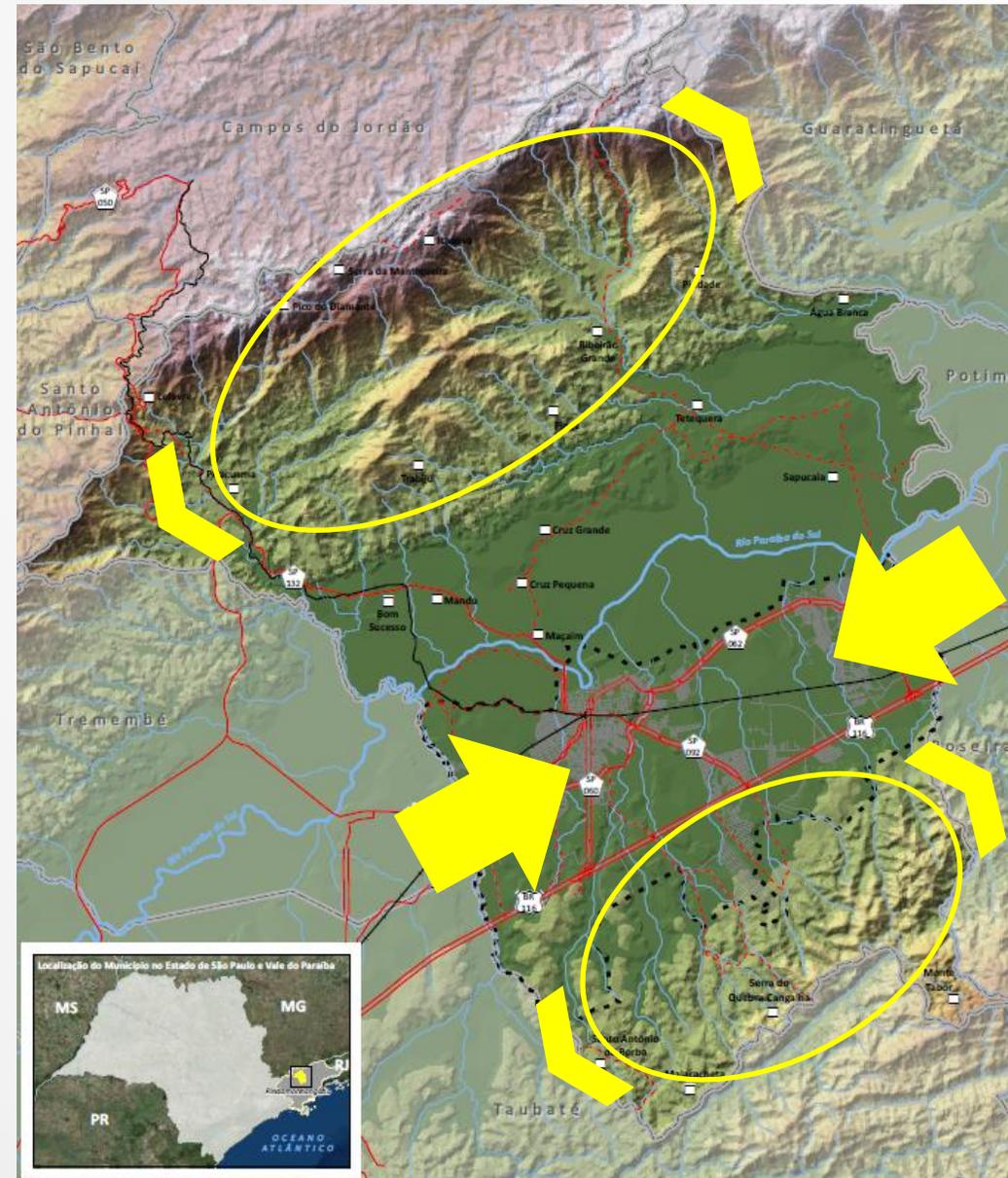




ASPECTOS AMBIENTAIS

HIPSOMETRIA:

- ✓ Terrenos com as **maiores elevações** estão localizados nas extremidades:
 - Norte: Serra da Mantiqueira
 - Sul: Serra da Quebracangalha
- ✓ **Áreas centrais do município**, inclusive a mancha urbana, **apresentam as menores declividades**

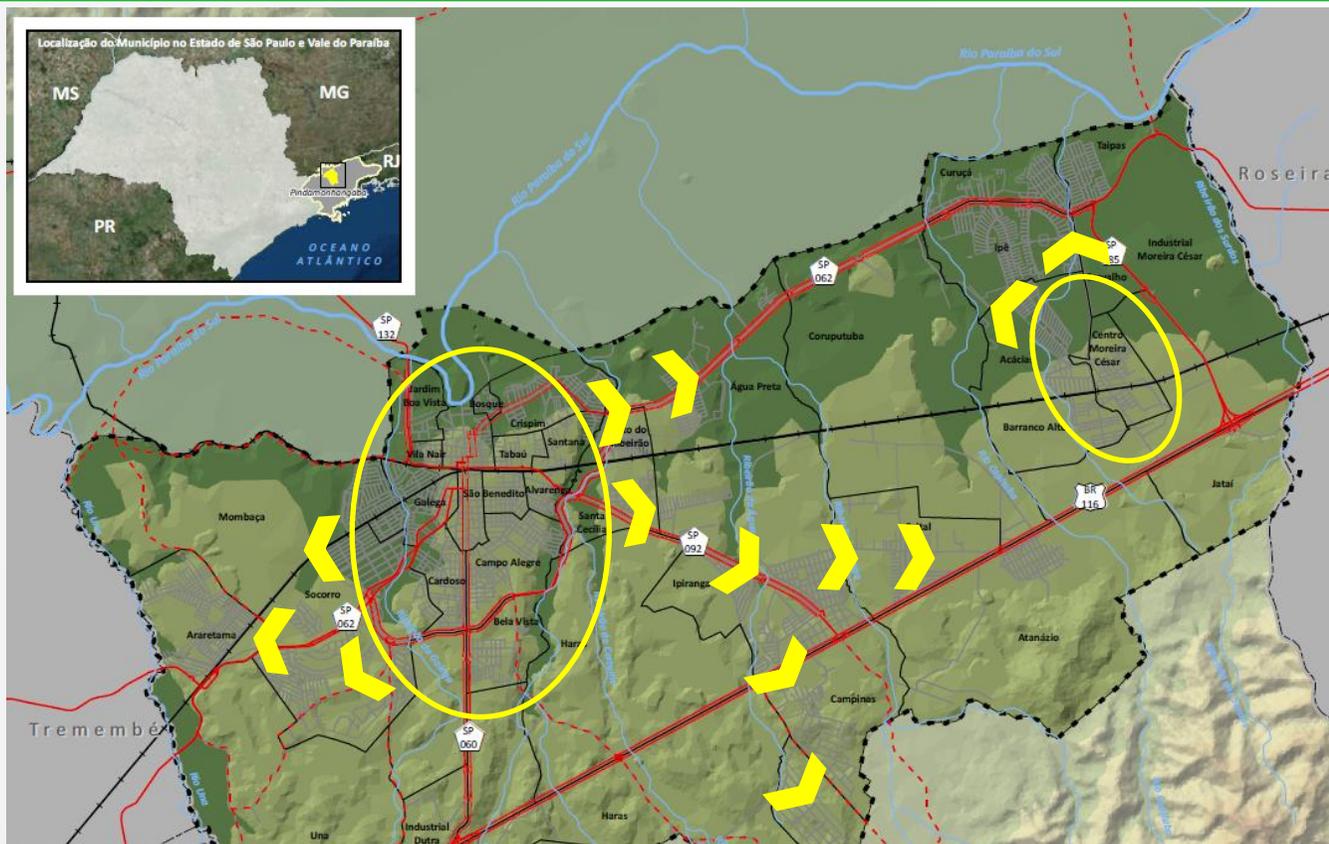




ASPECTOS AMBIENTAIS

DESTAQUE:

- ✓ Relevo plano favoreceu o espraiamento da ocupação, tanto na sede, quanto no distrito





ASPECTOS AMBIENTAIS

RECURSOS HÍDRICOS:

- ✓ Os principais recursos hídricos voltados ao abastecimento público e à drenagem de águas pluviais são:

✓ Rio Paraíba do Sul

✓ Ribeirão Grande

✓ Rio Piracuama

✓ Rio Una

✓ Ribeirão do Oliveira

Manancial de captação de água



**Município pertencente à UGRHI 02:
Rio Paraíba do Sul**



ASPECTOS AMBIENTAIS

UNIDADE DE CONSERVAÇÃO – UC:

- ✓ **APA Serra da Mantiqueira**, abrange uma porção territorial ao norte da cidade
- ✓ **APA Bacia do Paraíba do Sul**, ocupa uma pequena faixa ao sul da localidade
- ✓ **Parque Natural Municipal**



Instituídas por instrumentos federais e que englobam outros municípios

RESPEITO AO MEIO AMBIENTE PRESERVAÇÃO
AMBIENTAL **SERRA DA MANTIQUEIRA**
PAISAGEM





ASPECTOS AMBIENTAIS

PARQUE NATURAL MUNICIPAL

TRABIJU:

Zona de amortecimento:

- ✓ Objetivo: minimizar os impactos negativos sobre a UC
- ✓ Área de 7.340,32 ha

- ✓ **Parque Natural Municipal Trabiju, integralmente inserido no município – Plano de Manejo (2013)**



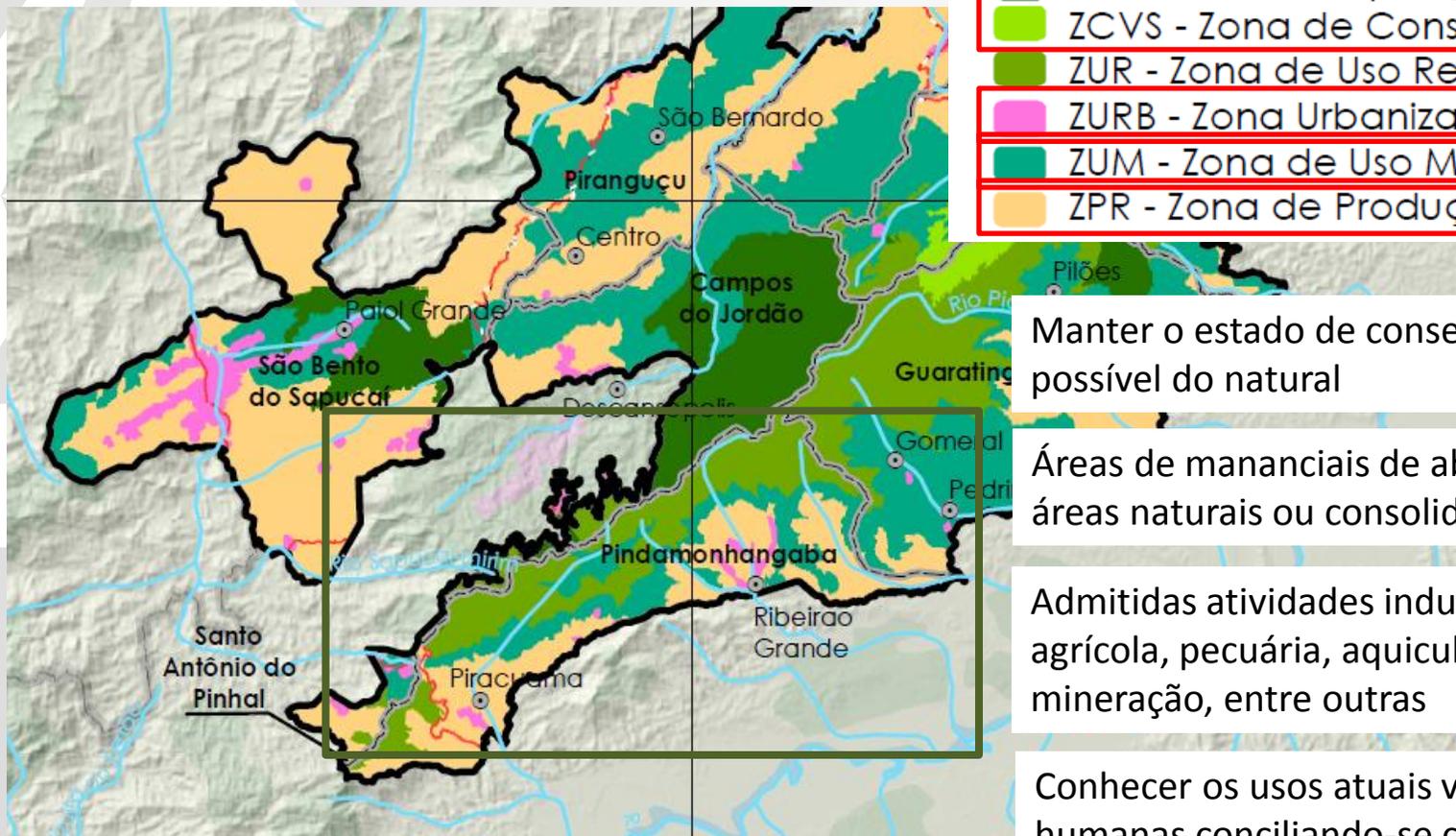


ASPECTOS AMBIENTAIS

APA SERRA DA MANTIQUEIRA:

Zoneamento

- ZST - Zona Sobreposição Territorial
- ZCVS - Zona de Conservação de Vida Silvestre
- ZUR - Zona de Uso Restrito
- ZURB - Zona Urbanizada
- ZUM - Zona de Uso Moderado
- ZPR - Zona de Produção Rural



Manter o estado de conservação o mais próximo possível do natural

Áreas de mananciais de abastecimento público e/ou áreas naturais ou consolidadas

Admitidas atividades industriais, de produção agrícola, pecuária, aquicultura, silvicultura e mineração, entre outras

Conhecer os usos atuais vinculados a ocupações humanas conciliando-se com os aspectos de sustentabilidade



ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

POPULAÇÃO:

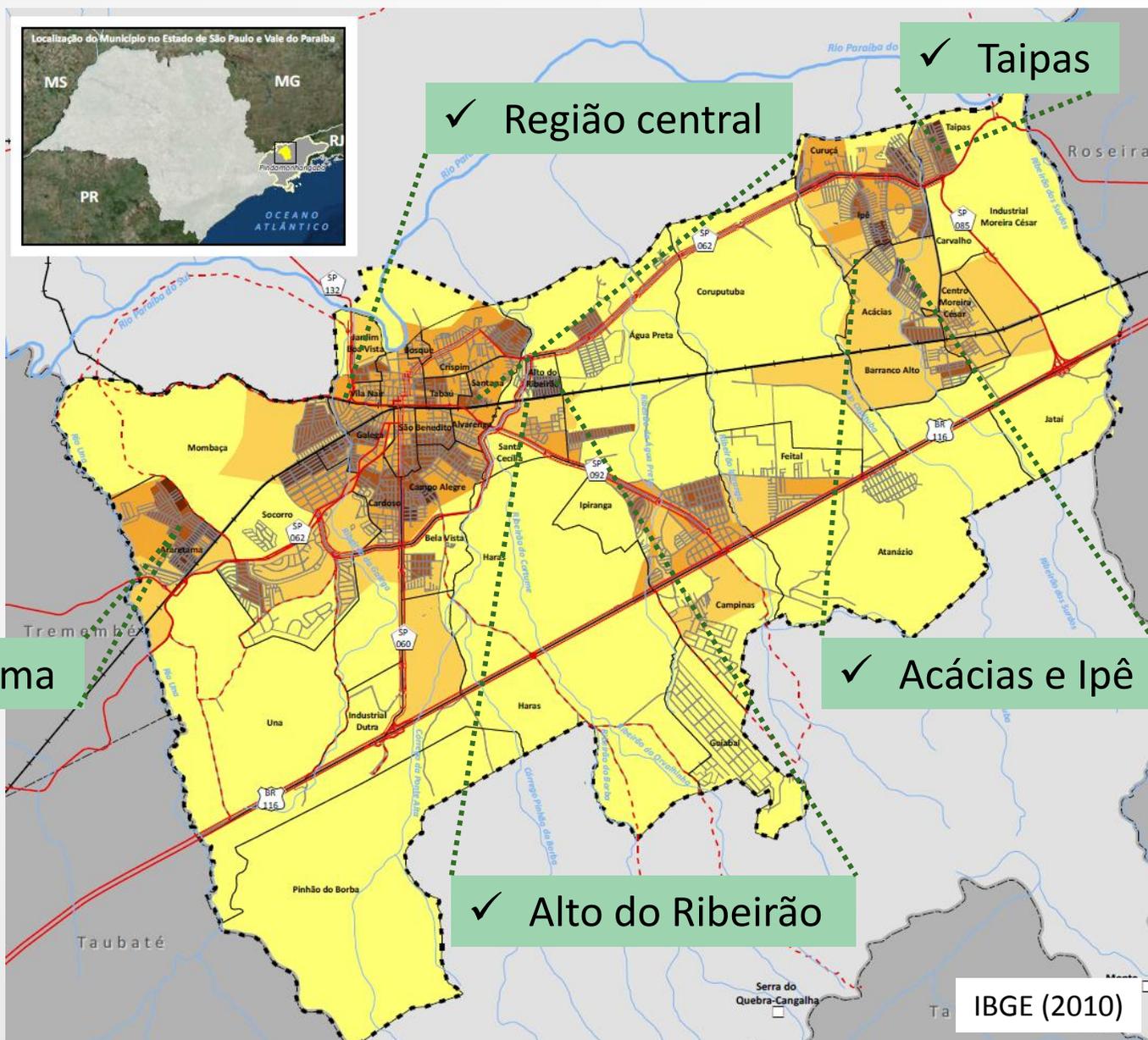
✓ **160.506 habitantes (2018)**

✓ Densidade demográfica: **219,87 hab/km²** (RMVPLN: 151,23hab/km²)

Fundação Seade, 2018

✓ Araretama

✓ **Bairros mais populosos (IBGE, 2010):**





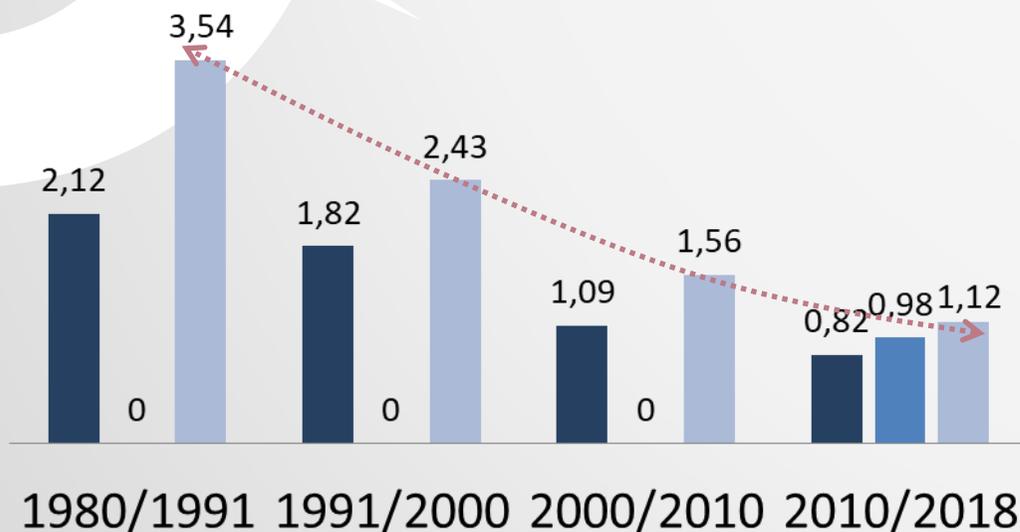
ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

- ✓ Incremento da população do município nas últimas décadas **foi mais intenso** que na RMVPLN e no estado de São Paulo

- ✓ **Tendência de crescimento:** Taxa anual média **0,66% (2018-2030)**, ligeiramente superior à estadual, de **0,5%**

Taxa de crescimento geométrico

■ Estado São Paulo ■ RMVPLN
■ Pindamonhangaba



Crescimento populacional 2018-2030





ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

PRINCIPAIS INDICADORES SOCIAIS:

ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO (IDH):

- ✓ Sintetiza as principais variáveis que compõe o avanço da qualidade de vida da população
- ✓ O IDH-M de Pindamonhangaba é **0,773**, que situa esse município na faixa de **Desenvolvimento Humano Alto**

Índice de Desenvolvimento Humano (IDH), 2010

■ Pindamonhangaba ■ Estado de São Paulo





ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

PRODUTO INTERNO BRUTO – PIB (2015) somou R\$ 6,6 bilhões

- ✓ Representou **7,6% do PIB da Região Administrativa – RA de São José dos Campos** (excluso os municípios do LN - Devido ao efeito da atividade de extração de petróleo da Bacia de Santos)

Variação anual média do PIB, entre 2003 e 2015



De 2003 a 2012, o PIB municipal avançou acima da taxa da RA de São José dos Campos

De 2013 a 2015, o município apresentou recuo anual médio de 2,8% do PIB

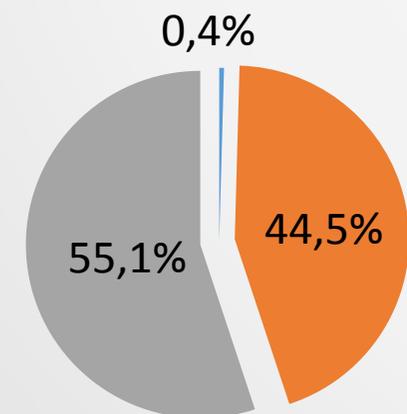


ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

- ✓ O setor de **serviços** é o principal segmento da economia de Pindamonhangaba (55,1%)
- ✓ O setor **industrial** é o segundo segmento mais relevante para o município (44,50%), quase o dobro da média do estado de São Paulo

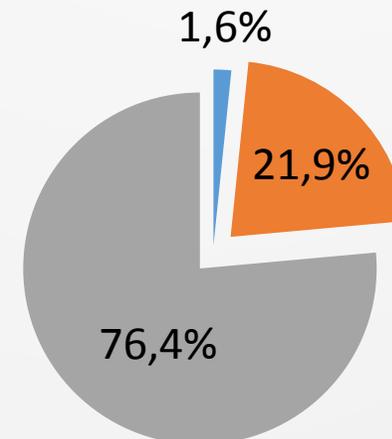
Participação do Valor Adicionado dos setores econômicos, em Pindamonhangaba e no estado de São Paulo, em 2015

Pindamonhangaba



■ Agropecuária ■ Indústria ■ Serviços

Estado de São Paulo



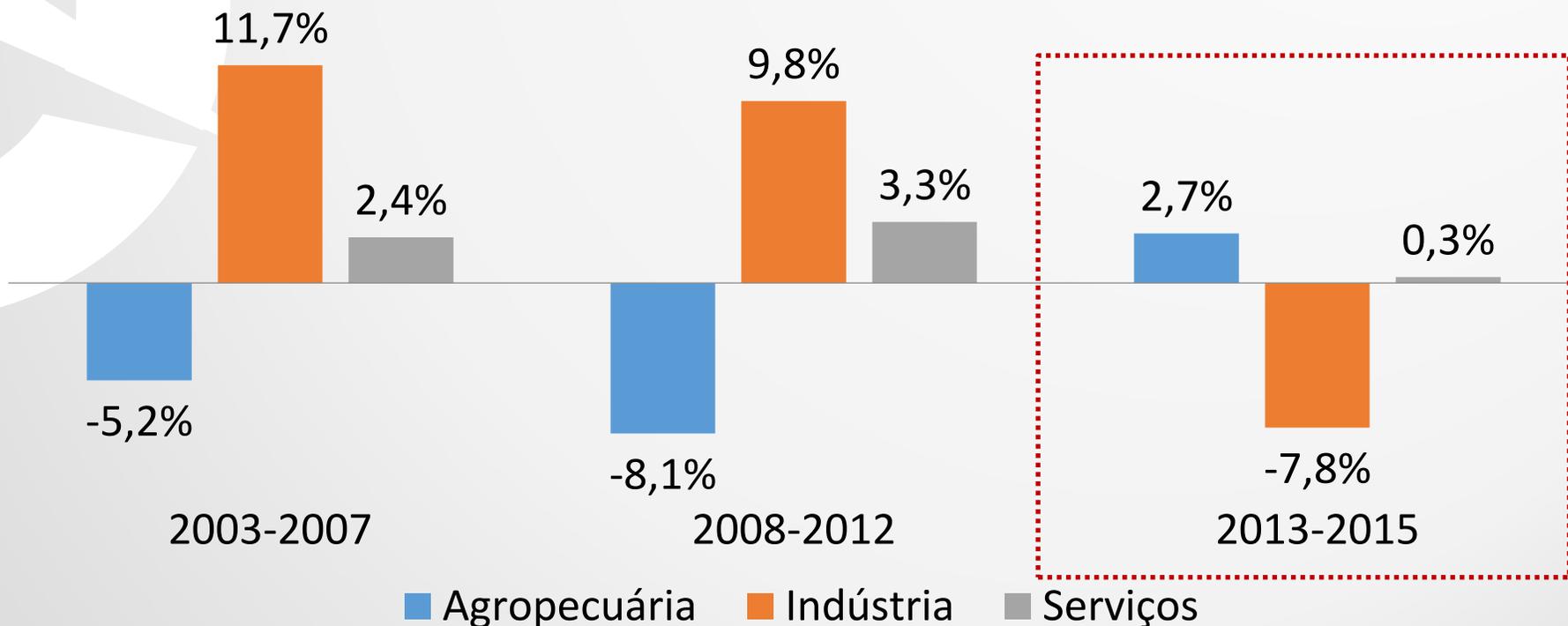
■ Agropecuária ■ Indústria ■ Serviços



ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

- ✓ A partir de **2013**, o **segmento industrial** foi mais suscetível aos efeitos negativos da crise econômica e **apresentou declínio anual médio de 7,8%**

**Taxa de crescimento anual médio do volume do Valor Adicionado,
entre 2003 e 2015**



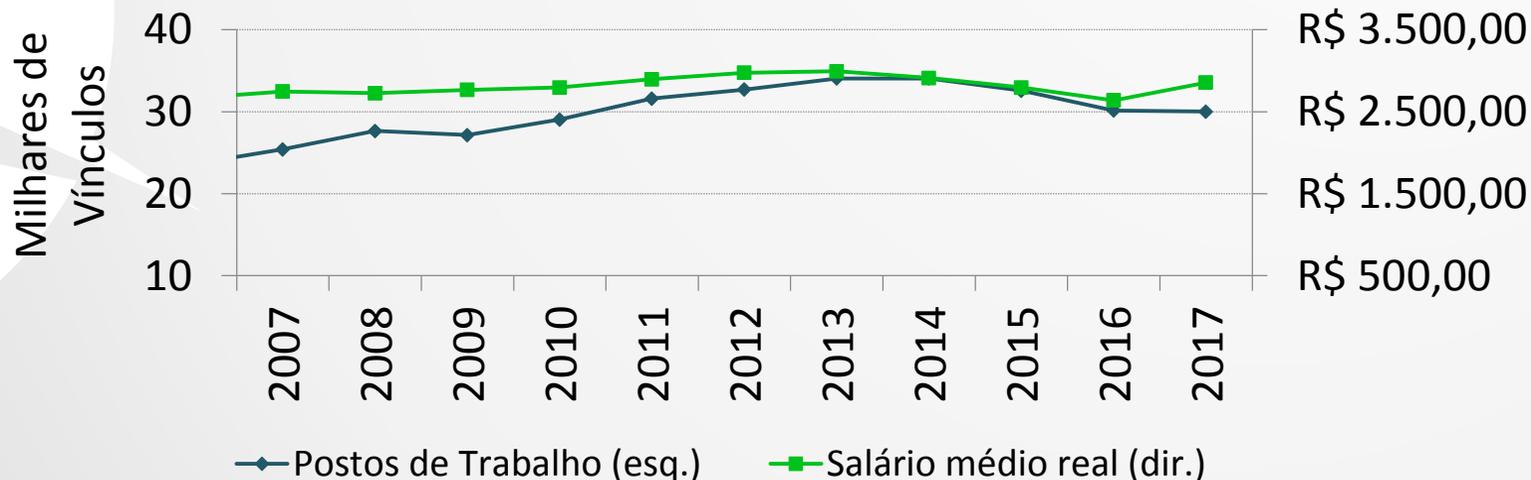


ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

GERAL:

- ✓ Os empregos formais estão próximos à estabilidade em 2017 (30.020)
- ✓ Em 2017, a remuneração média foi de R\$ 2.877,63

Evolução dos vínculos ativos e do salário médio real de Pindamonhangaba



SERVIÇOS:

- ✓ Principal empregador do município, com 9.397 postos de trabalho, ou (31,3%)
- Salário médio de R\$ 1.954,97



ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

SETOR INDUSTRIAL:

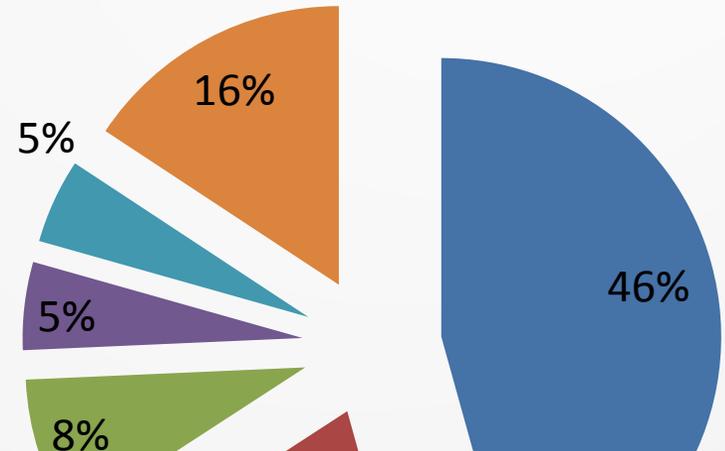
- ✓ Expressiva participação na geração de riquezas do município, sendo o **segundo maior empregador** – 8.407 vínculos

Destaque para **metalurgia**

con
tra
pro
ten
empresas a Gerdau e a

Novelis

Participação dos empregos - Indústria

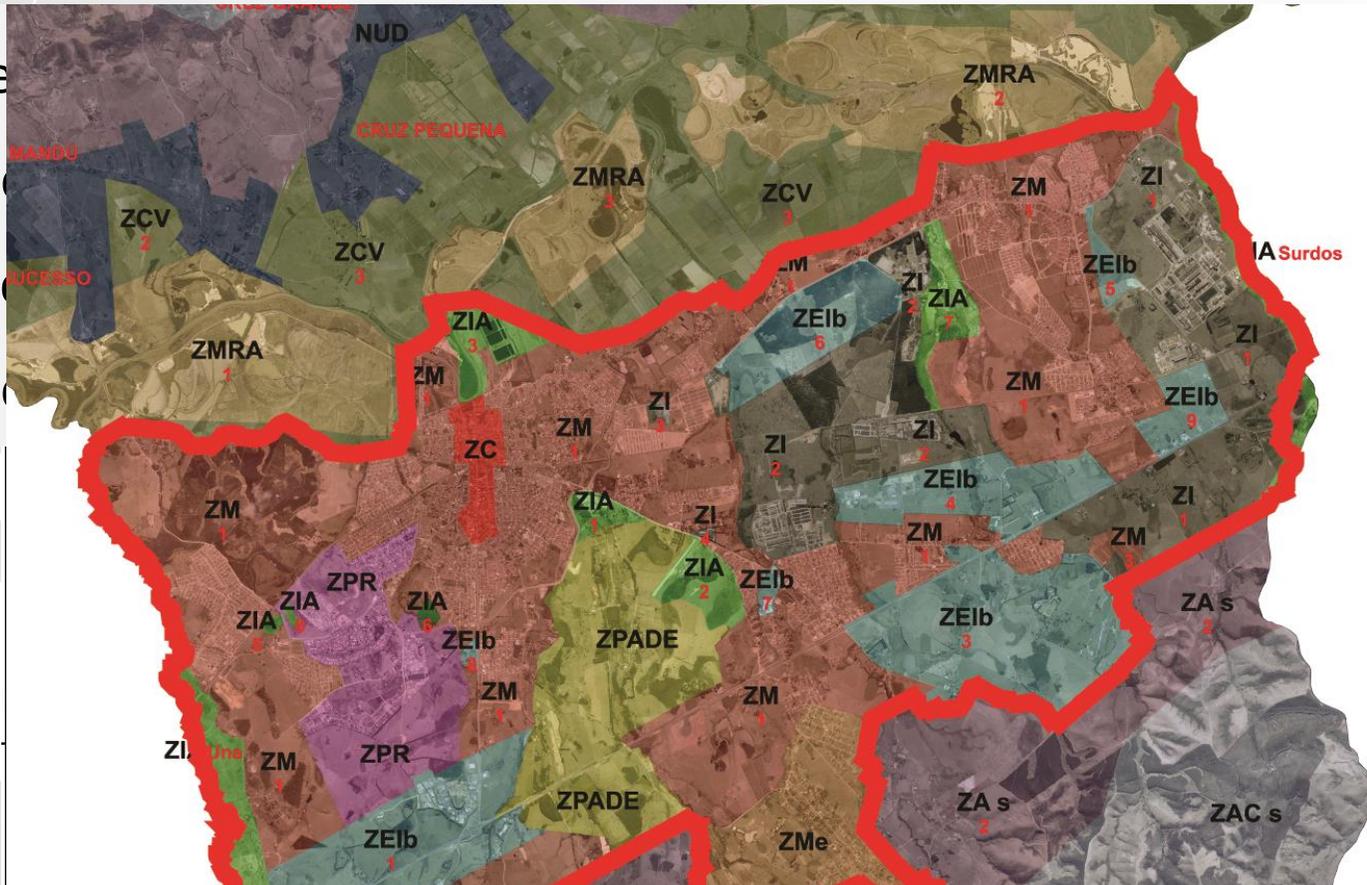


INDUSTRIAS NÃO POLUIDORAS VOCAÇÃO DO DISTRITO DE MOREIRA CÉSAR DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BR – 116 (Via Dutra) ACESSOS MOBILIDADE URBANA



ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

- Prese
- ✓ Ino
- ✓ Ci
- ✓ Ino



Legenda:

Uso e Ocupação do Solo

Unidades de Informações Territorizadas - UITs

- Açude, Lagoa, Lagoa para Fins Agrícolas, Piscicultura e Outros
- Campo ou Vegetação Antrópica
- Comercial e de Serviço
- Equipamento Social e de Serviço
- Fazenda, Haras ou Silvicultura
- Industrial
- Industrial de Base, de Transformação e de Extração
- Mata
- Mineração
- Residencial
- Residencial - Comercial - Serviços
- Sítio, Chácara Agrícola ou de Produção
- Vazios Urbanos

Convenções Cartográficas:

- Localidades
- Rodovias Federais e Estaduais (Pista Dupla)
- Rodovias Estaduais (Pista Simples)
- Rodovias e Estradas Municipais
- Arruamento
- Linha Férrea
- Cursos D'água
- Perímetro Urbano
- Bairros
- Limite Municipal

Referências:

- IBGE, Limite Municipal, 2015
- IBGE, Hidrografia, 2015
- IBGE, Rodovias, 2015
- EMPLASA, 2015

Plano Diretor Participativo vigente classifica essas áreas como:

- ✓ Zona Empresarial e Industrial – Tipo B (ZEIb): uso industrial de risco leve
- ✓ Zona Industrial (ZI): uso industrial de risco ambiental moderado

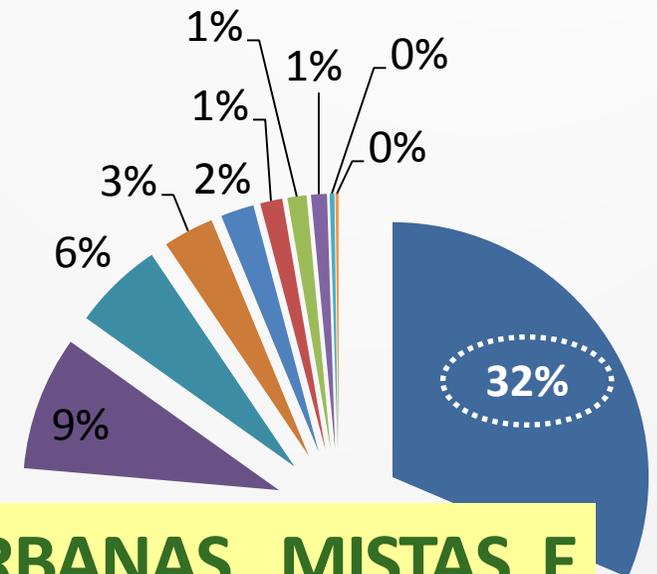
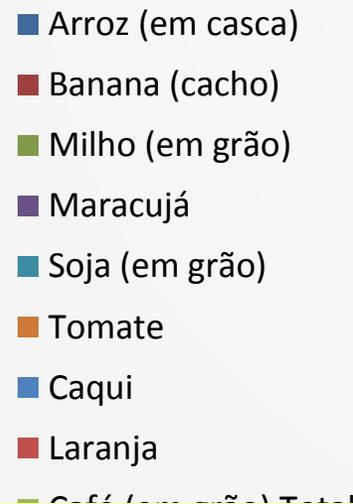


ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

AGRICULTURA:

- ✓ O valor da produção agrícola de Pindamonhangaba totalizou R\$ 7,0 milhões em 2017, estando concentrada em três produtos: **arroz, banana e milho**

Participação no valor da produção



DIAGNÓSTICO DE VOCAÇÕES **ZONAS URBANAS, MISTAS E RURAIS** PRESERVAÇÃO DE CHÁCARAS E SUAS CARACTERÍSTICAS PARCELAMENTO DO SOLO IRREGULAR Plano Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável

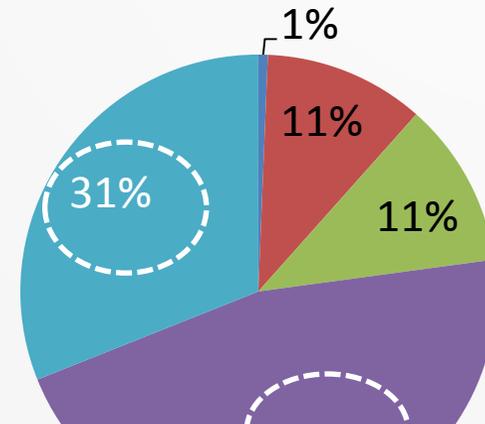


ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

AGRICULTURA:

- ✓ **1.843 hectares plantados** no município de Pindamonhangaba, sendo que **o milho é a principal cultura**, com 700 hectares plantados (38%)

- Cultura Perene
- Reflorestamento
- Cultura Temporária
- Pastagens
- Vegetação Natural



melhorar a política pública de incentivo à cadeia produtiva

FOMENTAR A PRODUÇÃO DE ALIMENTOS SAUDÁVEIS

ATENÇÃO PARA A AGRICULTURA FAMILIAR CURSOS E CAPACITAÇÃO DOS

PRODUTORES RURAIS INCREMENTO NA FONTE DE RENDA DA

POPULAÇÃO RURAL

Corre
área (

ente

Destaque para a **Silvicultura** de eucalipto na produção de papel e celulose

CMDR, 2018.



ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

PECUÁRIA:

- ✓ Rebanho bovino de Pindamonhangaba **totalizou 55.500 cabeças em 2017**, o que representou 7,8% da RMVPLN
- ✓ A **PPM** identificou a presença de **6.198 cabeças de gado leiteiro** no ano de 2017, representando cerca de 4% do total da RMVPLN
- ✓ Entre 2010 e 2017, o **rebanho leiteiro registrou queda de 33,9%**
- ✓ **240 estabelecimentos agropecuários com criação de bovinos**, em uma área de **19.512 hectares**



ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

TURISMO:

- ✓ **Plano Diretor de Turismo**, instituído pela Lei Complementar 59/2018
- ✓ Existência de **COMTUR** (Lei Municipal 6.122/2018)

Principais segmentos turísticos (PDT, 2018):

CULTURAL E
RELIGIOSO

ESTUDO E
INTERCÂMBIO

ECOTURISMO

AVENTURA

PESCA e RURAL

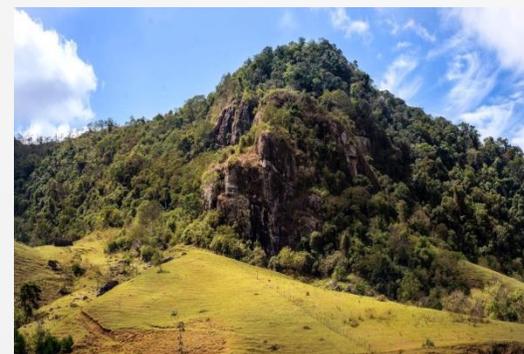
NEGÓCIOS E EVENTOS



Museu Histórico e
Pedagógico Dom Pedro I e
Dona Leopoldina



Fazenda Nova Gokula



Falésia Paraíso



Pesque Truta Ribeirão
Grande



ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

DESTAQUES DO TURISMO (PDT, 2018):

- ✓ **Turismo Cultural, de Aventura e Ecoturismo** são os mais incidentes na relação de atrativos
- ✓ Os atrativos que **possuem mais visitas** estão relacionados com Turismo de Aventura e Ecoturismo - **Parque Pico Itapeva e Parque Aquático Happy Kids**
- ✓ O **atrativo com a melhor avaliação** (45% dos respondentes classificaram como excelente) foi a **Fazenda Nova Gokula**

TURISMO TURISMO RURAL TURISMO SUSTENTÁVEL TURISMO
RELIGIOSO **ECOTURISMO** POTENCIAL TURISTICO **TURISMO**
CULTURAL PATRIMÔNIO HISTÓRICO



ASPECTOS SOCIOESPACIAIS

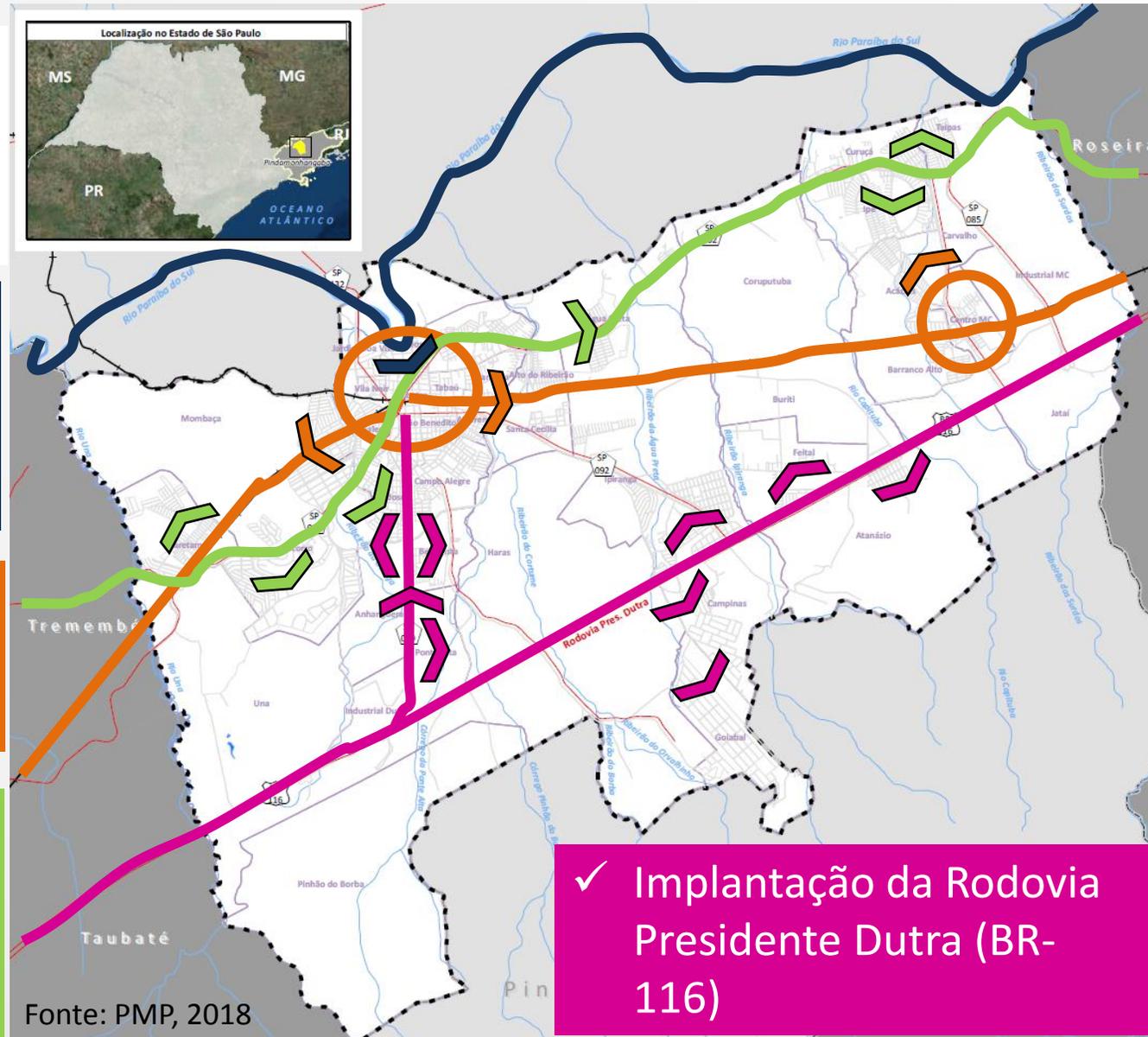
EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO:

✓ Principais eixos norteadores:

✓ 1640/ 1670: Início da Ocupação às margens do Rio Paraíba do Sul – Centro Histórico

✓ 1910: Início da construção da Estrada de Ferro Central do Brasil

✓ Após 1920: implantação da antiga rodovia São Paulo-Rio de Janeiro (SP-062)



✓ Implantação da Rodovia Presidente Dutra (BR-116)

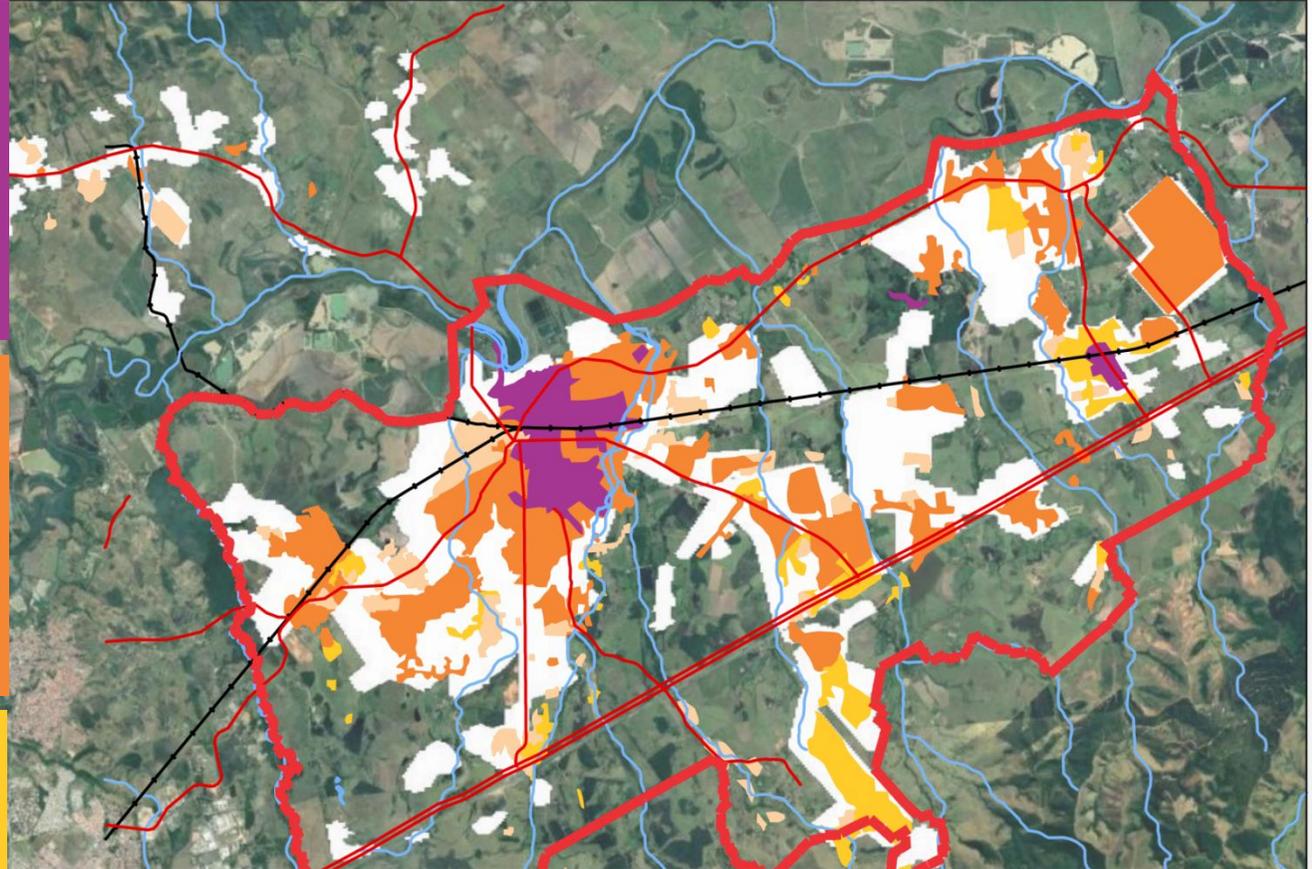


ASPECTOS SOCIOESPACIAIS

✓ Até 1970: Ocupação concentrada nas proximidades do eixo ferroviário

✓ 1970-1980: Grandes glebas ao longo dos principais eixos viários foram sendo parceladas

✓ 1980-2000: Expansão das áreas já consolidadas e criação de núcleos urbanos isolados



✓ 2000-Atual: Ocupação de alguns vazios urbanos, em função da infraestrutura disponível, apoiado no modelo de cidade espraiada



ASPECTOS SOCIOESPACIAIS

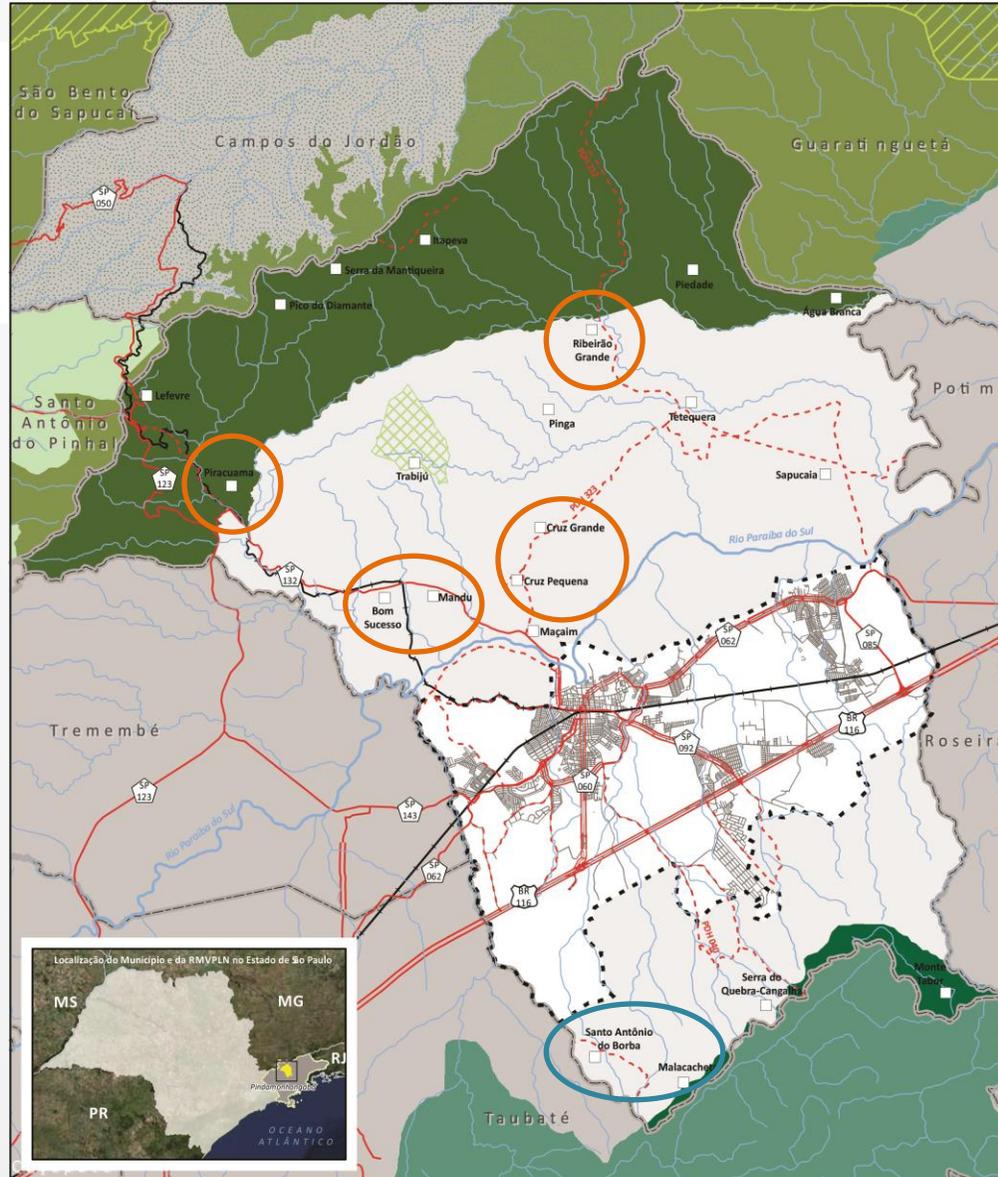
NÚCLEOS URBANOS ISOLADOS:

- ✓ Ocupação ao norte foi menos intensa, com destaque:

- ✓ Bom Sucesso
- ✓ Piracuama
- ✓ Ribeirão Grande
- ✓ Mandú
- ✓ Cruz Grande
- ✓ Cruz Pequena

- ✓ Ao sul, destaque Quebracangalha e localidades rurais de menor contingente populacional:

- ✓ Santo Antônio do Borba
- ✓ Malacacheta

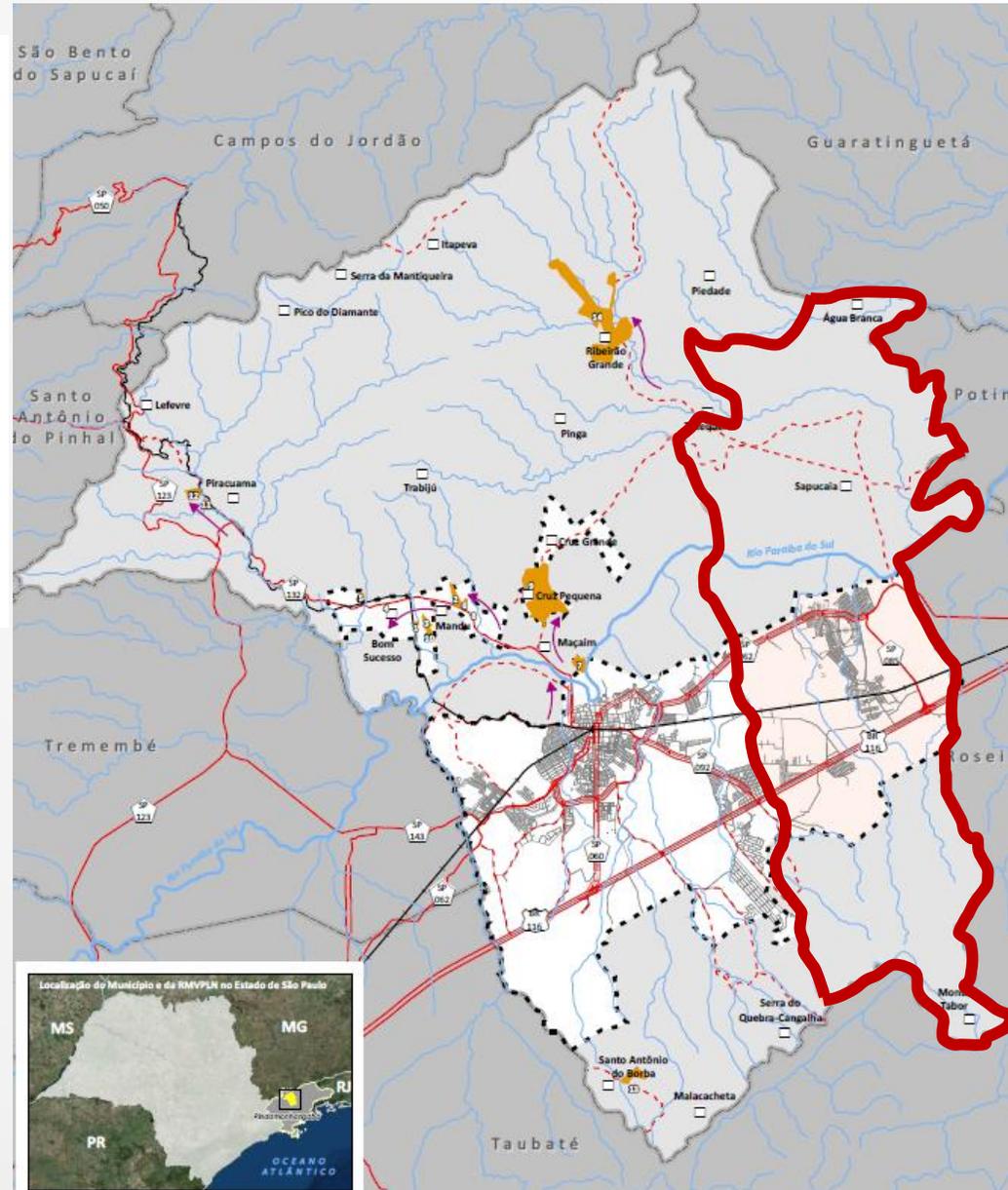
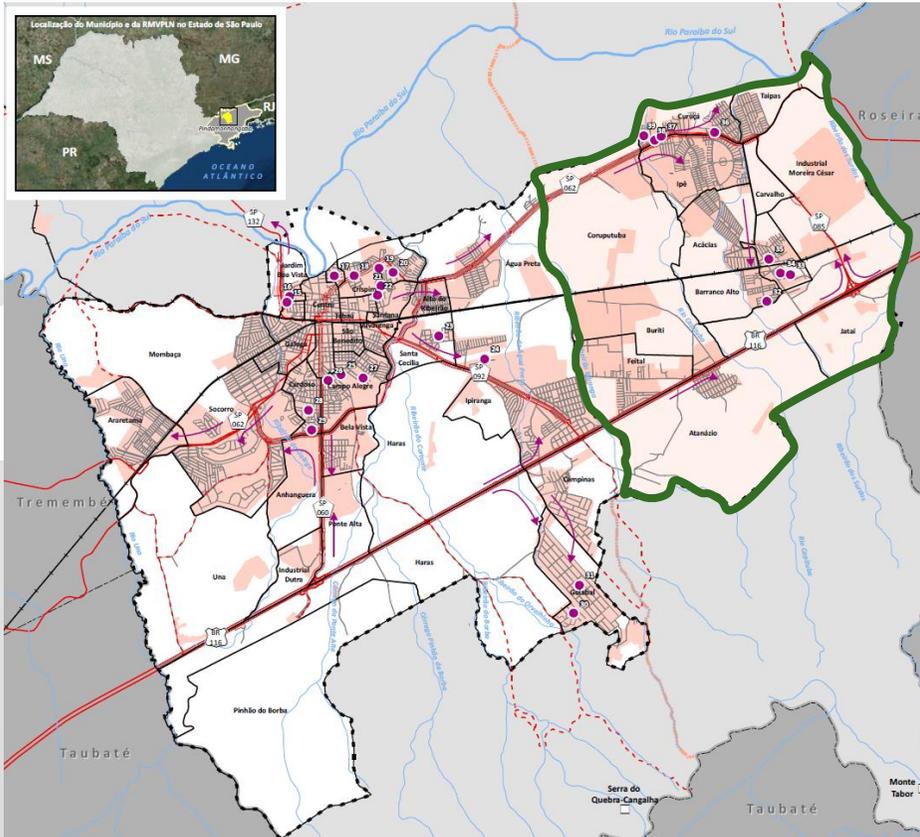




ASPECTOS SOCIOESPACIAIS

LIMITES TERRITORIAIS:

- ✓ **Limite do Distrito de Moreira César**
- ✓ **42 bairros – ZONA URBANA**





ASPECTOS SOCIOESPACIAIS

✓ PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE PINDAMONHANGABA

Lei Complementar n° 03/2006

1. Estruturada em **176 Artigos**, organizados em **10 Títulos** e **8 anexos**

2. Ordenamento territorial para:

- Macrozoneamento
- Zoneamento Rural
- Zoneamento Urbano

Título I - Apresentação

Título II - Dos objetivos

Título III - Do meio ambiente

Título IV - Do desenvolvimento urbano e rural

Título V - Do desenvolvimento socioeconômico

Título VI - Do ordenamento territorial

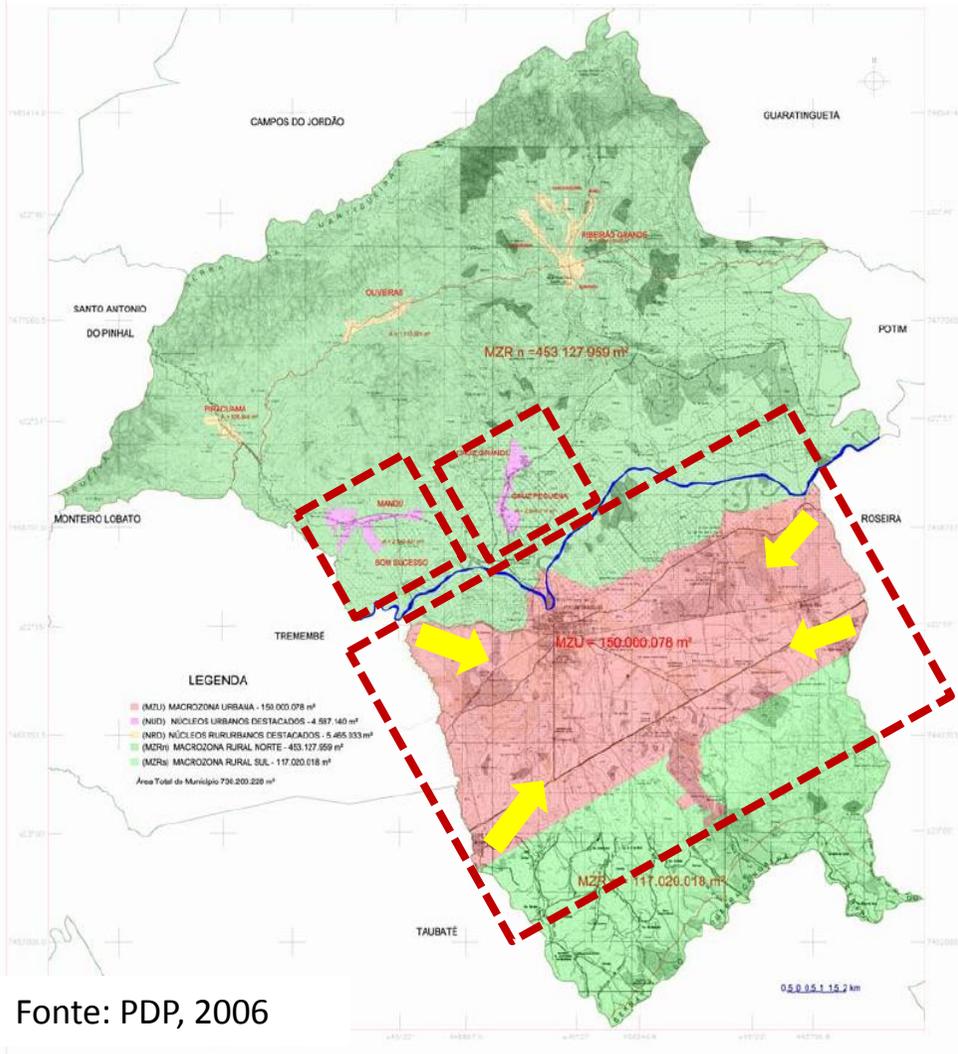
Título VII - Estratégias da política urbana e rural

Título VIII - Sistema municipal de planejamento e gestão

3. A Lei Complementar n° 03/2006 sofreu **várias alterações em 13 anos**, além da leis complementares e correlatas!



✓ MACROZONEAMENTO



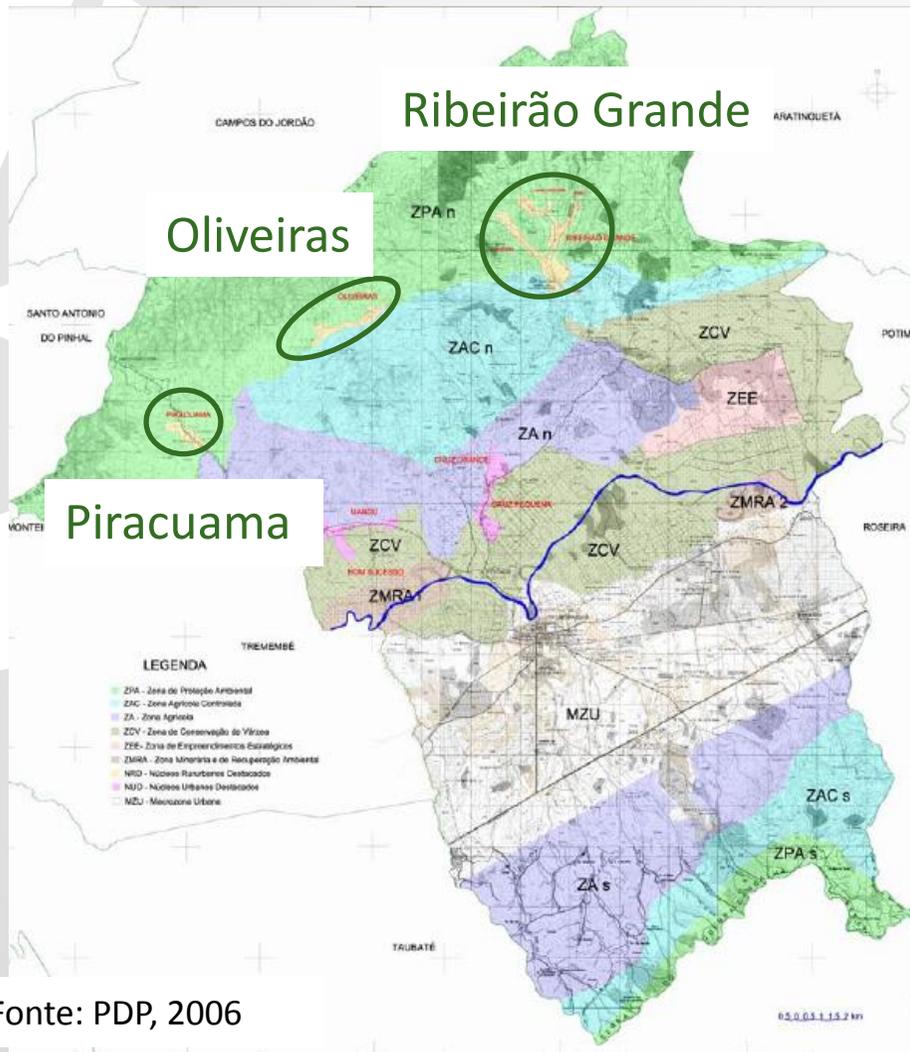
Fonte: PDP, 2006

ESTABELECE:

- Perímetro Urbano é a Macrozona Urbana (**MZU**) e os Núcleos Urbanos Destacados (**NUDs**)
- A **expansão urbana** somente poderá ocorrer dentro da **MZU**



✓ ZONEAMENTO RURAL – 7 ZONAS

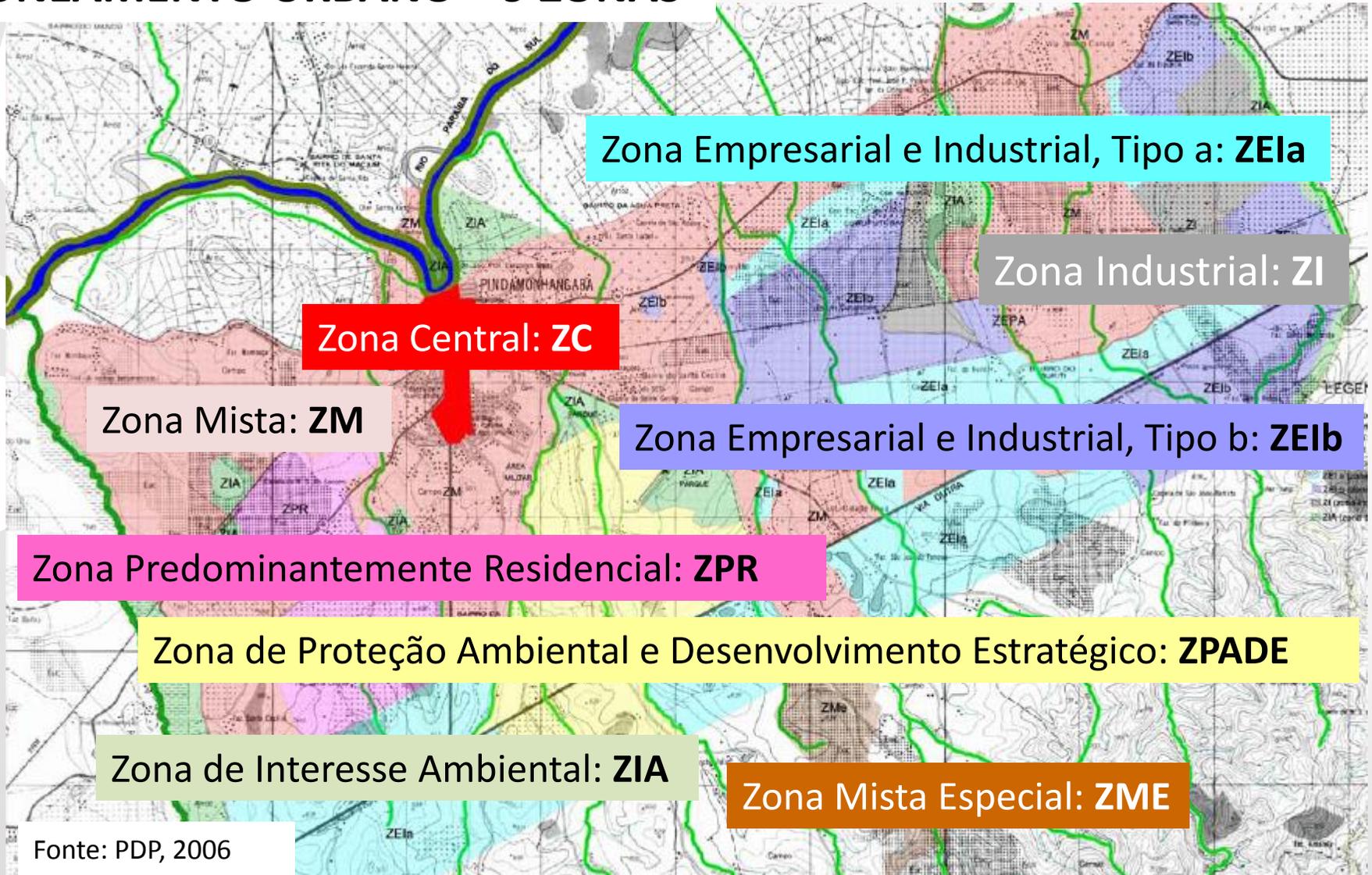


Fonte: PDP, 2006

1. Zona de Proteção Ambiental Norte e Sul: **ZPA n** e **ZPA s**
2. Zona Agrícola Controlada Norte e Sul: **ZAC n** e **ZAC s**
3. **Núcleos Rururbanos** em APA
4. Zona Agrícola Norte e Sul: **ZAN** e **ZAS**
5. Zona de Conservação de Várzea: **ZCV**
6. Zona de Empreendimentos Estratégicos: **ZEE**
7. Zona Minerária e de Recuperação Ambiental: **ZMRA**



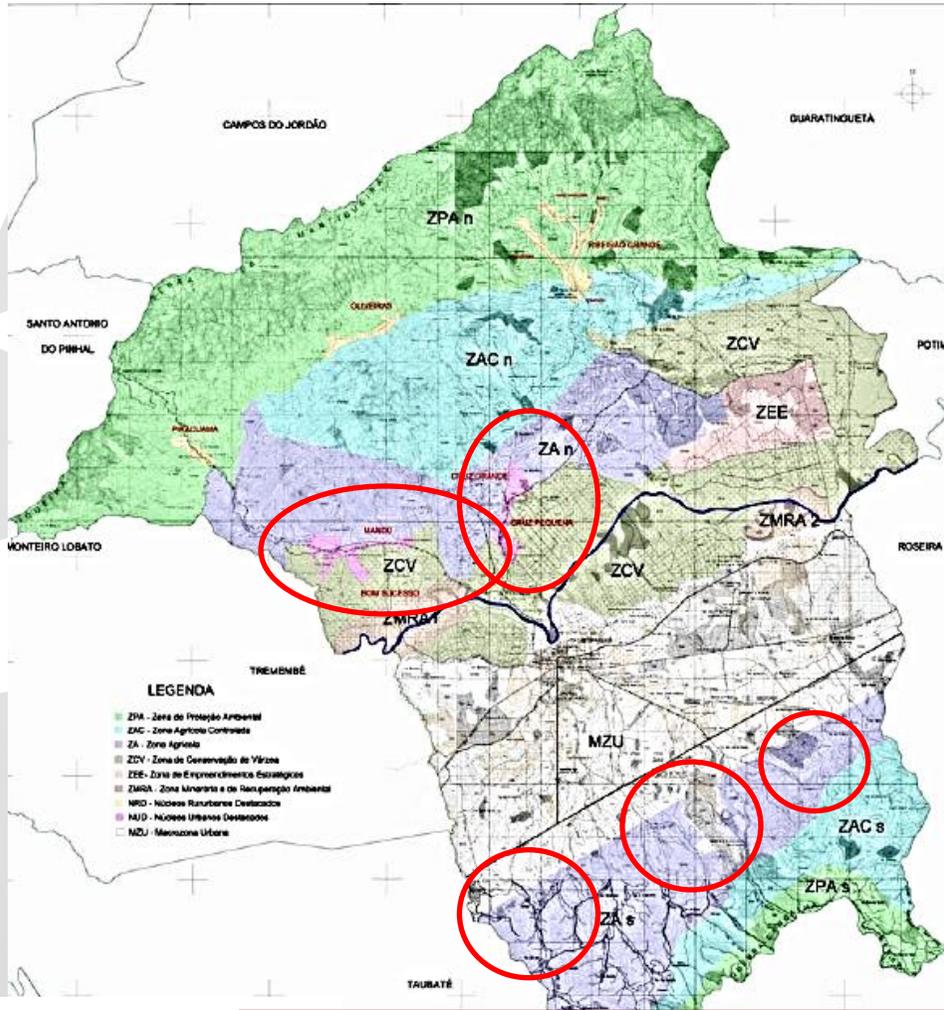
✓ ZONEAMENTO URBANO – 9 ZONAS





ASPECTOS SOCIOESPACIAIS

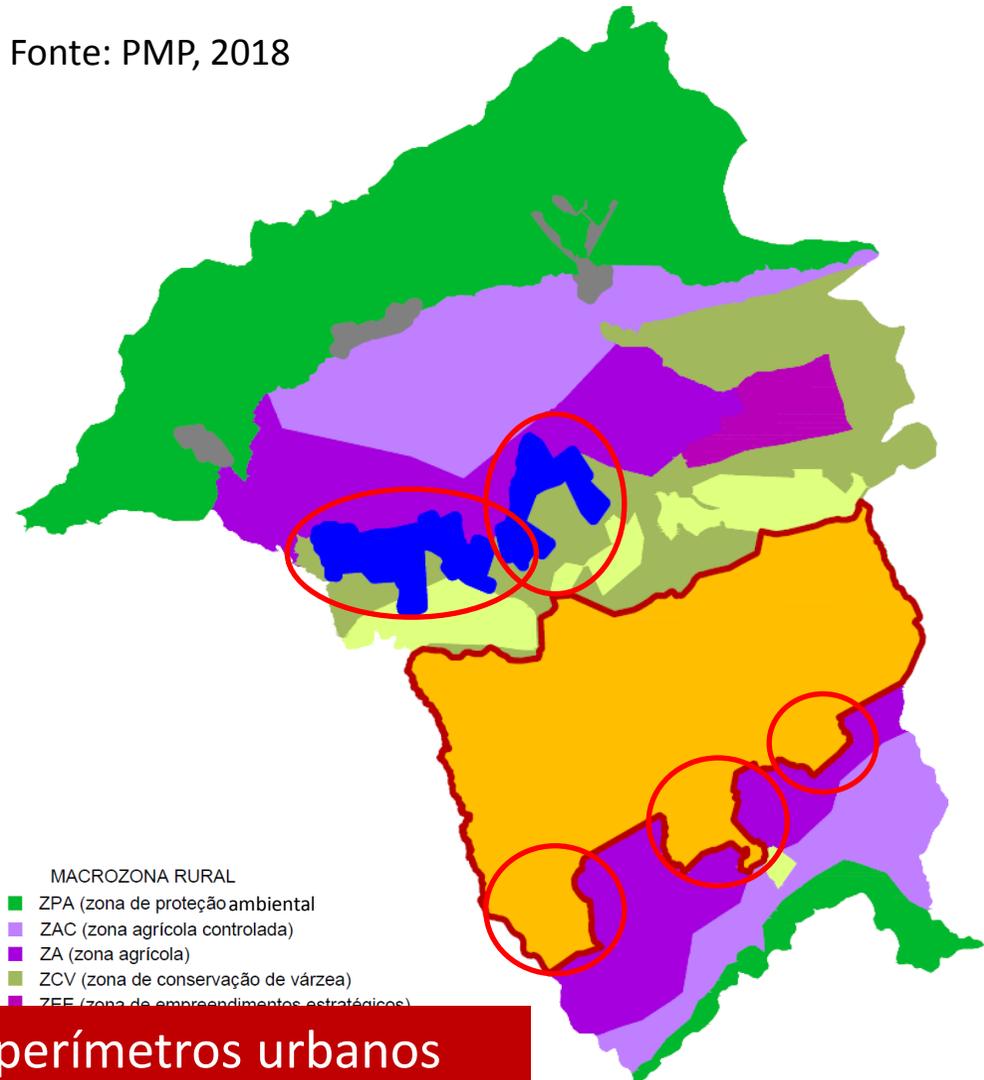
✓ ZONEAMENTO RURAL 2006



Fonte: PDP, 2006

✓ ZONEAMENTO RURAL VIGENTE

Fonte: PMP, 2018

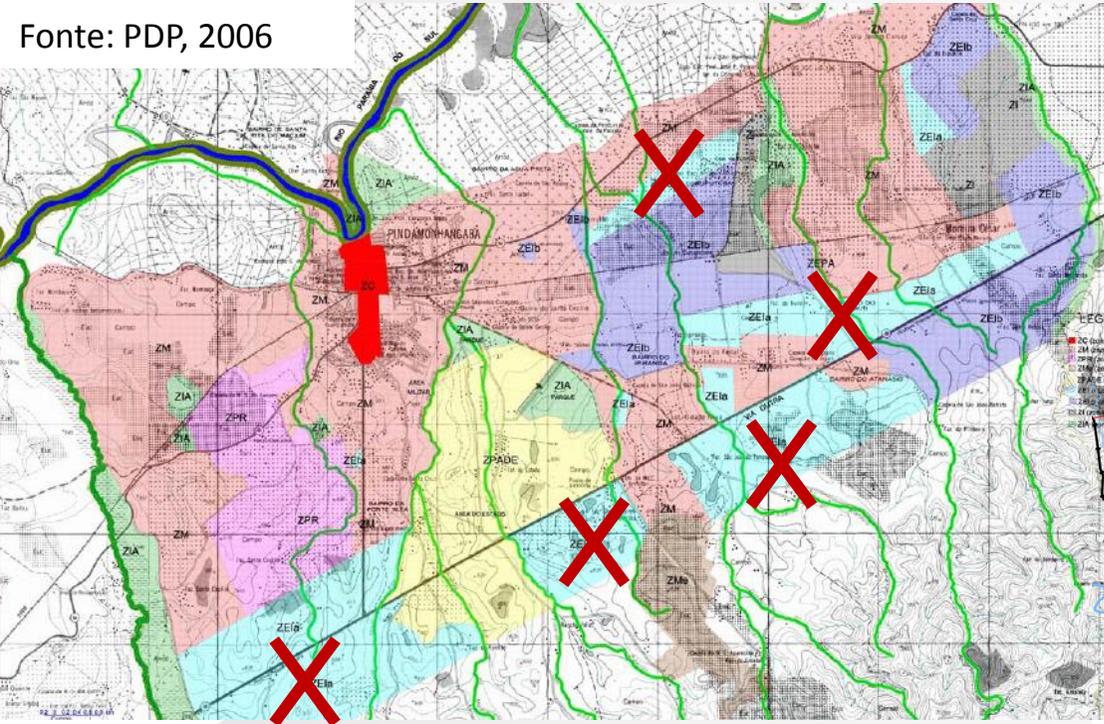


✓ Destaque: ampliação dos perímetros urbanos



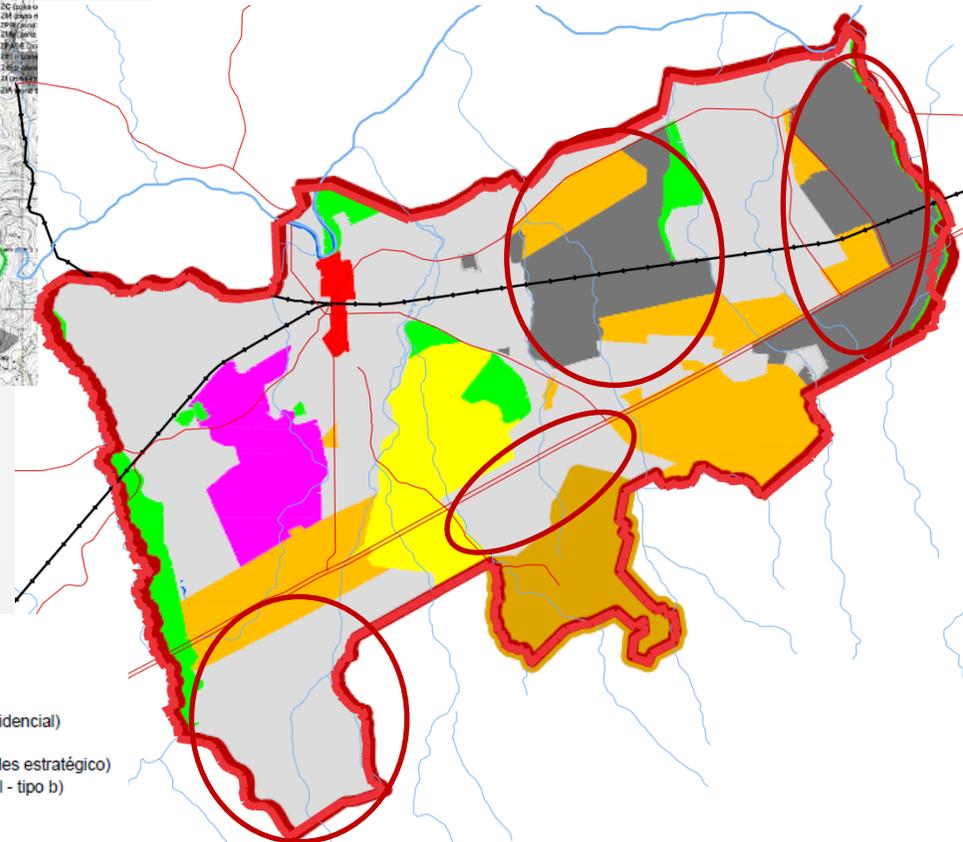
ASPECTOS SOCIOESPACIAIS

Fonte: PDP, 2006



✓ **ZONEAMENTO URBANO 2006**

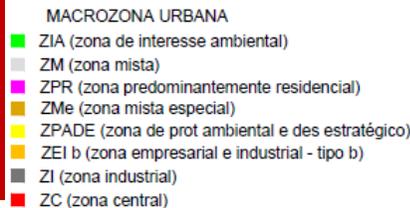
Fonte: PMP, 2018



✓ **ZONEAMENTO URBANO VIGENTE**

Destaques:

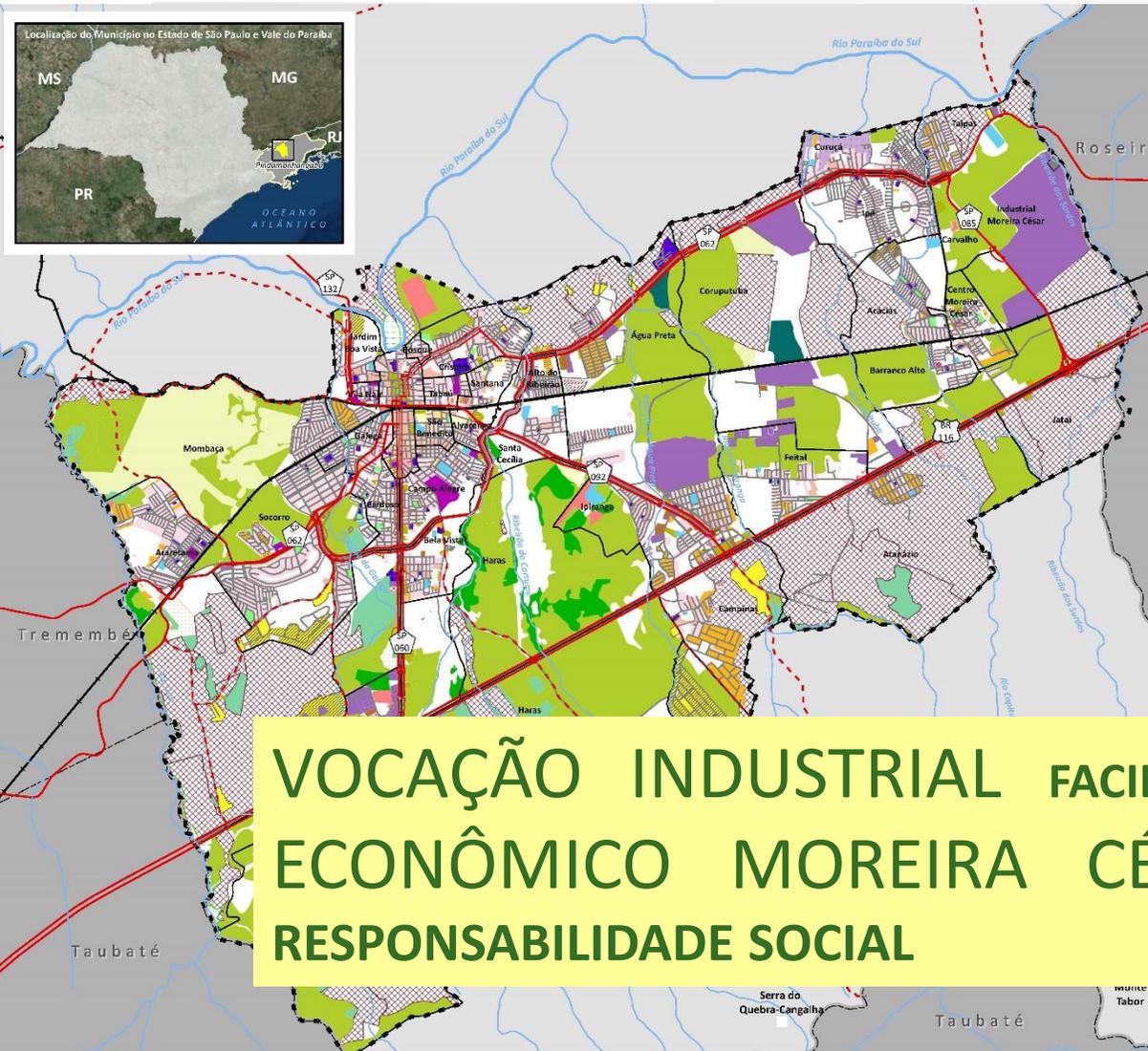
- ✓ ZEIa reclassificada em ZEIb
- ✓ ZEIb reclassificada em ZI
- ✓ Ampliação da ZI e ZM





ASPECTOS SOCIOESPACIAIS

USO DO SOLO (2015):



✓ Usos:

Residencial e Comercial

Campo ou vegetação
antrópica(vazios urbanos)

Vazios urbanos

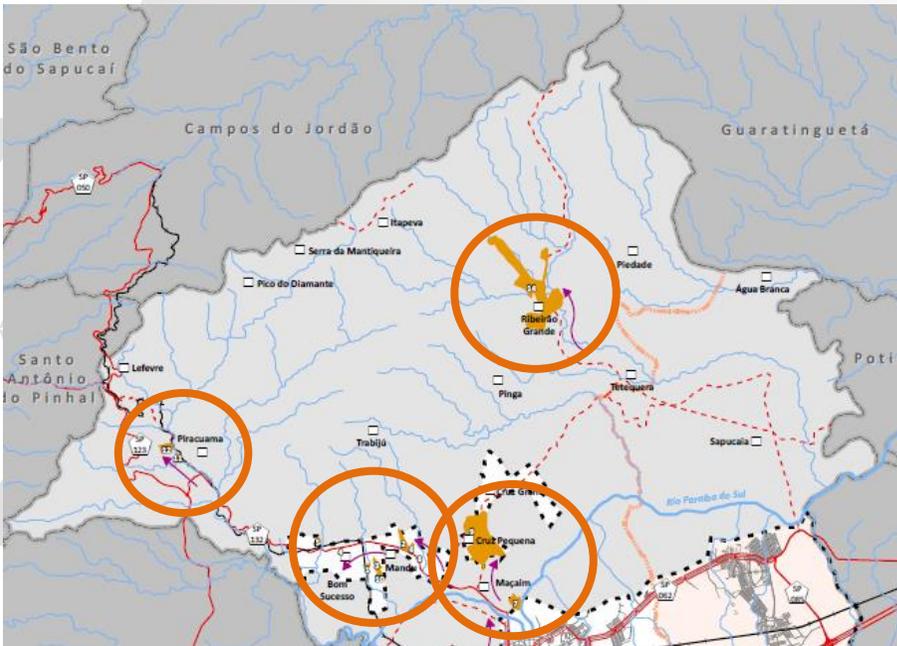
Grandes equipamentos

**VOCAÇÃO INDUSTRIAL FACILIDADE DE ACESSO POLO
ECONÔMICO MOREIRA CÉSAR INDÚSTRIAS COM
RESPONSABILIDADE SOCIAL**



ASPECTOS SOCIOESPACIAIS

NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS



- ✓ 30 parcelamentos clandestinos
 - 14 pontos mapeados na área rural
 - 25 loteamentos não aprovados na área urbana

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NA ÁREA RURAL
COMUNIDADES DE BOM SUCESSO, MANDÚ E RIBEIRÃO GRANDE
MOROSIDADE DA GESTÃO PÚBLICA NOS PROCESSOS DE
REGULARIZAÇÃO FISCALIZAÇÃO QUANTO AO FRACIONAMENTO DA TERRA
NA ÁREA RURAL **PARCELAMENTO DO SOLO IRREGULAR**





ASPECTOS SOCIOESPACIAIS

VETORES I

✓ Localiza

- Facil

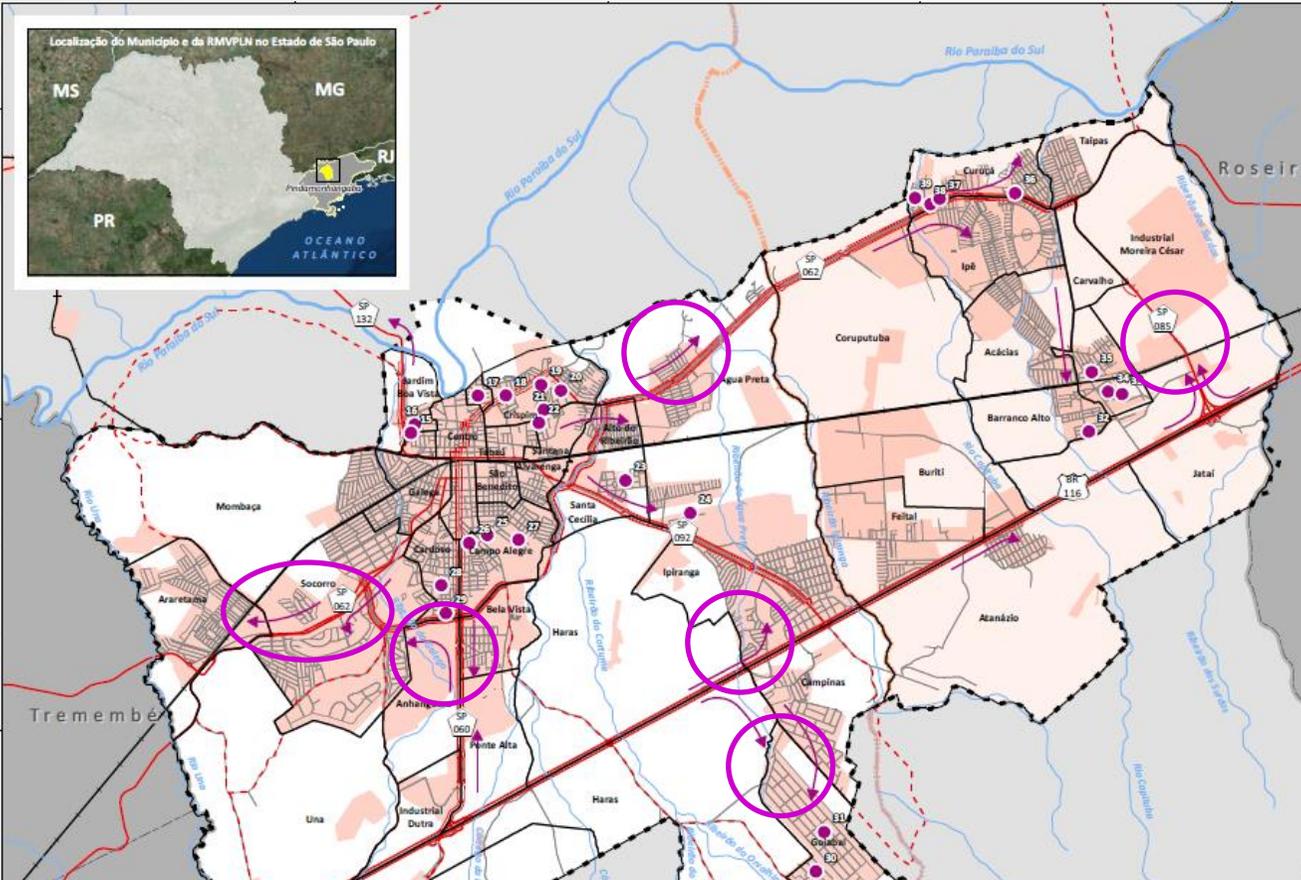
✓ Fatores

- Altos

✓ Aspecto

- Polít

Com



• **ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA** CRESCIMENTO ORDENADO
E SUSTENTÁVEL **AMPLIAÇÃO DA ZONA MISTA**
FORTALECIMENTO DAS CENTRALIDADES DE BAIRRO



ASPECTOS SOCIOESPACIAIS

✓ DESTAQUES

- ✓ Apesar da proximidade de áreas verdes, a **paisagem urbana é árida**, tanto na Sede quanto no Distrito
- ✓ Existência de grandes **vazios urbanos**, reflexo da **ocupação espraiada**, (mapa de uso do solo)
- ✓ Presença de atividade rural inserida no Perímetro Urbano
- ✓ Necessidade de fortalecimento das centralidades de bairro

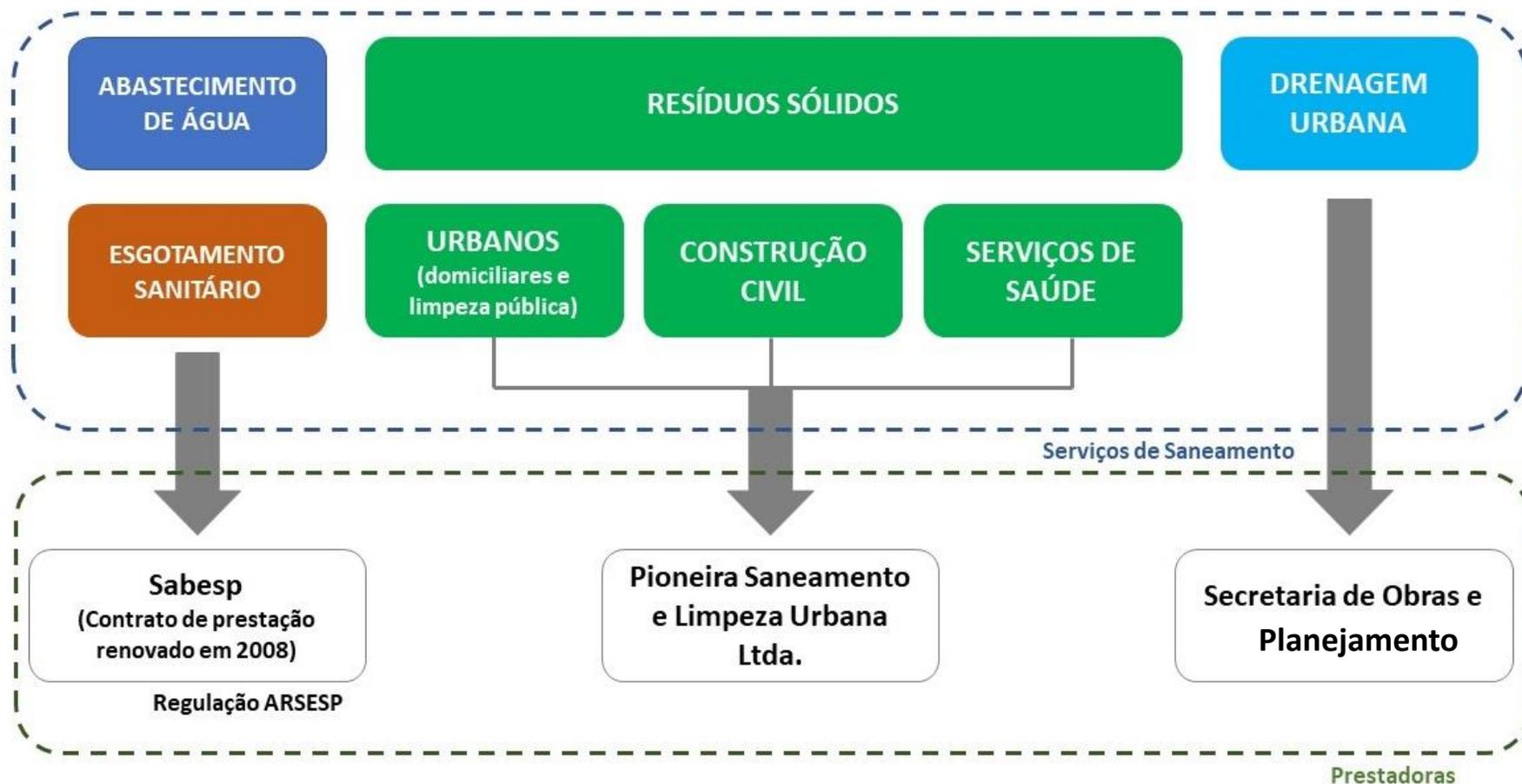




INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

SANEAMENTO:

- ✓ Organograma da prestação de serviços





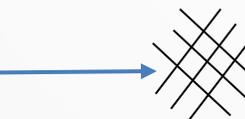
INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:

- ✓ Esquema unifilar

Fornecimento de água

Soluções individuais



LOCALIDADES ISOLADAS

SABESP

Rio Paraíba do Sul



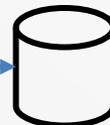
$Q = 550 \text{ L/s}$

ETA
Pindamonhangaba



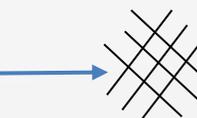
$Q_{nom} = 550 \text{ L/s}$

Reservação
 15.890m^3



Atendimento:
100% (área atendível)

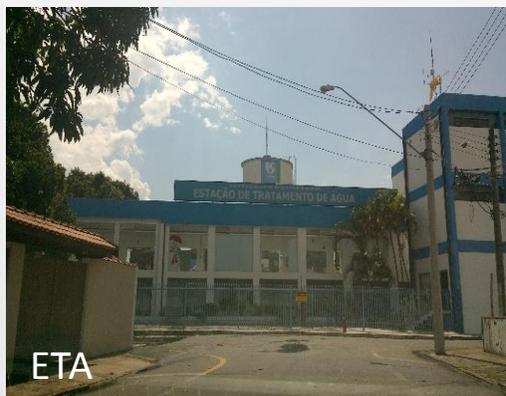
PINDAMONHANGABA



RIBEIRÃO GRANDE



Captação de água bruta



ETA



INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

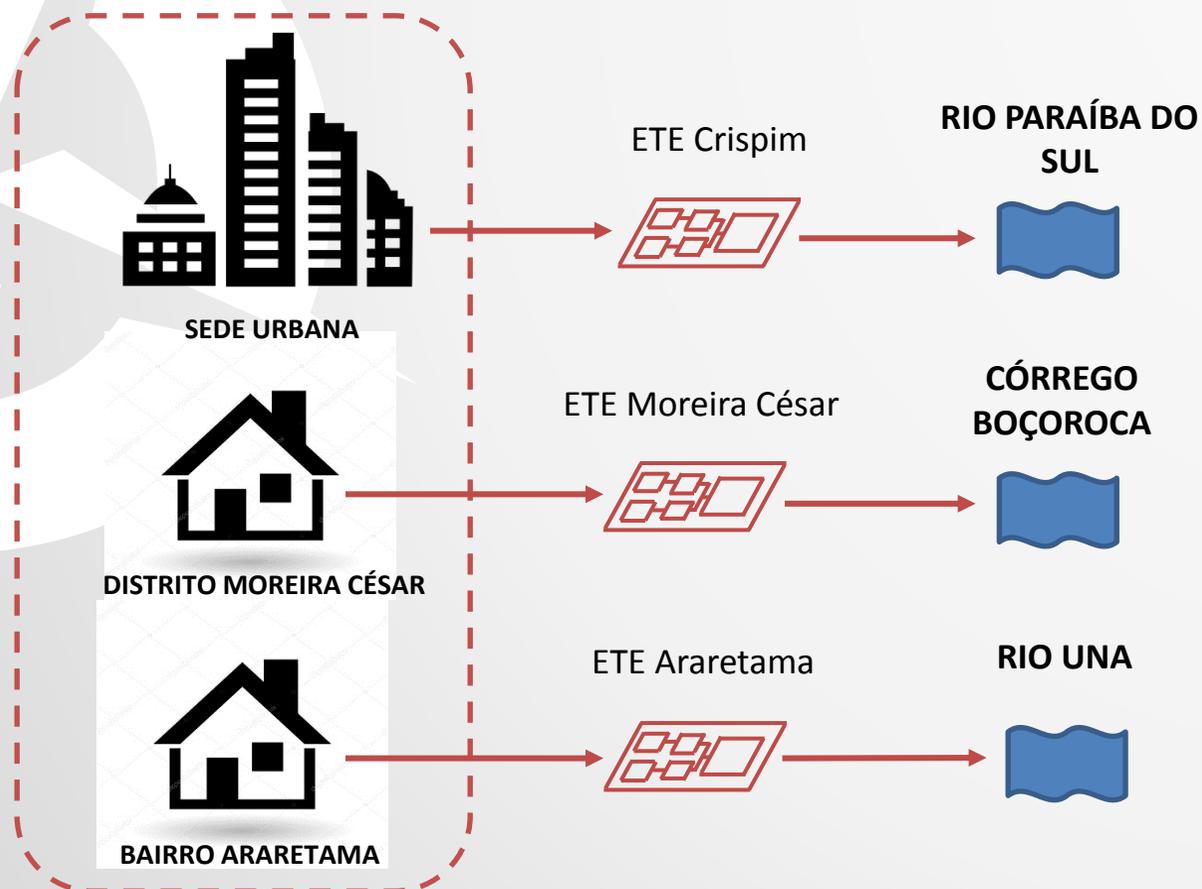
ESGOTO:

✓ Esquema unifilar

✓ Coleta 95,3%

✓ Tratamento 100%

✓ Solução individual ou sem coleta e sem tratamento (4,7%)

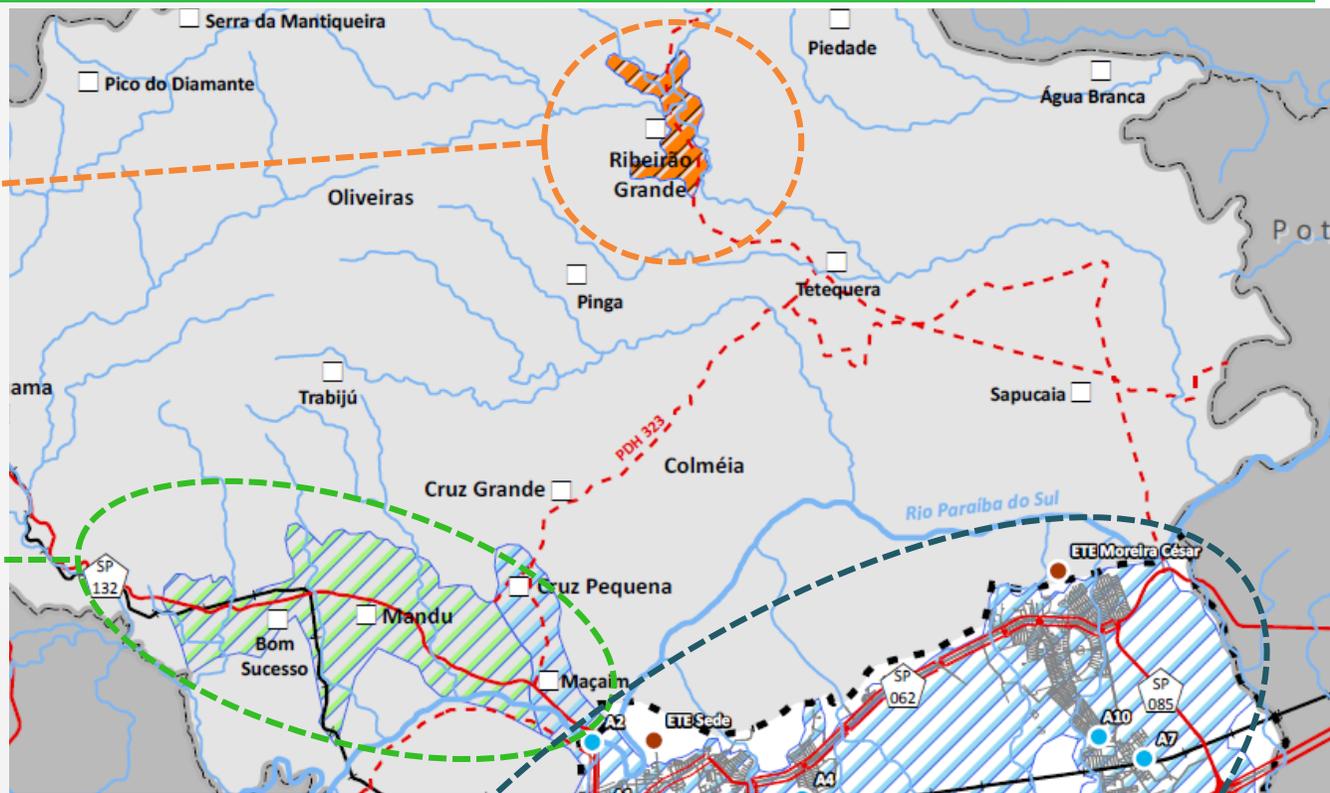




INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Sistema Isolado
Ribeirão Grande

Atendimento
pelo SAA



MELHORAR O SANEAMENTO BÁSICO
MAPEAMENTO E PROTEÇÃO DA ÁREAS DE
CAPTAÇÃO DE ÁGUA ALTERNATIVA DE TRATAMENTO
DE ESGOTO NA ÁREA RURAL POLUIÇÃO DOS RIOS



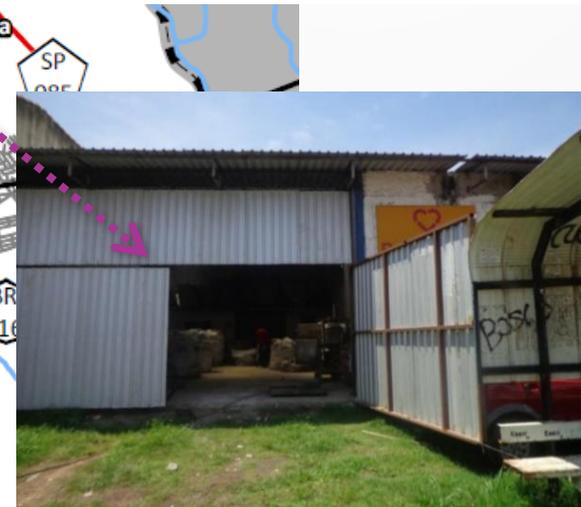
INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

RESÍDUOS SÓLIDOS



Início de operação em 1988

Proposta da Caixa Econômica Federal de geração de renda e trabalho para famílias carentes



Principal cooperativa

RCC: coleta realizada pela prefeitura ou por meio de empresas terceiras por ela contratada: Disposição em **aterro de inertes** municipal na **Rodovia Francisco Alves Monteiro**





INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

RESÍDUOS SÓLIDOS

- ✓ Ponto de Entrega Voluntária



Função: Descarte de entulho, restos de poda, móveis e equipamentos domésticos, pilhas, baterias, lâmpadas e óleo de cozinha, pneus, entre outros.

Localização: Avenida Joaquim Garcia de Paula, na extensão da Escola Municipal “José Gonçalves da Silva – Seu Juquinha” e da creche do Liberdade.

NÃO RECEBE: Lixo orgânico, animais mortos, materiais recicláveis, lixo

NECESSIDADE DE MAIS ECOPONTOS e 1m³.



INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

MACRODRENAGEM URBANA

Em processo de Contratação (2019):

- ✓ Plano de Macrodrenagem de Pindamonhangaba

Estudo Existente:

- ✓ Plano de Saneamento Básico, 2011 (aprovado em 2013): Documento que necessita de atualização/revisão
 - Necessidade de atualização de dados
 - Mapeamento das interferências no sistema de macrodrenagem
 - Desenvolvimento de estudos hidrológicos e hidráulicos a fim de avaliar os potenciais impactos e determinar medidas mitigadoras

Sistema de Macrodrenagem

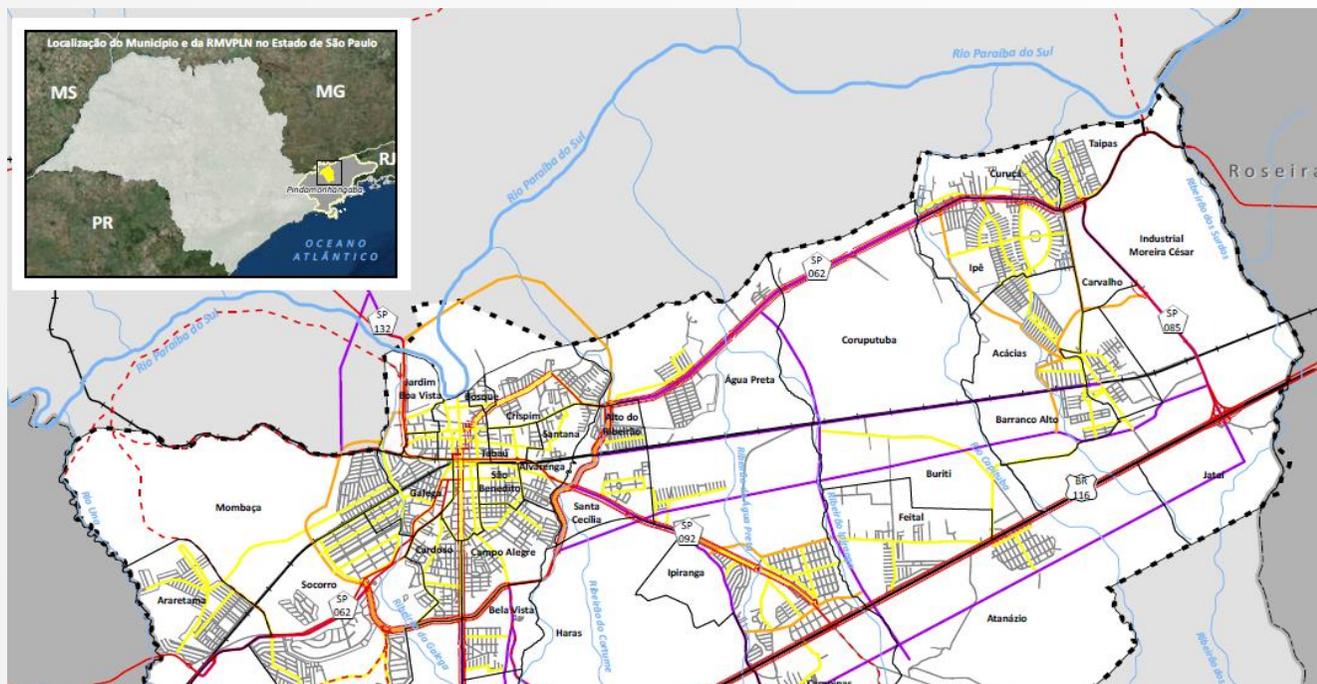




INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

MOBILIDADE URBANA:

- ✓ **Plano de Mobilidade Urbana** instituído pela Lei Complementar nº 51/2015, estrutura o sistema viário de forma radiocêntrica



Destaque

- ✓ Hierarquia viária separada por direções

MELHORAR A MOBILIDADE URBANA MELHORAR A CONEXÃO DA SEDE COM O DISTRITO IMPLANTAR AS VIAS PREVISTAS NO PLANO INFRAESTRUTURA URBANA AMPLIAR A PONTE DE ACESSO À ARARETAMA CONTINUAR O ANEL VIÁRIO

viário

- Estruturais 1
- Estruturais 2
- Estruturais 3
- Coletoras



INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

FERROVIA:

- ✓ Conflitos viários causados pela transposição em nível e pelos viadutos estreitos



Cruzamento da ferrovia com a Avenida Voluntário Vitoriano Borges, bairro Tabaú

Cruzamento da ferrovia com a Rua Dr. Campos Salles, bairro Centro



Margens da

Cruzamento da

REBAIXAMENTO DA FERROVIA CONFLITOS VIÁRIOS
AMPLIAR OS VIADUTOS DE TRAVESSIA DA FERROVIA
POSSIBILIDADE DE USO DO RAMAL PARA INSTALAÇÃO DE TRANSPORTE COLETIVO

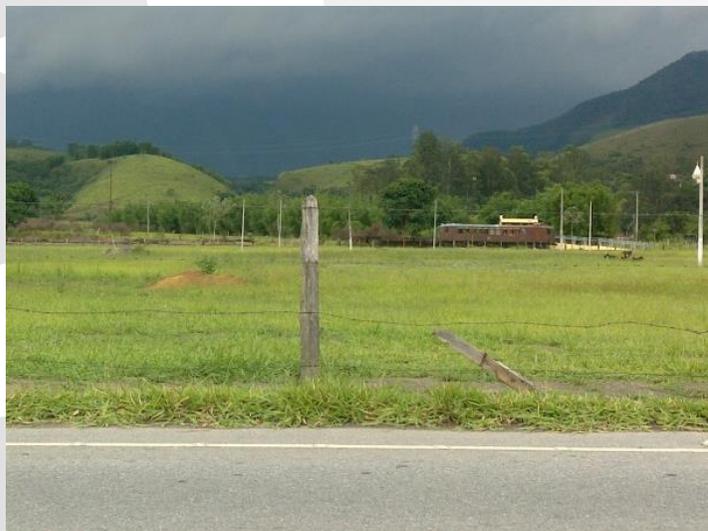




INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

FERROVIA:

- ✓ Existência do trem de subúrbio com potencial para ser explorado, ligando os bairros da sede, distrito e núcleos isolados ao norte



Trem de subúrbio, nas proximidades da Comunidade Bom Sucesso

Estação de embarque/desembarque São Judas Tadeu da EFCJ, nas proximidades da Comunidade Bom Sucesso

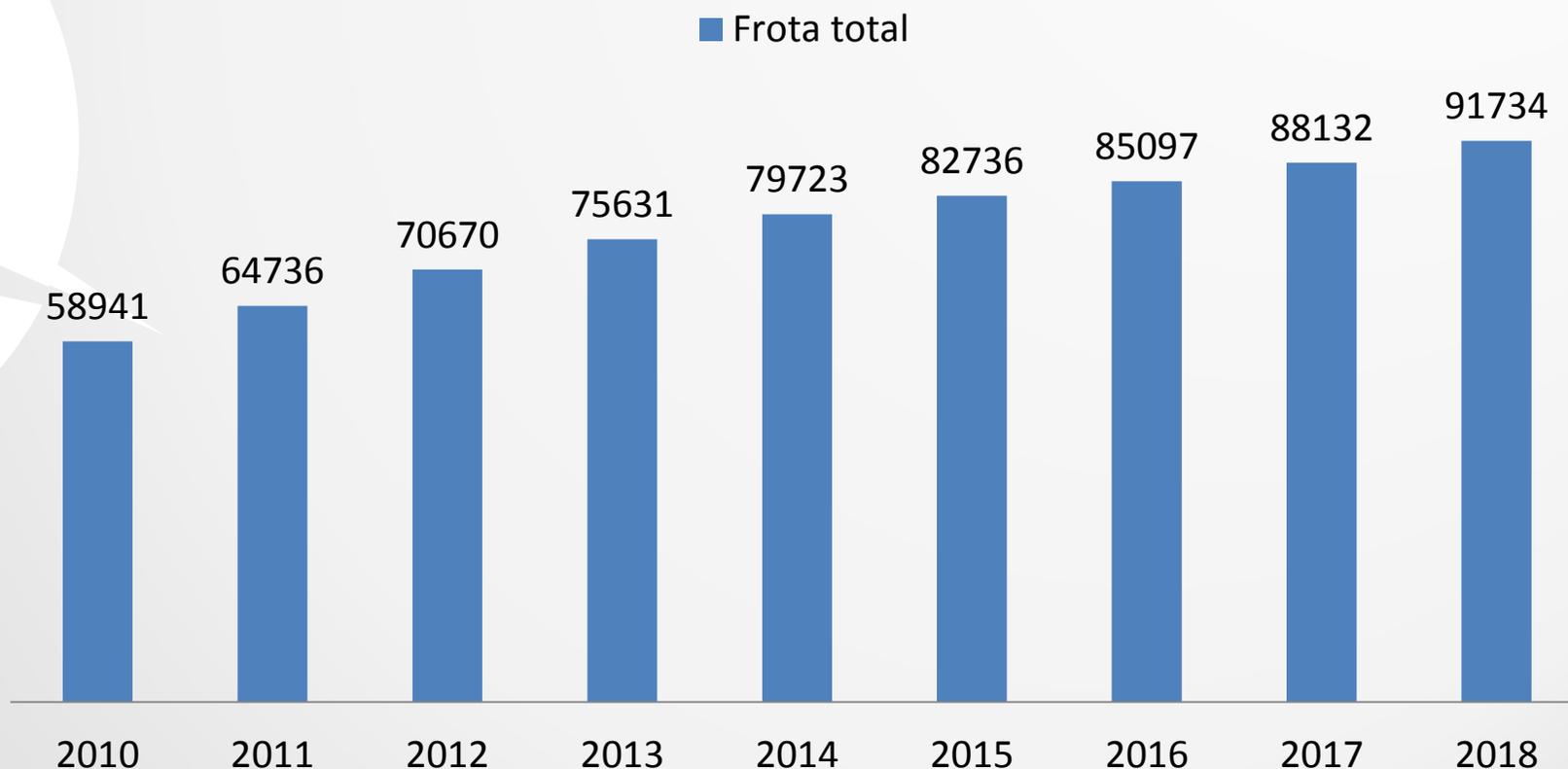




INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

TRANSPORTE MOTORIZADO:

- ✓ Aumento do número total de veículos, entre os anos de 2010 e 2018, passando de 58.941 para 91.734 (55%)





INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

TRANSPORTE COLETIVO

- ✓ Total de 13 linhas que atendem todo o território



Não existem corredores e baias para parada, aumentando os conflitos viários



Os ônibus apresentam bom estado de conservação



Ausência de



Ausência de
ação
os de

AMPLIAR O ATENDIMENTO DO TRANSPORTE COLETIVO NECESSIDADE DE TERMINAL DE ÔNIBUS
CONFLITOS VIÁRIOS MELHORAR A LIGAÇÃO DA SEDE COM O DISTRITO
INTEGRAÇÃO FÍSICA OU TARIFÁRIA



INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

TRANSPORTE A PÉ

- ✓ Dispersão espacial dos núcleos urbanos
 - ✓ Falta de continuidade e manutenção dos passeios
 - ✓ Calçadas inexistentes ou com obstáculos e superfície irregular
 - ✓ Ausência de padrão dimensional
 - ✓ Infraestrutura deficitária voltada à acessibilidade
- ✓ **Relevo plano favorece esse tipo de deslocamento**

Avenida Nossa Senhora do Bom Sucesso



Obstáculos na calçada na Rua Juó





INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

SISTEMA CICLOVIÁRIO

- ✓ Topografia plana favorece o deslocamento de bicicleta

- ✓ Existência de:

- ✓ 23,30 km de ciclovias

- ✓ 10.000 m de ciclofaixas

IMPLANTAÇÃO DE CICLOVIA MANUTENÇÃO DE CICLOVIA

Ciclofaixa da Rua Álvaro Pinto
Madureira



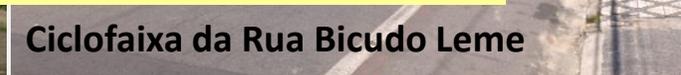
Ciclovia da Rodovia Amador
Bueno da Veiga



Ciclovia da Avenida Vereador Abel F.
as



Ciclofaixa da Rua Bicudo Leme





INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

SAÚDE

Taxas de longevidade, mortalidade e fecundidade de Pindamonhangaba		1991	2000	2010
Esperança de vida ao nascer (anos)	↑	67,49	73,52	75,58
Mortalidade infantil (óbitos/1.000 nascidos vivos)	↓	29,7	17,0	12,9
Mortalidade até 5 anos de idade (óbitos/1.000 nascidos vivos)	↓	33,6	19,7	15,0
Taxa de fecundidade total (filhos/mulher em período reprodutivo)	↓	2,5	2,34	1,9

Fonte: Atlas Brasil, 2018

Pronto Socorro Municipal – São Benedito



PSF CISAS – Moreira César



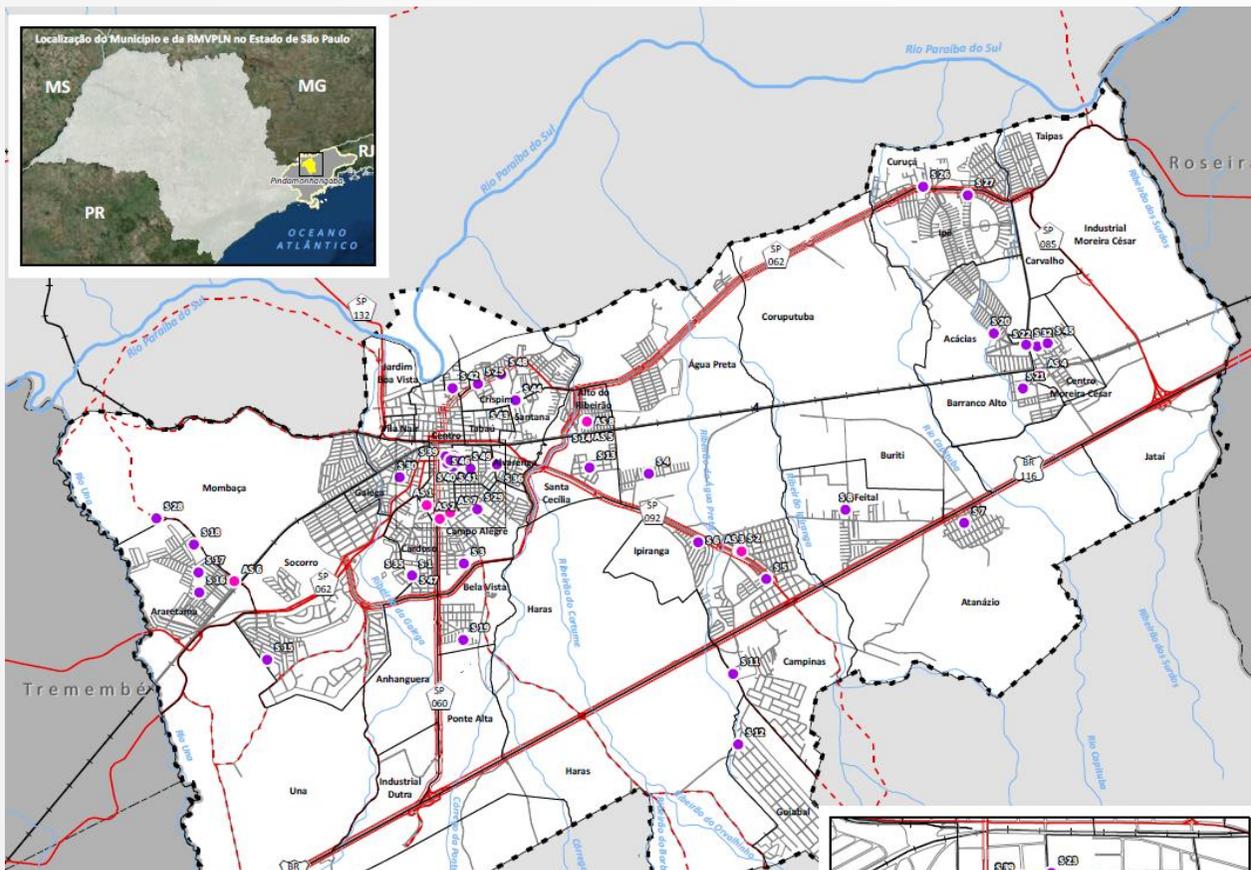
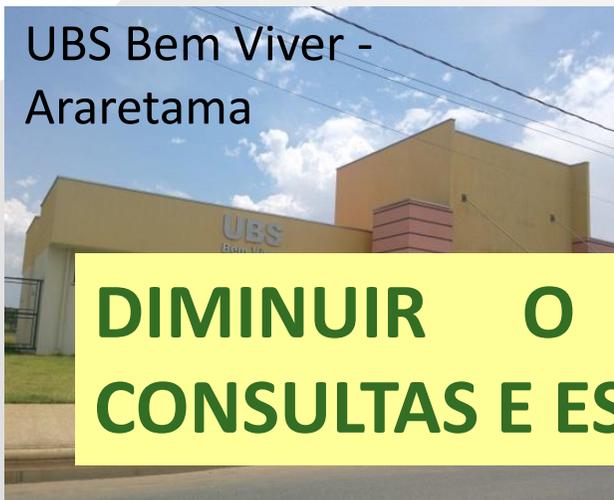


INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

DISTRIBUIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE

- ✓ 21 Unidades de Saúde da Família
- ✓ 4 Unidades Básicas de Saúde

UBS Bem Viver - Araretama



DIMINUIR O TEMPO DE ESPERA POR CONSULTAS E ESPECIALIDADES



INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

DISTRIBUIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ENSINO

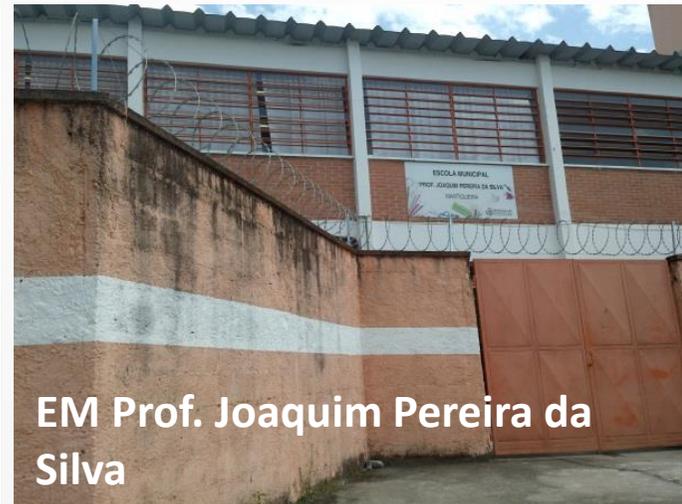
CMEI Isabel Pereira da Silva



CMEI Maria Luiza Lima de Almeida



EM Prof. Joaquim Pereira da Silva



EM Prof.^a Madalena



FOMENTAR A INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS DE ENSINO SUPERIOR CURSOS DE CAPACITAÇÃO ATIVIDADES DA TERCEIRA IDADE ESCOLAS TÉCNICAS

EM Doutor Montoro



lenda

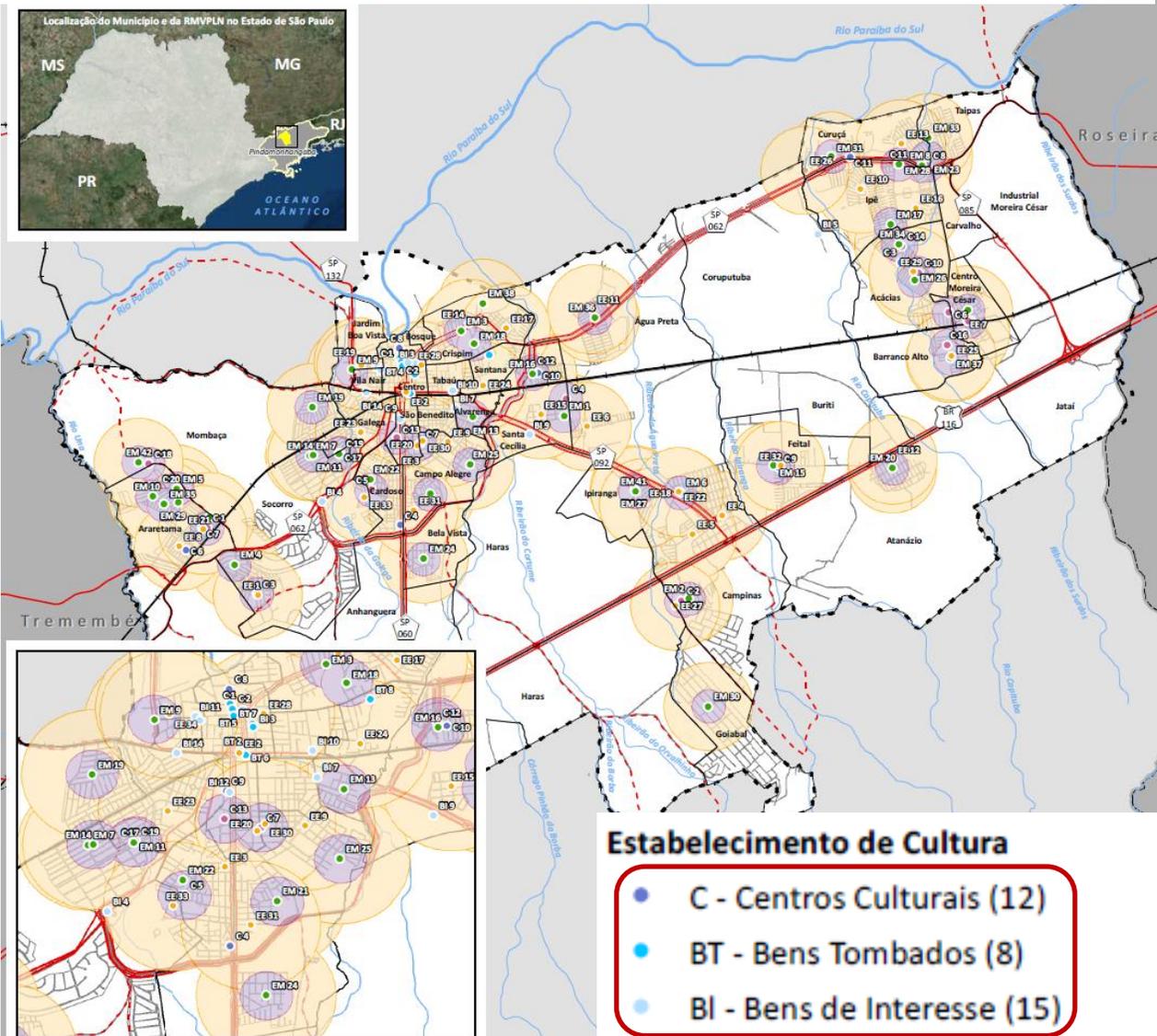




INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

CULTURA

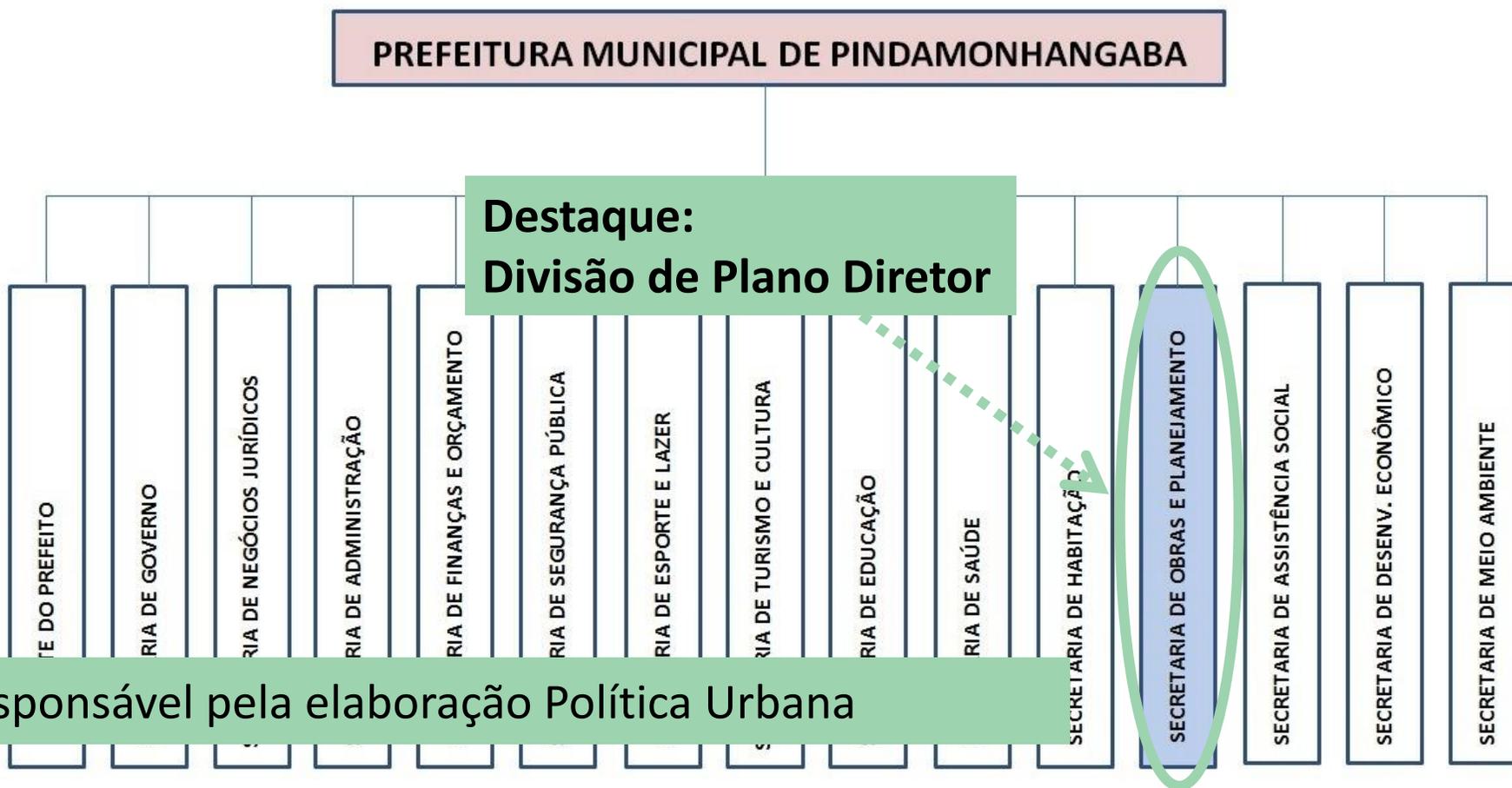
- ✓ **12 Centros Culturais:**
 - 6 Bibliotecas
 - 1 Museu
 - 1 Centro de Memória
 - 4 Centros de atividades diversas
- ✓ **6 bens tombados pelo Condephaat**
 - E.E. Dr. Alfredo Pujol
 - Igreja São José
 - Palacete da Palmeira
 - Palacete 10 de Julho
 - Central do Brasil
- ✓ **2 bens tombados pela municipalidade:**
 - Igreja Matriz
 - Igreja Santana





ASPECTOS INSTITUCIONAIS

- ✓ Estrutura administrativa da Prefeitura de Pindamonhangaba é regida pela **Lei Municipal nº 6.194/2018**



CONSIDERAÇÃO FINAL

LEVANTAMENTO DA COBERTURA VEGETAL DE PORTE ARBÓREO

LEVANTAMENTO DA INFRAESTRUTURA URBANA

DIAGNÓSTICO DA REALIDADE LOCAL

(Técnico + Participativo)

PROGNÓSTICO DO PDP (Etapa 6)

Contendo objetivos, diretrizes e ações para o desenvolvimento e ordenamento territorial

**MINUTA DO PLANO
DIRETOR DE
PINDAMONHANGABA**

MANIFESTAÇÕES DO PÚBLICO PRESENTE

LEMBRANDO, SÃO:

3'

PARTICIPANTE INSCRITO!

MANIFESTAÇÕES POR ESCRITO

**PODERÃO SER ENCAMINHADAS
CONTRIBUIÇÕES PARA FECHAMENTO
DA **ETAPA 2** ATÉ O DIA:**

22/02/2019

COMO ACOMPANHAR?

facebook.com/**PlanoDiretorPindamonhangaba2019/**

The image shows a screenshot of a Facebook page for 'Plano Diretor Pindamonhangaba 2019'. The page features a green and white header with the text 'PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA'. Below the header, there are navigation options: 'Curtiu', 'Seguindo', 'Compartilhar', and 'Enviar mensagem'. The main content area displays a post from 'Plano Diretor Pindamonhangaba 2019' dated 14 de novembro às 16:57. The post text reads: 'Pindamonhangaba fará a Revisão do Plano Diretor do município, e o lançamento oficial dos trabalhos será realizado no dia 21/11, às 18 horas, no Auditório do Senac. Venha conhecer como será construído o Plano Diretor de Pindamonhangaba 2018-2019. Participe! http://www.pindamonhangaba.sp.gov.br/materia.asp...'. Below the text is a graphic with the text '21 DE NOVEMBRO 18H AUDITÓRIO SENAC'. The right sidebar contains sections for 'Infraestrutura urbana em Pindamonhangaba', 'Novidades' (with a notification about an event), and 'Comunidade' (with a notification about friends liking the page).

Plano Diretor Pindamonhangaba 2019
@PlanoDiretorPindamomhangaba2019

Página inicial

Publicações

Avaliações

Fotos

Eventos

Sobre

Comunidade

Informações e anúncios

Criar uma Página

Plano Diretor Pindamonhangaba 2019 adicionou um evento.
14 de novembro às 16:57 · 🌐

Pindamonhangaba fará a Revisão do Plano Diretor do município, e o lançamento oficial dos trabalhos será realizado no dia 21/11, às 18 horas, no Auditório do Senac.

Venha conhecer como será construído o Plano Diretor de Pindamonhangaba 2018-2019. Participe!

<http://www.pindamonhangaba.sp.gov.br/materia.asp...>

21 DE NOVEMBRO
🕒 18H
📍
AUDITÓRIO SENAC

Infraestrutura urbana em Pindamonhangaba

Novidades

Um novo evento foi criado: Evento de Lançamento.

Comunidade Ver tudo

Convide seus amigos para curtir esta Página

14 pessoas curtiram isso

14 pessoas estão seguindo isso

Vivian Weiss e outros 4 amigos curtiram isso ou fizeram check-in

Sobre Ver tudo

COMO ACOMPANHAR?

pindamonhangaba.sp.gov.br/plano-diretor-pindamonhangaba-2019/

← → ↻ ⓘ Não seguro | www.pindamonhangaba.sp.gov.br

Apps Google Sinónimos

⊕ SERVIÇOS

NOTÍCIAS

16/01/19 – PREFEITURA REALIZA AÇÃO CONTRA A DENGUE

- 16/01/19 – PREFEITURA DIVULGA OS FINALISTAS DO “PRÊMIO MESTRE CULTURA VIVA”
- 16/01/19 – PINDA TRAZ DE VOLTA CAMPEÕES BRASILEIROS DE MALHA PARA TEMPORADA DE 2019
- 15/01/19 – EXPOSIÇÕES ARTÍSTICAS ACONTECEM NO MUSEU HISTÓRICO E PALACETE DEZ DE JULHO

15/01/19 – CURSOS DO REIVENTE CONTINUAM COM SUCESSO EM PINDAMONHANGABA

15/01/19 – PREFEITURA REALIZA SERVIÇOS EM ESTRADAS RURAIS

⊕ NOTÍCIAS





Prefeitura de Pindamonhangaba

www.pindamonhangaba.sp.gov.br



planejamento.depto@pindamonhangaba.sp.gov.br



(12) 3644-5798

GEO
BRASILIS

Planejando o futuro



lauanna@geobrasilis.com.br



(11) 3035-1490



Rua Paulistânia, 154 | Vila Madalena | SP



geobrasilis.com.br

PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA

