



SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO TÉCNICO

REUNIÃO COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE

PINDAMONHANGABA/SP

31/01/2019





- Iniciou suas atividades em 1998
- Oferece um amplo conjunto de serviços especializados de consultoria e de soluções personalizadas a seus clientes
- Congrega colaboradores com diferentes experiências acadêmicas e profissionais





AREAS DE ATUAÇÃO













PROJETOS QUE AGREGAM VALOR:

- ✓ Plano Diretor Participativo: Alumínio (SP), Caieiras (SP), Taubaté (SP),
 Cantagalo (RJ), Edealina (GO)
- ✓ Plano de Mobilidade Urbana: Mongaguá (SP), Peruíbe (SP), Caieiras (SP)
- ✓ Plano Municipal de Saneamento Básico: Cantagalo (RJ) e Edealina (GO)
- ✓ Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico: Baixada Santista
 (SP) Des. Econômico, Habitação, Saneamento e Mobilidade





ESCOPO CONTRATADO

ELABORAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE PINDAMONHANGABA

Lei Complementar nº 03/2006 e alterações posteriores



Instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana (Constituição Federal, 1988 e Estatuto da Cidade, 2001)

Define princípios e orientações para a ocupação do espaço urbano, com o objetivo maior de garantir o desenvolvimento da cidade de forma equilibrada e sustentável

AGENDA

- 1. Etapas da Revisão do Plano Diretor de Pindamonhangaba
- 2. Principais resultados das Oficinas de Bairro (21-24/01)

3. Síntese do diagnóstico técnico (Etapa 2)

- 4. Próximas agendas
- 5. Coleta de Contribuições

ETAPAS DO PROJETO

1. Plano de Trabalho

2. Diagnóstico da Situação Atual - Leitura da realidade municipal 3. Organização do Banco de Dados e Base Cartográfica do município

Reconhecimento do território

Captação de dados junto aos gestores públicos

Elaboração do diagnóstico técnico

Leitura Comunitária

- 4. Levantamento da cobertura vegetal de porte arbóreo
- 5. Levantamento da Infraestrutura Urbana
- 6. Proposta do Plano
 Diretor e diretrizes para
 os instrumentos legais
 complementares
- 7. Elaboração do projeto de lei de Atualização do Plano Diretor Municipal

ETAPAS DO PROJETO - ATUAL

Etapa 2: Diagnóstico da Situação Atual - Leitura da realidade municipal

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Construído a partir do levantamento de dados secundários e visitas em campo

DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

Construído a partir da visão da comunidade

8 Oficinas Participativas de Bairro
3 Oficinas Temático-Setoriais
1 Audiência Pública

DIAGNÓSTICO DA REALIDADE LOCAL

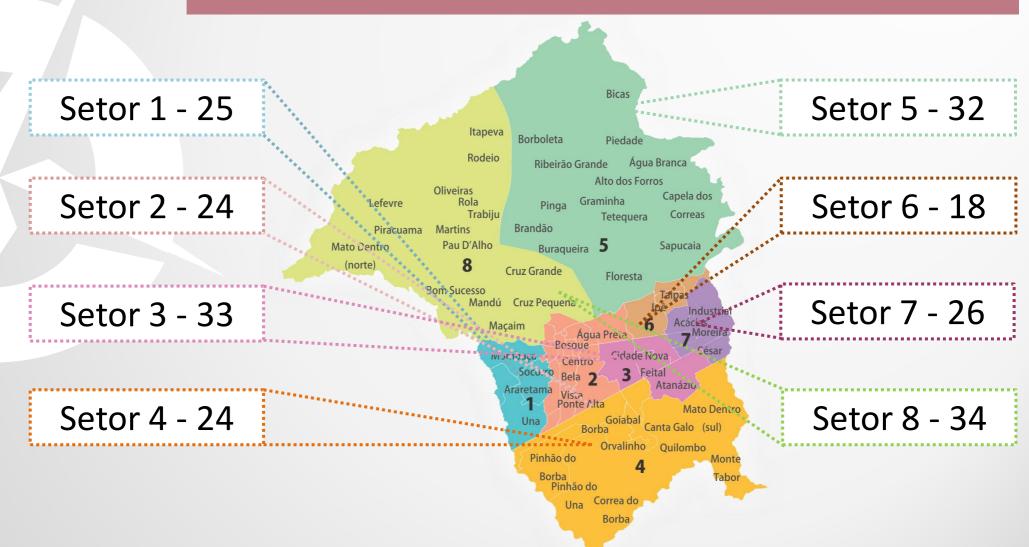
suporte para propostas

REVISÃO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE PINDAMONHANGABA



OFICINAS PARTICIPATIVAS DE BAIRROS

216 PARTICIPANTES





OFICINAS PARTICIPATIVAS DE BAIRROS

















DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Estruturação:

Inserção Regional

Aspectos ambientais

Aspectos socioeconômicos

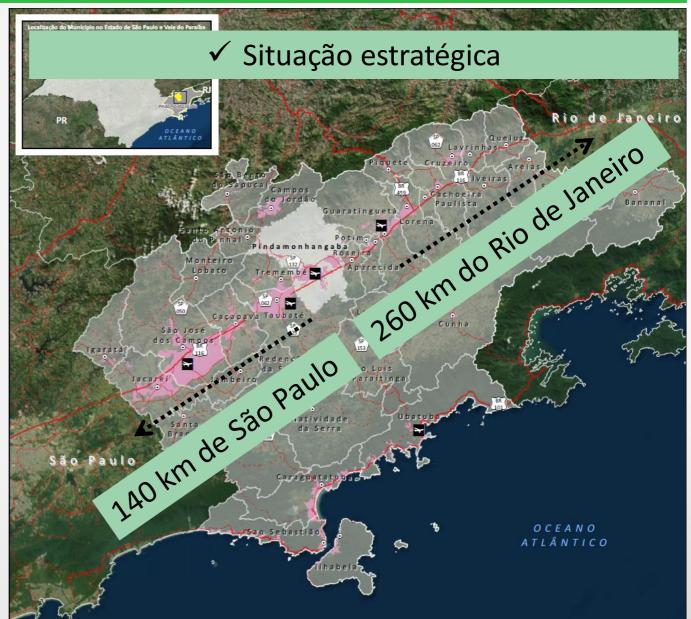
Aspectos socioespaciais

Infraestrutura e serviços públicos

Aspectos institucionais



- ✓ Pindamonhangaba está localizado na região central do
 Vale do Paraíba
 Paulista
- ✓ Integra a Região
 Metropolitana do
 Vale do Paraíba e
 Litoral Norte —
 RMVPLN (Lei
 Complementar nº
 1.166/2012)





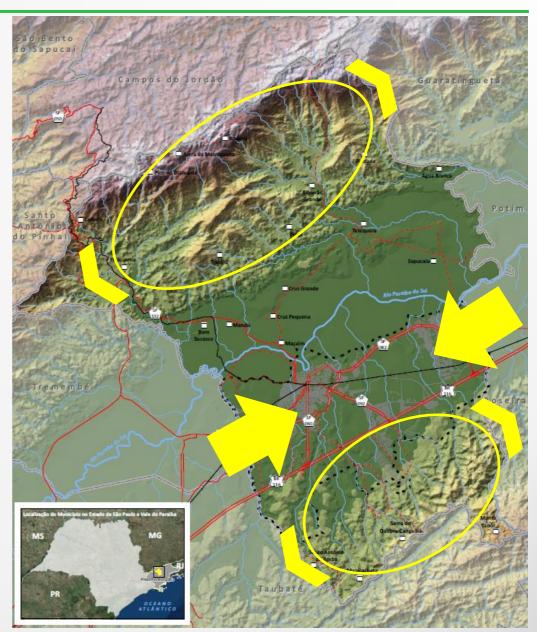
- ✓ Integra uma malha diversificada de conexão regional
- ✓ Rodovia Presidente
 Dutra (BR-116): principal
 acesso a partir da capital
 do Estado
- ✓ SP-062: liga
 Pindamonhangaba a
 Taubaté e Tremembé
 (leste), além de Roseira e
 Aparecida (oeste)
- ✓ SP-132: se conecta com Campos do Jordão





HIPSOMETRIA:

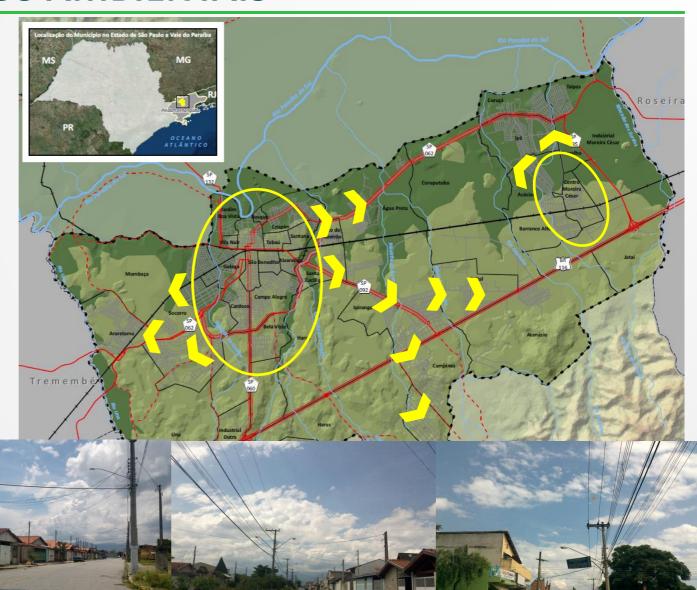
- ✓ Terrenos com as maiores
 elevações estão localizados nas
 extremidades:
 - Norte: Serra da Mantiqueira
 - Sul: Serra da
 Quebracangalha
- ✓ Áreas centrais do município, inclusive a mancha urbana, apresentam as menores declividades





DESTAQUE:

✓ Pode-se afirmar que o relevo plano favoreceu o espraiamento da ocupação, tanto na sede, quanto no distrito





RECURSOS HÍDRICOS:

- ✓ Os principais recursos hídricos voltados ao abastecimento público e à drenagem de águas pluviais são:
 - ✓ Rio Paraíba do Sul
 - ✓ Ribeirão Grande
 - ✓ Rio Piracuama
 - ✓ Rio Una
 - ✓ Ribeirão do Oliveira







UNIDADE DE CONSERVAÇÃO – UC:

- ✓ APA Serra da Mantiqueira, abrange uma porção territorial ao norte da cidade
- ✓ APA Bacia do Paraíba do Sul, ocupa uma pequena faixa ao sul da localidade
- ✓ Parque Natural Municipal
 Trabiju, integralmente inserido
 no município Plano de
 Manejo (2013)





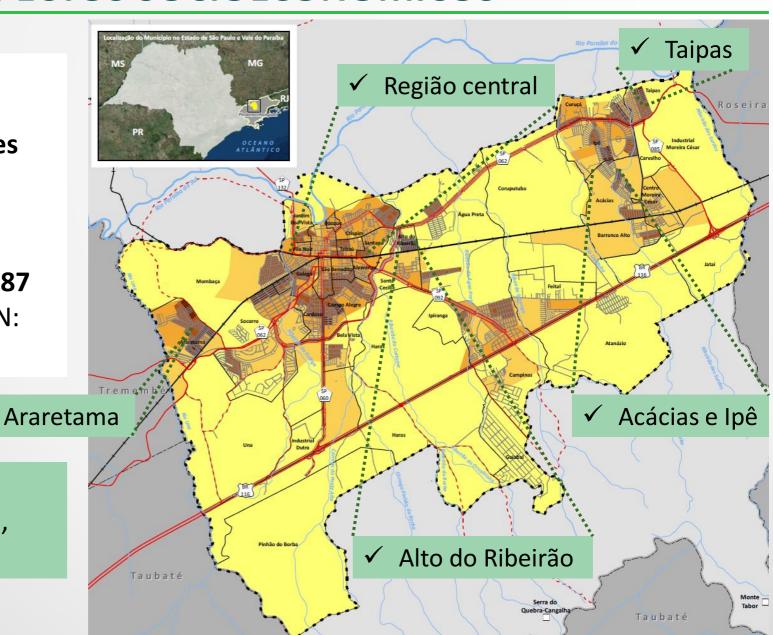
POPULAÇÃO:

√ 160.506 habitantes (2018)

✓ Densidade demográfica: 219,87 hab/km² (RMVPLN: 151,23hab/km²)

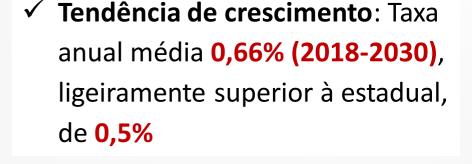
Fundação Seade, 2018

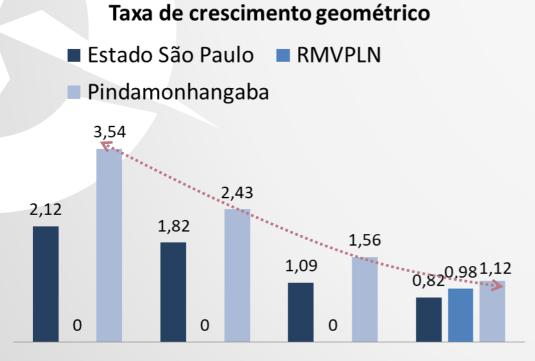
✓ Bairros maispopulosos (IBGE,2010):



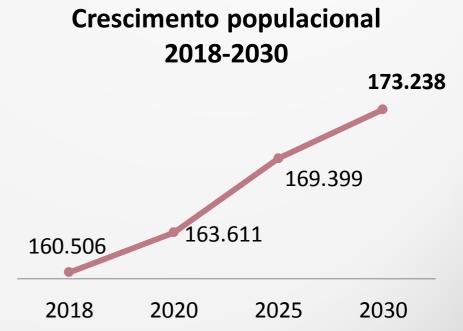


 ✓ Incremento da população do município nas últimas décadas foi mais intenso que na RMVPLN e no estado de São Paulo





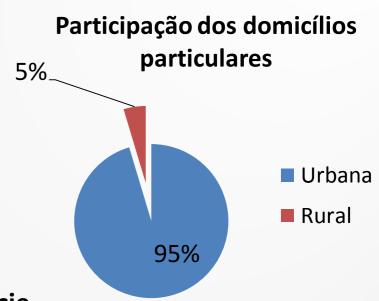
1980/1991 1991/2000 2000/2010 2010/2018





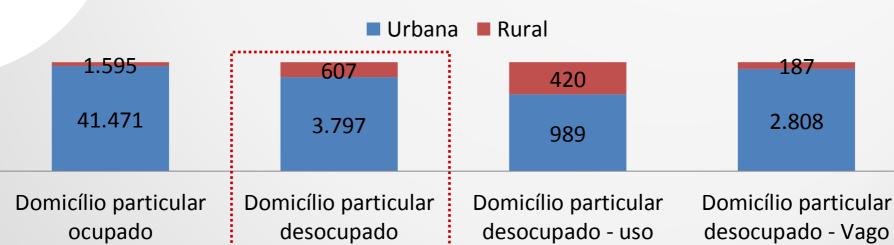
DOMICÍLIOS:

- ✓ 47.515 domicílios particulares (IBGE,2010)
- ✓ Imóveis desocupados se concentram na área urbana (3.797), dos quais 989 são de uso ocasional



Fonte: IBGE, 2010

Domicílios, por espécie

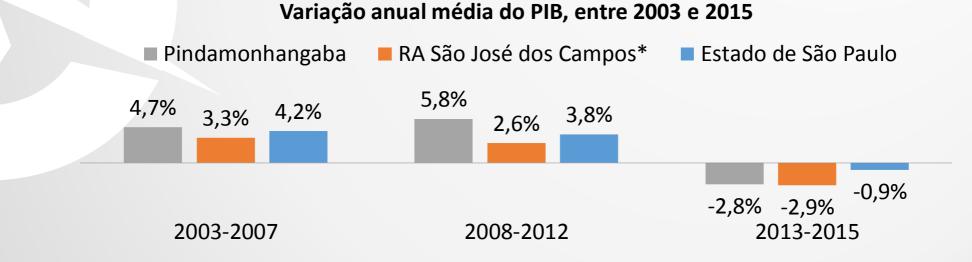


ocasional



PRODUTO INTERNO BRUTO – PIB (2015) somou R\$ 6,6 bilhões

✓ Representou 7,6% do PIB da Região Administrativa – RA de São José dos Campos (excluso os municípios do LN - Devido ao efeito da atividade de extração de petróleo da Bacia de Santos)



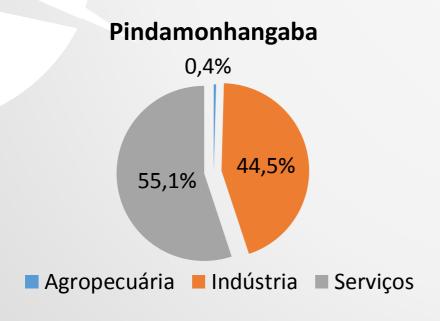
De 2003 a 2012, o PIB municipal avançou acima da taxa da RA de São José dos Campos

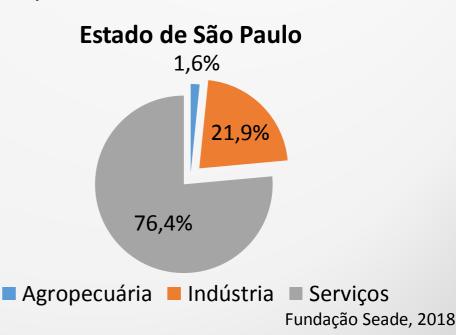
De 2013 a 2015, o município apresentou recuo anual médio de 2,8% do PIB



- ✓ O setor de **serviços é o principal segmento da economia** de Pindamonhangaba (55,1%)
- ✓ O setor industrial é o segundo segmento mais relevante para o município (44,50%), quase o dobro da média do estado de São Paulo

Participação do Valor Adicionado dos setores econômicos, em Pindamonhangaba e no estado de São Paulo, em 2015







✓ A partir de 2013, o segmento industrial foi mais suscetível aos efeitos negativos da crise econômica e apresentou declínio anual médio de 7,8%

Taxa de crescimento anual médio do volume do Valor Adicionado, entre 2003 e 2015



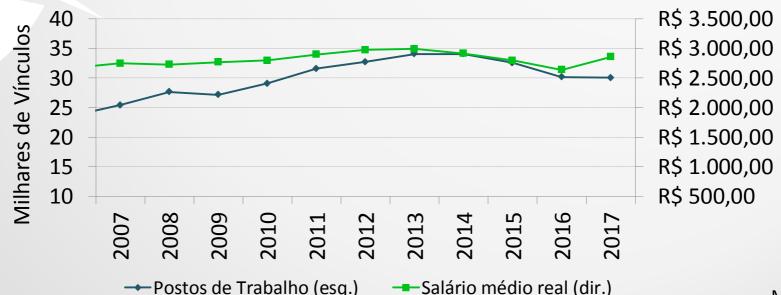


✓ População em Idade Ativa – PIA composta por 126.018 pessoas (IBGE,
 2010)

59,6% compuseram a força de trabalho 40,4% formaram a População Não Economicamente Ativa – PNEA

- ✓ Os empregos formais estão próximos à estabilidade em 2017
- ✓ Em 2017, a remuneração média foi de R\$ 2.877,63

Evolução dos vínculos ativos e do salário médio real de Pindamonhangaba





SETOR INDUSTRIAL:

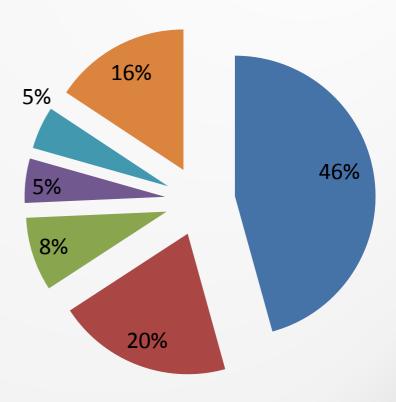
✓ Expressiva participação na geração de riquezas do município, sendo o segundo maior empregador — 8.407 vínculos

Destaque para metalurgia com 3.843 postos de trabalho (46%) – intensa produção de aço e alumínio, tendo como maiores empresas a Gerdau e a Novelis

Participação dos empregos - Indústria

Metalurgia

- Fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos
- Fabricação de produtos de borracha e de material plástico
- Fabricação de produtos alimentícios
- Fabricação de produtos químicos
- Outros





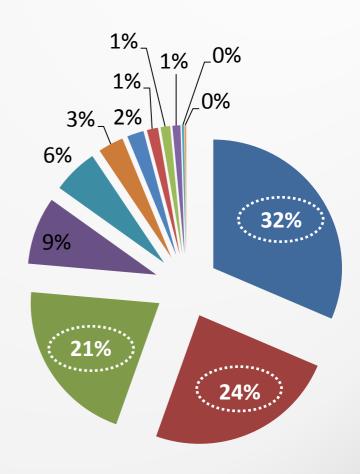
AGRICULTURA:

✓ O valor da produção agrícola de Pindamonhangaba totalizou R\$ 7,0 milhões em 2017, estando concentrada em três produtos: arroz, banana e milho



Participação no valor da produção

- Arroz (em casca)
- Banana (cacho)
- Milho (em grão)
- Maracujá
- Soja (em grão)
- Tomate
- Caqui
- Laranja
- Café (em grão) Total
- Pêssego
- Limão
- Feijão (em grão)



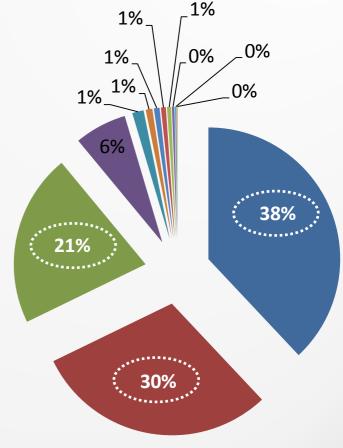


✓ 1.843 hectares plantados no município de Pindamonhangaba, sendo que o arroz permanece como a principal cultura, com 700 hectares plantados (38%)

Corresponde a 2,5% do total da área do município

Participação da área plantada







TURISMO:

- ✓ Plano Diretor de Turismo, instituído pela Lei Complementar 59/2018
- ✓ Existência de **COMTUR** (Lei Municipal 6.122/2018)

Principais segmentos turísticos (PDTur, 2018):

Cultural



Eventos



Ecoturismo



Aventura



Pesca





Museu Histórico e Pedagógico Dom Pedro I e Dona Leopoldina



Fazenda Nova Gokula



Falésia Paraíso



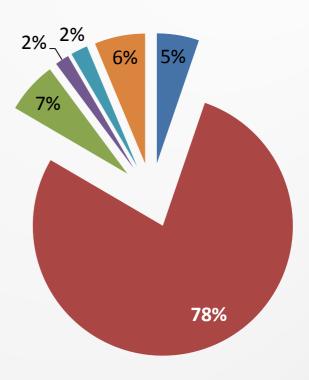
Pesque Truta Ribeirão Grande



- ✓ Em 2016, 2.746
 estabelecimentos ligados
 ao segmento do turismo
 empregavam 1.277
 funcionários
- ✓ O número de trabalhadores do segmento representou
 10,4% do total de empregados no setor de serviços

Participação dos estabelecimentos turísticos

- Alojamento
- Alimentação
- Transporte terrestre
- Aluguel de transportes
- Agência de viagem
- Cultura e lazer

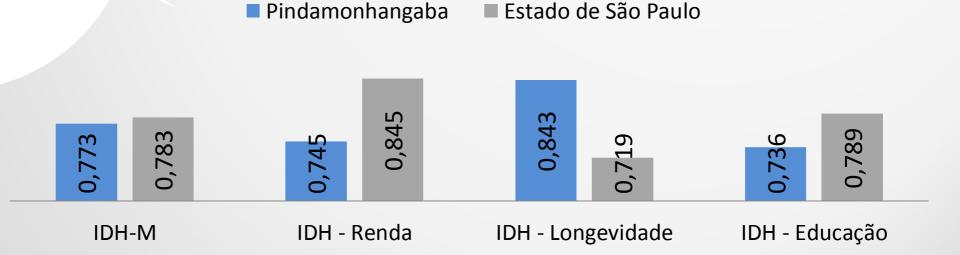




ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO (IDH):

- ✓ Sintetiza as principais variáveis que compõe o avanço da qualidade de vida da população
- ✓ O IDH-M de Pindamonhangaba é 0,773, que situa esse município na faixa de Desenvolvimento Humano Alto

Índice de Desenvolvimento Humano (IDH), 2010



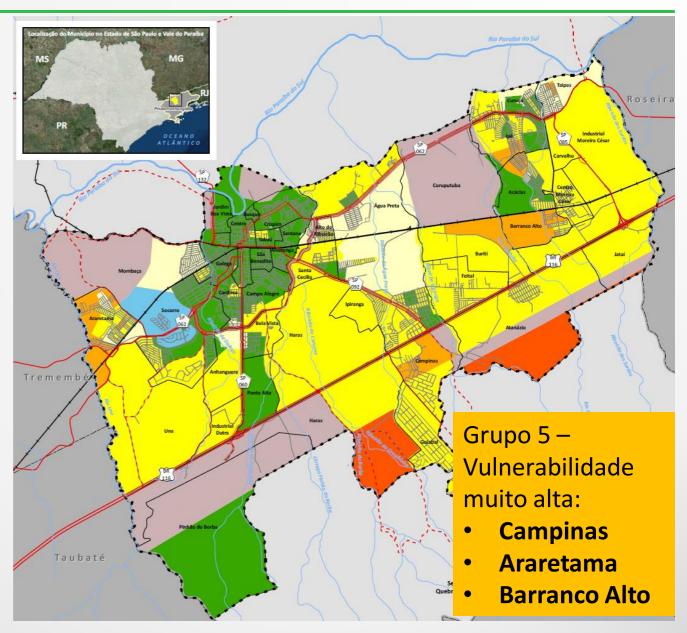


ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL – IPVS:

 ✓ Analisa a desigualdade de indicadores dentro de cada município (Grupo 1 a 5)

Grupo 2 – Vulnerabilidade muito Baixa:

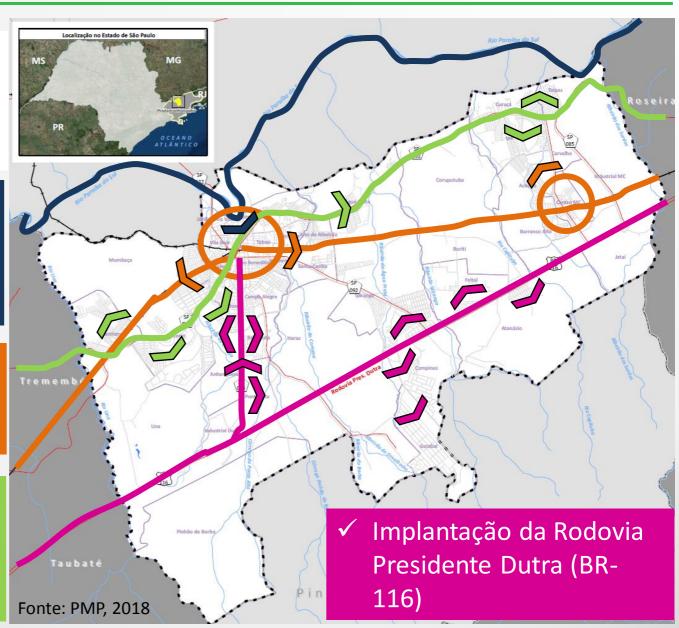
- Centro
- Crispim
- Galega
- Campo Alegre





EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO:

- ✓ Principais eixos norteadores:
- ✓ 1640/ 1670: Início da
 Ocupação às margens do
 Rio Paraíba do Sul –
 Centro Histórico
- ✓ 1910: Início da construção da Estrada de Ferro Central do Brasil
- ✓ Após 1920: implantação da antiga rodovia São Paulo-Rio de Janeiro (SP-062)



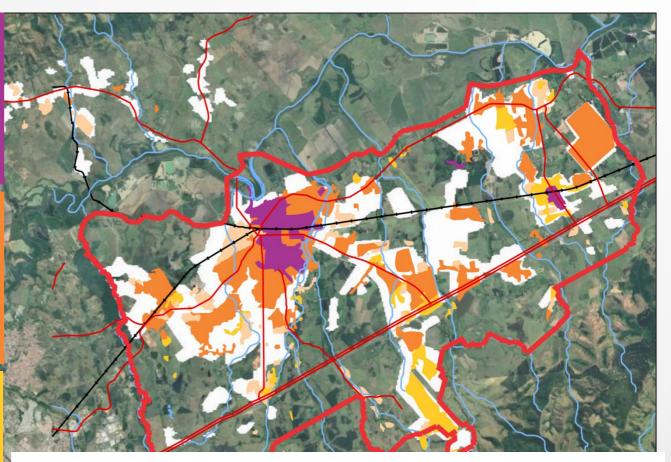


- ✓ Até 1970: Ocupação concentrada nas proximidades do eixo ferroviário
- √ 1970-1980: Grandes

 glebas ao longo dos

 principais eixos viários

 foram sendo parceladas
- ✓ 1980-2000: Expansão das áreas já consolidadas e criação de núcleos urbanos isolados



✓ 2000-Atual: Ocupação de alguns vazios urbanos, em função da infraestrutura disponível, apoiado no modelo de cidade espraiada

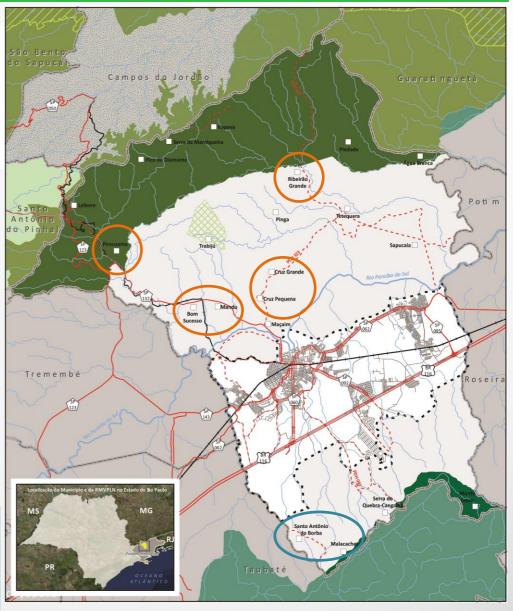


NÚCLEOS URBANOS ISOLADOS:

✓ Ocupação ao norte foi menos intensa,

com destaque:

- ✓ Bom Sucesso
- ✓ Piracuama
- ✓ Ribeirão Grande
- ✓ Mandú
- ✓ Cruz Grande
- ✓ Ao sul, destaque
 ✓ Cruz Pequena
 - Quebracangalha e localidades rurais de menor contingente populacional:
 - ✓ Santo Antônio do Borba
 - ✓ Malacacheta





✓ PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE PINDAMONHANGABA, instituído pela Lei Complementar n 03/2006



VÁRIAS ALTERAÇÕES EM 13 ANOS!

Lei Complementar nº	Ano	Ementa
3	2006	Institui o plano diretor participativo do município de Pindamonhangaba
8	2008	Altera a lei complementar n.º 03, de 10 de outubro de 2006, que institui o plano diretor participativo do município de Pindamonhangaba
13	2009	Inclui e altera anexos da Lei Complementar nº. 03, de 10 de outubro de 2006, que institui o Plano Diretor Participativo do Município de Pindamonhangaba



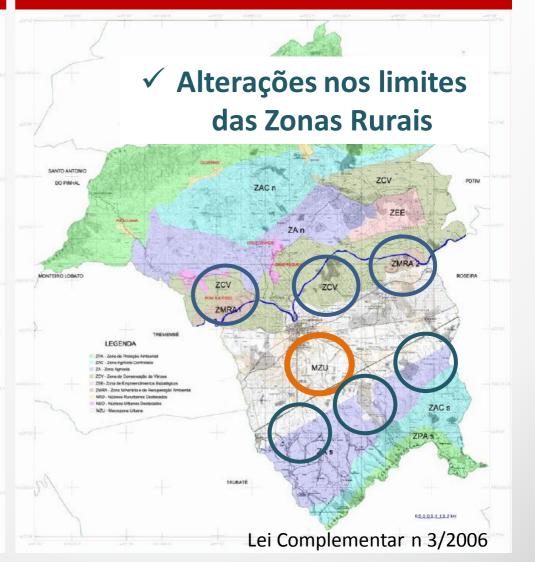
Lei Complementar nº	Ano	Ementa
19	2010	Altera anexos da Lei Complementar nº. 03, de 10 de outubro de 2006, que institui o plano diretor participativo do município de Pindamonhangaba
23	2011	Altera anexo da Lei Complementar n° 03, de 10 de outubro de 2006, que institui o Plano Diretor Participativo do Município de Pindamonhangaba
25	2011	Altera e acrescenta anexo da Lei Complementar n° 03, de 10 de outubro de 2006, que institui o Plano Diretor Participativo do Município de Pindamonhangaba
28	2012	Altera anexos da Lei Complementar n° 03, de 10 de outubro de 2006, que institui o plano diretor participativo do município de Pindamonhangaba
36	2013	Altera e acrescenta anexo da Lei Complementar n° 03, de 10 de outubro de 2006, que institui o Plano Diretor Participativo do Município de Pindamonhangaba
49	2015	Altera e acrescenta anexo da Lei Complementar n° 03, de 10 de outubro de 2006, que institui o Plano Diretor Participativo do Município de Pindamonhangaba
56	2017	Altera anexos da Lei Complementar n° 03, de 10 de outubro de 2006, que institui o plano diretor participativo do município de Pindamonhangaba



✓ MACROZONEAMENTO

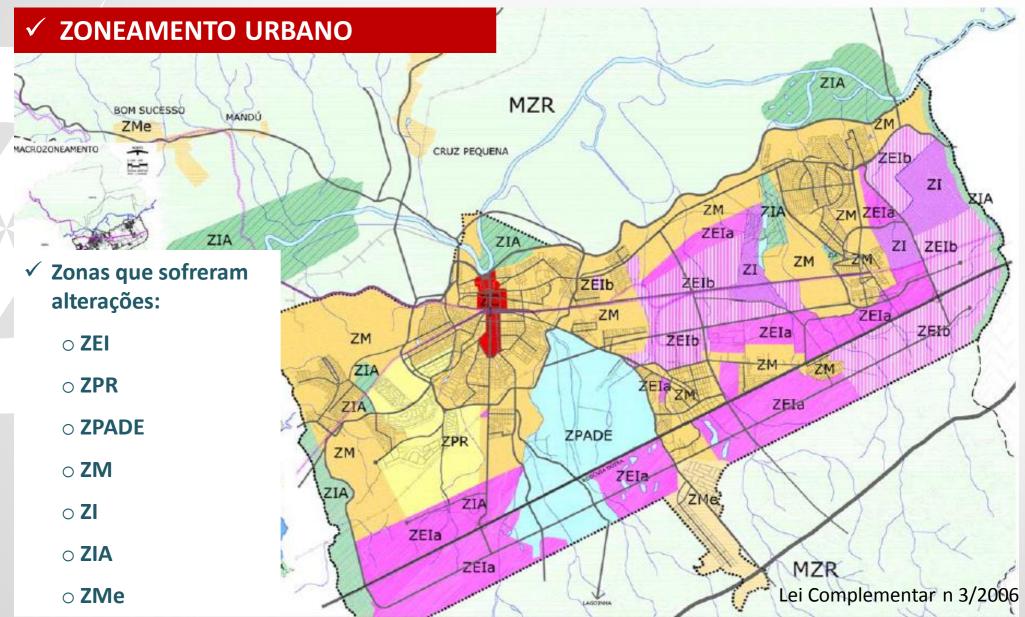
GUARATINGUETA CAMPOS DO JORDÃO ✓ Alterações nos limites dos NUDs MONTEIRO LOBATO LEGENDA (MZU) MACROZONA URBANA - 150.000.078 m (NUD) NÚCLEOS URBANOS DESTACADOS -4 587 140 m² (NRD) NÚCLEOS RURURBANOS DESTACADOS - 5 465 133 m (MZRri) MACROZONA RURAL NORTE - 453.127.959 m (MZRs) MACROZONA RURAL SUL - 117.020.018 m² ✓ Ampliação da Macrozona Urbana

✓ ZONEAMENTO RURAL



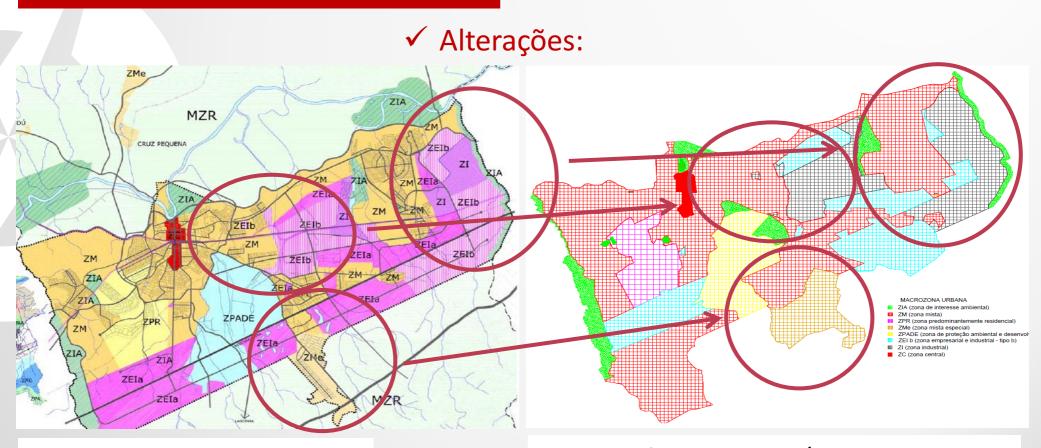


ASPECTOS SOCIOESPACIAIS





✓ ZONEAMENTO URBANO



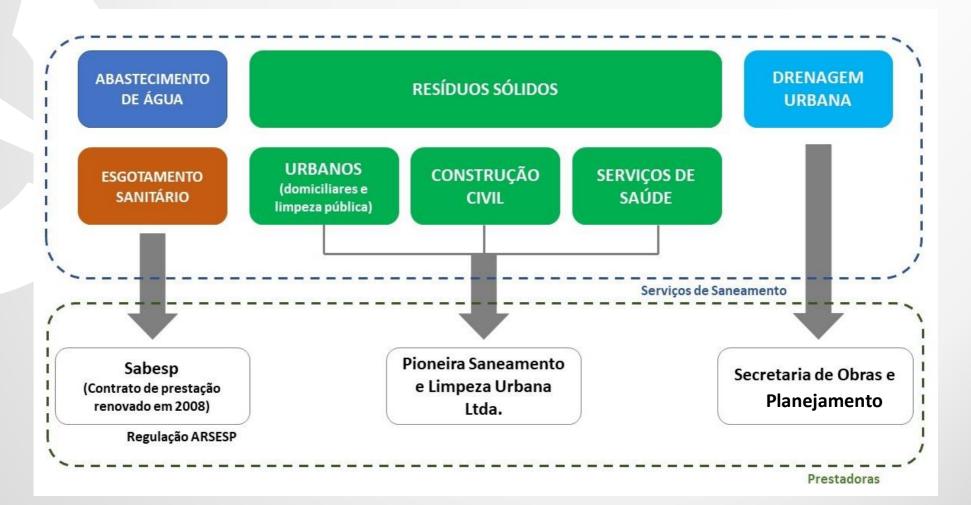
Lei Complementar n 3/2006

Lei Complementar n 3/2006 e alterações posteriores

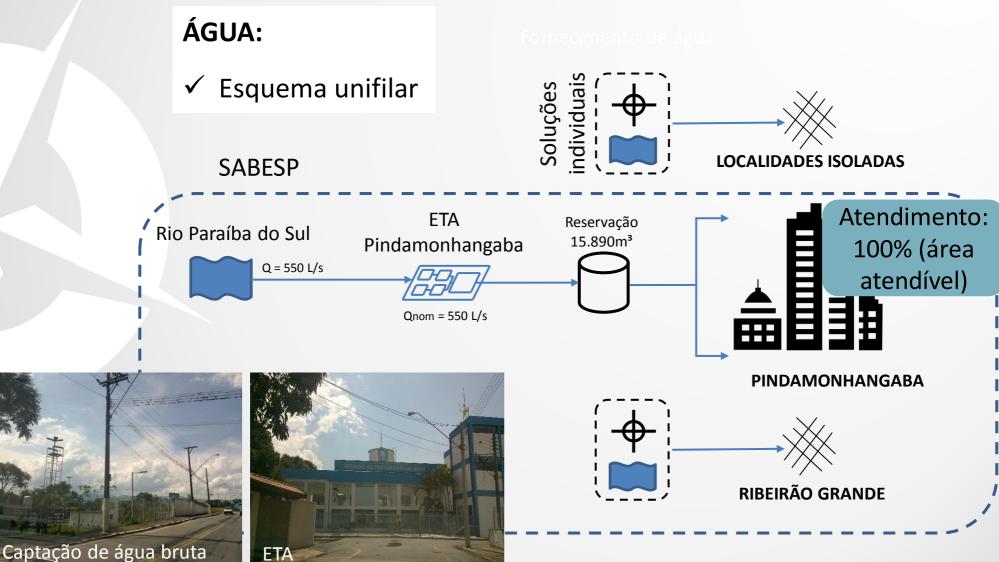


SANEAMENTO:

✓ Organograma da prestação de serviços





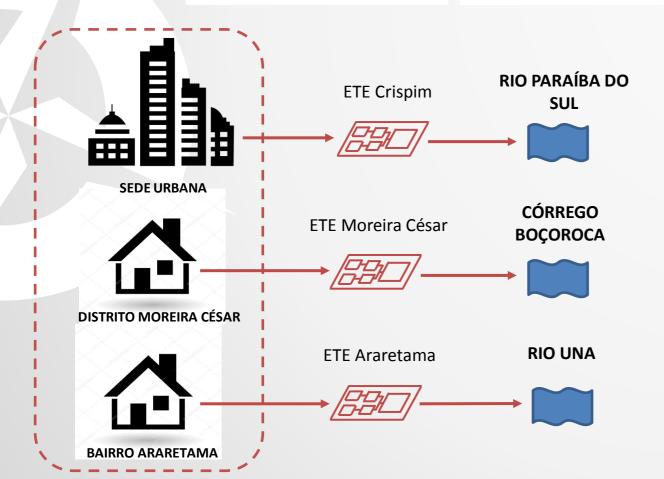




ESGOTO:

- ✓ Esquema unifilar
- ✓ Coleta 95,3%
- ✓ Tratamento 100%

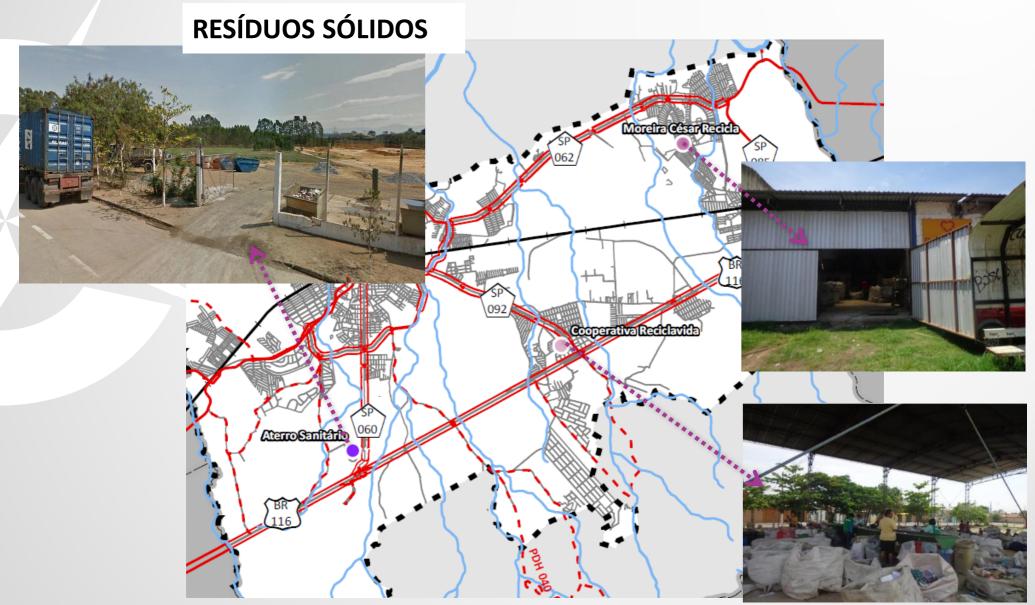
✓ Solução individual/sem coleta e sem tratamento (4,7%)











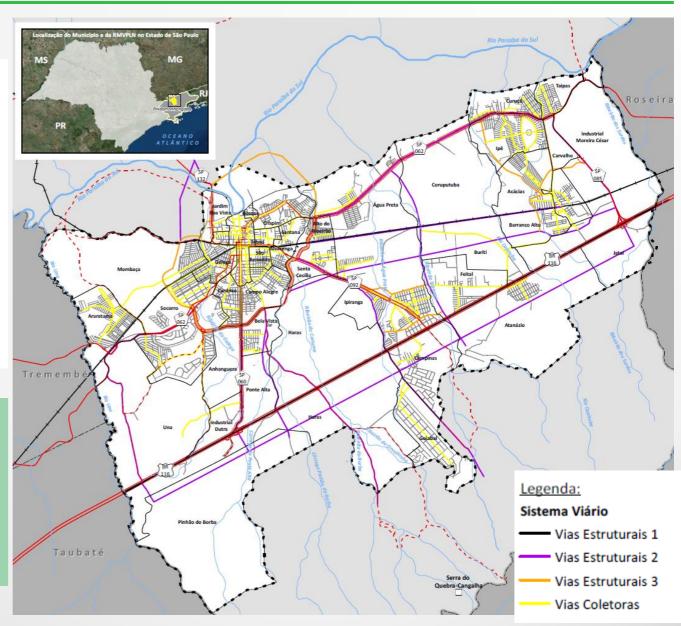


MOBILIDADE URBANA:

✓ Plano de Mobilidade Urbana instituído pela Lei Complementar nº 51/2015, estrutura o sistema viário de forma radiocêntrica

Destaque:

 ✓ Hierarquia viária não separa vias existentes e diretrizes





FERROVIA:

✓ Conflitos viários causados pela transposição em nível e pelos viadutos estreitos



Cruzamento da ferrovia com a Avenida Voluntário Vitoriano Borges, bairro Tabaú

Cruzamento da ferrovia com a Rua Dr. Campos Salles, bairro Centro





Margens da ferrovia em área urbanizada – Rua Álvares Pinto Madureira, bairro Mombaça/Galega Cruzamento da ferrovia com a Avenida Geraldo José Rodrigues Alckmin, bairro Santa Cecília





FERROVIA:

✓ Existência do trem de subúrbio com potencial para ser explorado, ligando os bairros da sede, distrito e núcleos isolados ao norte



Trem de subúrbio, nas proximidades da Comunidade Bom Sucesso

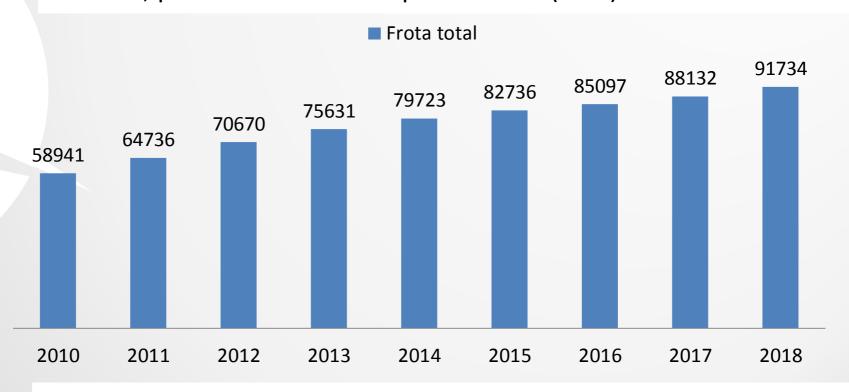
Estação de embarque/desembarque São Judas Tadeu da EFCJ, nas proximidades da Comunidade Bom Sucesso





TRANSPORTE MOTORIZADO:

✓ Aumento do número total de veículos, entre os anos de 2010 e
 2018, passando de 58.941 para 91.734 (55%)

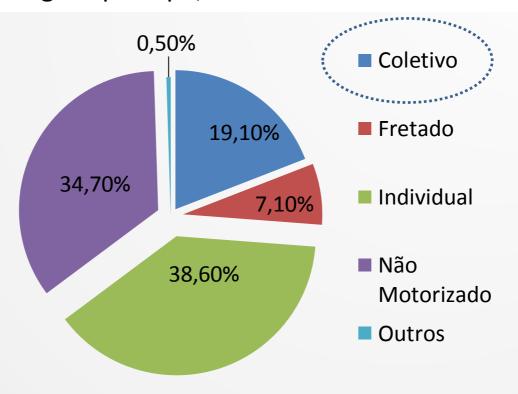


✓ A taxa de motorização (frota/100hab) de Pindamonhangaba evoluiu 42,36%



TRANSPORTE COLETIVO

✓ Total de viagens por tipo, realizadas na RMVPLN em 2015



Destaque

✓ O PlanMob não apresenta diagnóstico do Transporte Coletivo de Pindamonhangaba



TRANSPORTE COLETIVO

√ Total de 13 linhas que atendem todo o território



Não existem corredores e baias para parada, aumentando os conflitos viários



Os ônibus apresentam bom estado de conservação



Ausência de terminal nas proximidades da Estação Ferroviária



Ausência de padronização dos pontos de ônibus



TRANSPORTE A PÉ

- ✓ Dispersão espacial dos núcleos urbanos
- ✓ Falta de continuidade e manutenção dos passeios
- ✓ Calçadas inexistentes ou com obstáculos e superfície irregular
- ✓ Ausência de padrão dimensional
- ✓ Infraestrutura deficitária voltada à acessibilidade
- ✓ Relevo plano favorece esse tipo de deslocamento







TRANSPORTE A PÉ













SISTEMA CICLOVIÁRIO

- ✓ Topografia plana favorece o deslocamento de bicicleta
- ✓ Existência de:
 - ✓ 23,30 km de ciclovias
 - √ 18,00 km de ciclofaixas











SAÚDE

Taxas de longevidade, mortalidade e fecundidade de Pindamonhangaba	1991	2000	2010
Esperança de vida ao nascer (anos)	67,49	73,52	75,58
Mortalidade infantil (óbitos/1.000 nascidos vivos)	29,7	17,0	12,9
Mortalidade até 5 anos de idade (óbitos/1.000 nascidos vivos)	33,6	19,7	15,0
Taxa de fecundidade total (filhos/mulher em período reprodutivo)	2,5	2,34	1,9



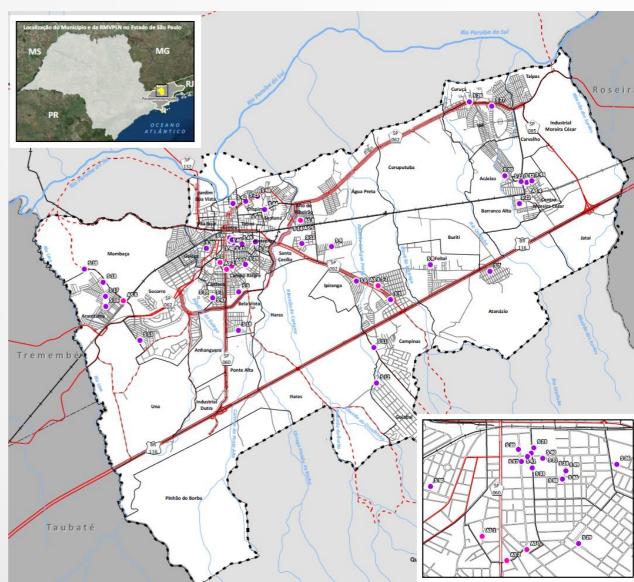




DISTRIBUIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE

- ✓ 21 Unidades de Saúde da Família
- ✓ 4 Unidades Básicas de Saúde







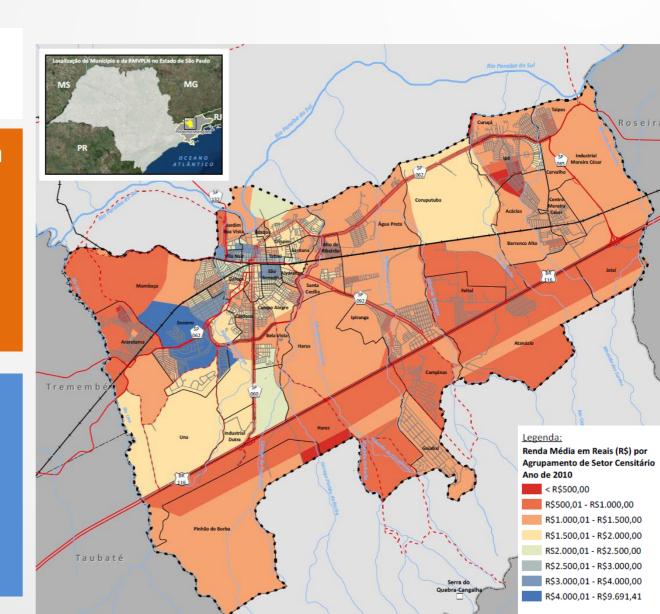
RENDA MÉDIA EM REAIS (IBGE, 2010)

Bairros de menor renda média (até R\$ 2.500,00):

- ✓ Mombaça
- ✓ Centro de Moreira César
- ✓ Araretama
- ✓ Acácias

Bairros de maior renda média (acima de R\$ 2.500,00):

- ✓ Socorro
- ✓ Centro
- ✓ São Benedito
- ✓ Galega

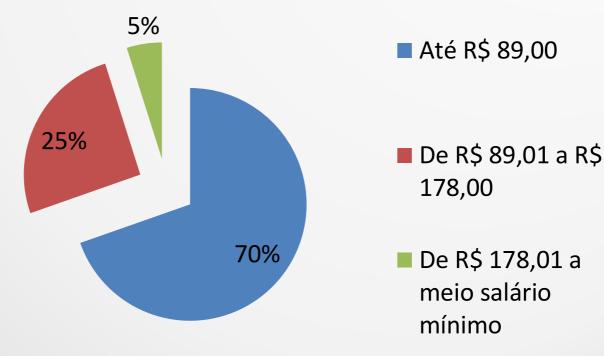




ASSISTÊNCIA SOCIAL

✓ Número de famílias registradas no CadÚnico, por estrato de renda (2018): **23.398**

Participação por faixa de renda

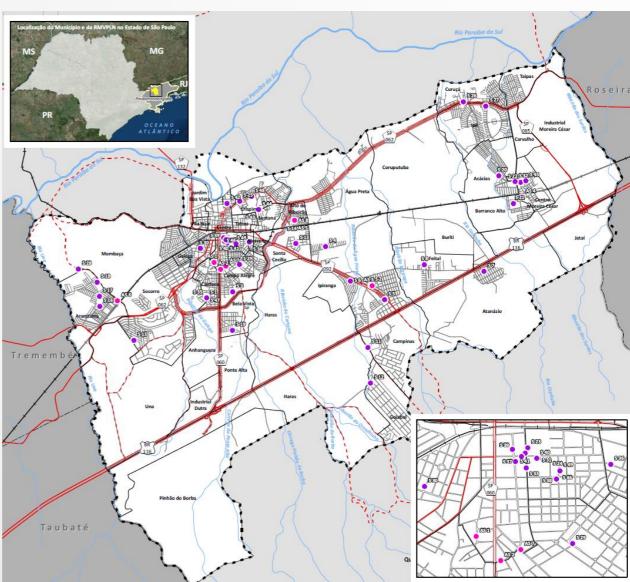




DISTRIBUIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

 ✓ Grande concentração dos equipamentos na região central

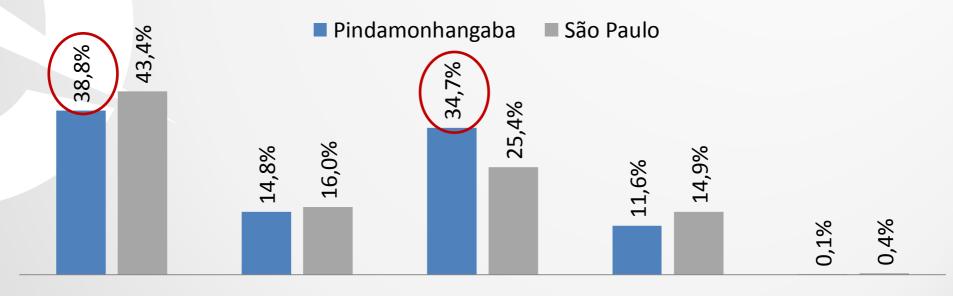






EDUCAÇÃO

✓ Grau de instrução da população acima de 25 anos, em Pindamonhangaba e no estado de São Paulo



Sem instrução e fundamental incompleto

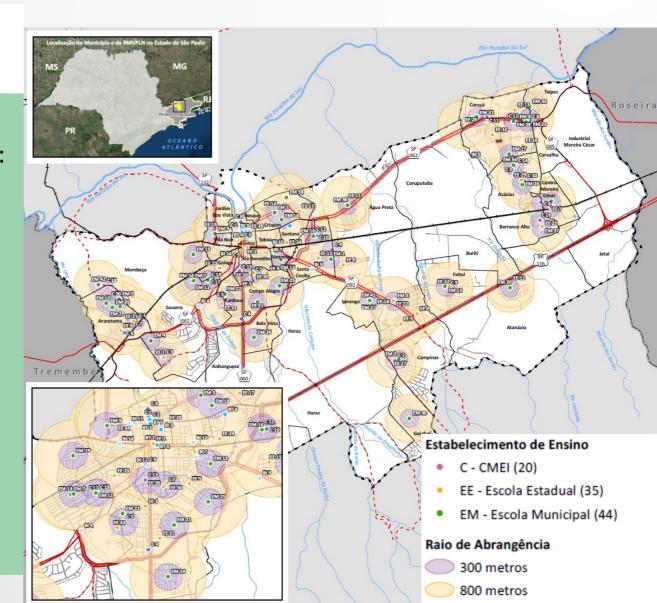
Fundamental completo e médio incompleto

Médio completo e Superior completo Não determinado superior incompleto



DISTRIBUIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ENSINO

- ✓ Carência de estabelecimento de Ensino Infantil nos Bairros:
 - Ipê
 - Taipas
 - Araretama
 - Centro
- ✓ Carência de estabelecimento de Ensino Fundamental dos Anos Iniciais e Finais nos bairros:
 - Socorro
 - Goiabal
 - Campinas





DISTRIBUIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ENSINO









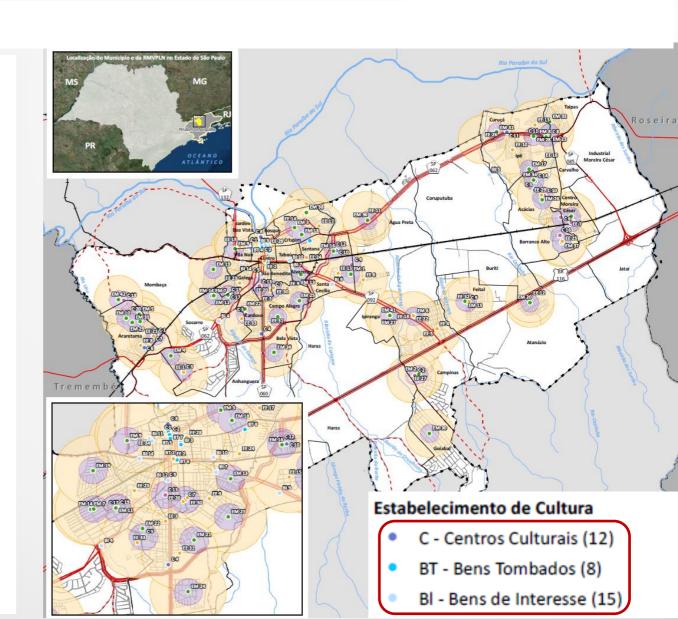






CULTURA

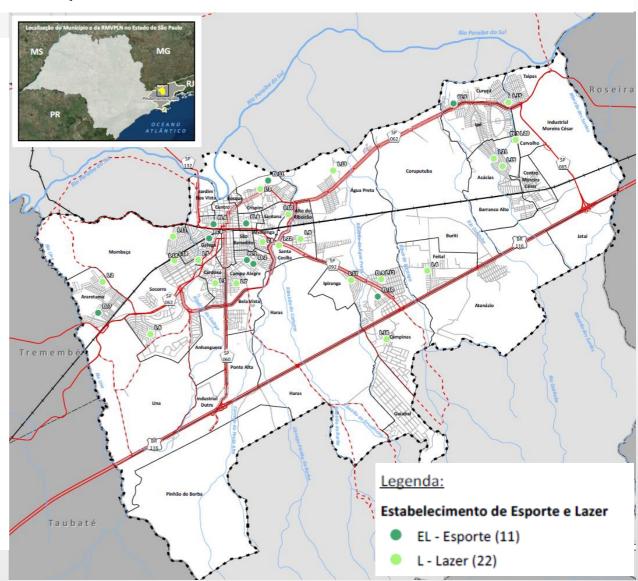
- √ 12 Centros Culturais:
 - 6 Bibliotecas
 - 1 Museu
 - 1 Centro de Memória
 - 4 Centros de atividades diversas
- ✓ 6 bens tombados peloCondephaat
 - E.E. Dr. Alfredo Pujol
 - Igreja São José
 - Palacete da Palmeira
 - Palacete 10 de Julho
 - Central do Brasil
- ✓ 2 bens tombados pela municipalidade:
 - Igreja Matriz
 - Igreja Santana





DISTRIBUIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER

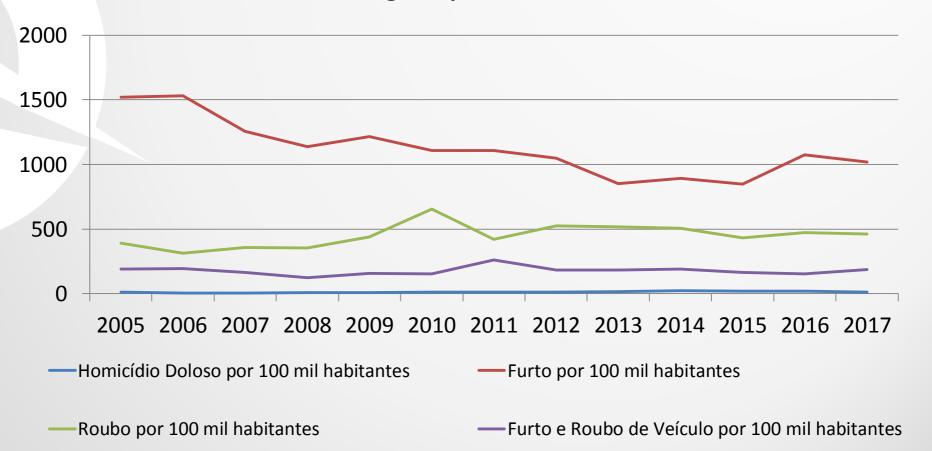
- ✓ 11 estabelecimentos para atender a prática esportiva:
 - ✓ Centros Esportivos
 - ✓ Ginásios
- ✓ 22 estabelecimentos parceiros para a prática de atividades:
 - ✓ Centros Comunitários
 - ✓ CEU das Artes
 - ✓ Parque da Cidade





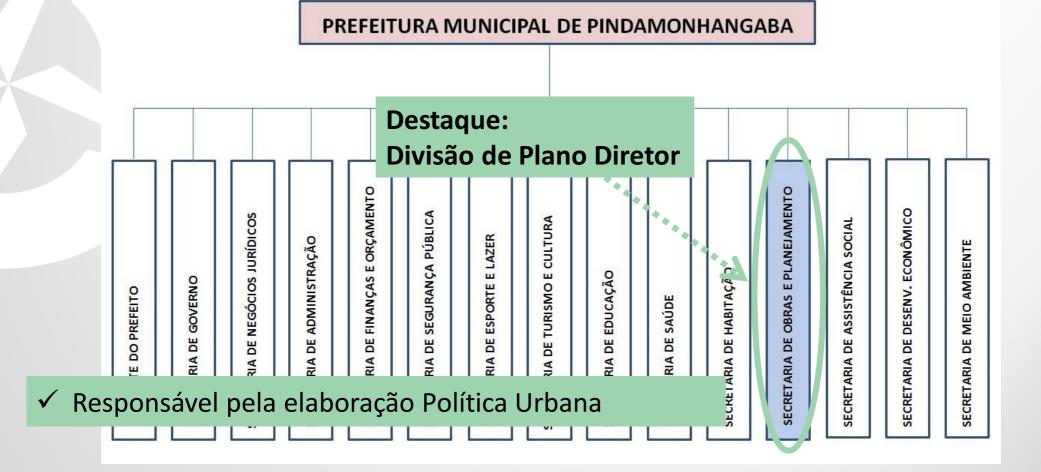
SEGURANÇA PÚBLICA

 ✓ Todos os índices se mantiveram estáveis, a exceção da taxa de furtos por 100 mil habitantes que teve pequeno aumento entre 2015 e 2016
 Taxa de delitos de Pindamonhangaba, por 100 mil habitantes, entre 2005 e 2016





✓ Estrutura administrativa da Prefeitura de Pindamonhangaba é regida pela Lei Municipal nº 6.194/2018





ASPECTOS INSTITUCIONAIS

✓ Núcleo Gestor constituído pela Portaria Geral nº 5152 de 22 de janeiro de 2019, com publicação 29/01/2019 Secretaria de Segurança Pública Secretaria Des. Econômico

> Secretaria de Governo

Secretaria de Meio Ambiente **NÚCLEO GESTOR**

Secretaria de Habitação

Secretaria de Negócios Jurídicos

> Secretaria de Obras e Planejamento

Secretaria de Cultura e Turismo



ASPECTOS INSTITUCIONAIS

✓ Comissão de
Acompanhamento
constituída pela
Portaria Geral nº
5154 de 22 de
janeiro de 2019,
com publicação
29/01/2019

Conselho do Patrimônio

CMDR

CONDEMA

ACIP

COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO

Associação Amigos de Bairro do Goiabal

APEAAP

Conselho Municipal do Turismo Associação de Amigos de Bairro do Feital

PRÓXIMAS AGENDAS

OFICINAS TEMÁTICO-SETORIAIS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR





AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL

Avenida Nossa Senhora do Bom Sucesso, nº 1400 - Centro

AUDIÊNCIA PÚBLICA – 20/02/2019















Rua Paulistânia, 154 | Vila Madalena | SP

