

PLANO DIRETOR DE
PINDAMONHANGABA

EVENTO DE LANÇAMENTO

21/11/2018



Prefeitura de
Pindamonhangaba
www.pindamonhangaba.sp.gov.br

GEO
BRASILIS
Planejando o futuro

AGENDA

A Geo Brasilis

Escopo do contrato

Premissas do projeto

**Produtos e
cronograma**

**Plano de Mobilização
social e estratégias de
envolvimento dos
gestores públicos**

Próximos Passos

GEO **BRASILIS**

Planejando o futuro

- **Iniciou suas atividades em 1998**
- **Oferece um amplo conjunto de serviços especializados de consultoria e de soluções personalizadas a seus clientes**
- **Congrega colaboradores com diferentes experiências acadêmicas e profissionais**



ÁREAS DE ATUAÇÃO



PROJETOS QUE AGREGAM VALOR:

- ✓ **Plano Diretor Participativo:** Alumínio (SP), Caieiras (SP), Taubaté (SP), Cantagalo (RJ), Edealina (GO)
- ✓ **Plano de Mobilidade Urbana:** Mongaguá (SP), Peruíbe (SP), Caieiras (SP)
- ✓ **Plano Municipal de Saneamento Básico:** Cantagalo (RJ) e Edealina (GO)
- ✓ **Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico:** Baixada Santista (SP) – Des. Econômico, Habitação, Saneamento e Mobilidade





ESCOPO CONTRATADO

ELABORAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE PINDAMONHANGABA

Lei Complementar nº 03/2006 e alterações posteriores



Instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana (Constituição Federal, 1988 e Estatuto da Cidade, 2001)

Define princípios e orientações para a ocupação do espaço urbano, com o objetivo maior de garantir o desenvolvimento da cidade de forma equilibrada e sustentável

O QUE É O PLANO DIRETOR?



- ✓ É uma **Lei Municipal**
- ✓ Organiza o **crescimento e o funcionamento da cidade**, tanto da área urbana quanto da área rural
- ✓ Cria conjunto de objetivos e diretrizes que visam garantir aos cidadãos **qualidade de vida, justiça social, empregos e desenvolvimento econômico**
- ✓ Deve expressar o projeto de **cidade que queremos**, tendo em vista o **horizonte de planejamento de 10 anos**



ESCOPO CONTRATADO

Processo de revisão permitirá

Identificar
avanços e
dificuldades da
aplicabilidade do
plano

Revitalizar
conceitos,
prioridades e o
rumo da cidade

Reaproximar-se
da realidade
local

Fortalecer
institutos
democráticos



PREMISSAS DO PROJETO

Atendimento da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e Resolução CONCIDADE nº 34/2005, que regulamenta o conteúdo mínimo para o Plano Diretor

Alinhamento dos planos setoriais e legislações urbanísticas vigentes seus reflexos sobre a política urbana do município, eliminando as divergências e lacunas existentes

Zoneamento Urbano (LC nº 7/2008)

ZEIS (LC nº 20/2010)

Plano de Saneamento Básico (LC nº 35/2013)

Plano de Mobilidade (LC nº 51/2015)

Regularização Fundiária (Lei nº 6.078/2017)

Plano de Turismo (2018)

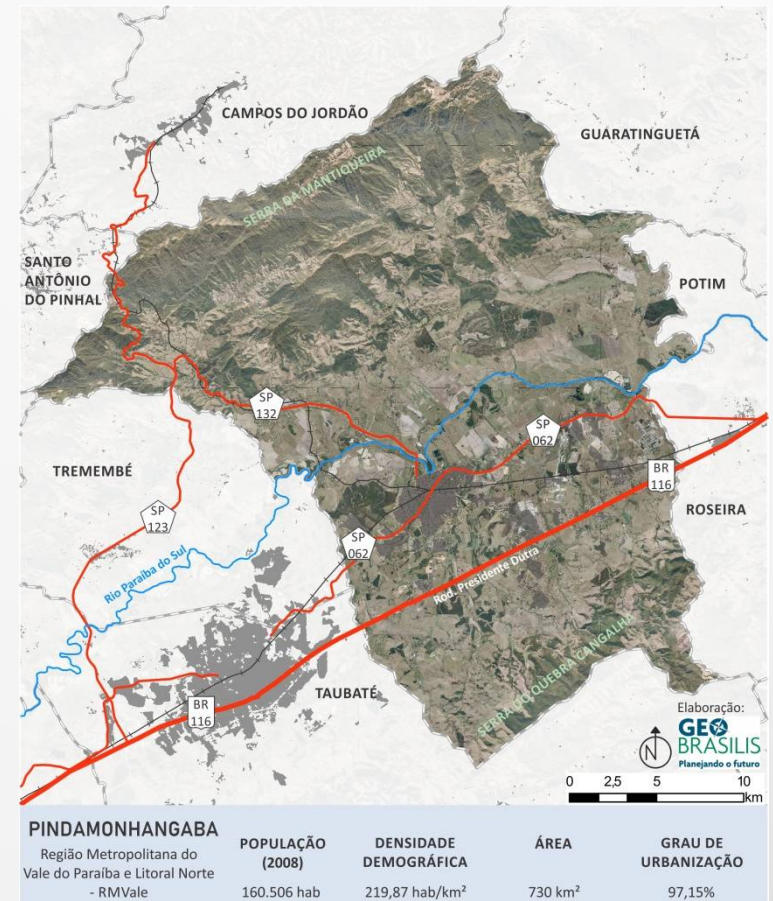


PREMISSAS DO PROJETO

Promoção do envolvimento da sociedade civil e da prefeitura, em respeito às resoluções do Conselho Nacional das Cidades (nº 25/2005)

Avaliação da inserção do município na Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte – RMVale (Lei Estadual nº 1.166/2012)

Proposição de soluções técnicas adequadas à dinâmica urbana e territorial de Pindamonhangaba, apoiadas em mapas georreferenciados





PRODUTOS

DIAGNÓSTICO

1. Plano de Trabalho

**2. Diagnóstico da Situação Atual -
Leitura da realidade municipal**

3. Organização do Banco de Dados e Base Cartográfica do município

6. Proposta do Plano Diretor e diretrizes para os instrumentos legais complementares

5. Levantamento da Infraestrutura Urbana

4. Levantamento da cobertura vegetal de porte arbóreo (bosques e florestas)

7. Elaboração do projeto de lei de Atualização do Plano Diretor Municipal





DETALHAMENTO DOS PRODUTOS

1. Plano de Trabalho

- ✓ **Definição da metodologia de trabalho**
- ✓ **Etapas e cronogramas**
- ✓ **Formas e governança e participação da sociedade civil**

2. Diagnóstico da Situação Atual - Leitura da realidade municipal

- ✓ **Diagnóstico técnico dos seguintes aspectos:**
 - ✓ Regional
 - ✓ Ambiental
 - ✓ Socioeconômico
 - ✓ Sócio Espacial
 - ✓ Infraestrutura e Serviços Públicos
 - ✓ Institucional
- ✓ **Elaboração de mapas temáticos de apoio ao diagnóstico**
- ✓ **Leitura Comunitária**



DETALHAMENTO DOS PRODUTOS

3. Organização do Banco de Dados e Base Cartográfica do município

- ✓ **Organização do banco de dados e mapas temáticos, com base em dados secundários**, coletados em fontes como: ANEEL, ARTESP, DER, IBGE, IGC, IPT, EMPLASA, SIH/SUS, PNUD, SABESP, IF, SNUC, SINIS, SSRG, SEADE, entre outros.

4. Levantamento da cobertura vegetal de porte arbóreo

- ✓ Inventário da **cobertura vegetal dos loteamentos urbanos** de Pindamonhangaba

5. Levantamento da infraestrutura urbana

Abrange o perímetro urbano atual

- ✓ Inventário geométrico (sistema de posicionamento) e descrição qualitativa dos itens: **Praças e parques; Arborização; Pavimentação; Calçada; Sinalização Semafórica**
- ✓ Espacialização dos dados coletados de fontes secundárias dos itens: **Transporte Coletivo; Drenagem; Iluminação Pública; Rede de Água Potável; Rede de Esgoto; Rede de Energia Elétrica; Rede de cabos de telefonia; Rede de gás**



DETALHAMENTO DOS PRODUTOS

6. Proposta do Plano Diretor e diretrizes para os instrumentos legais complementares

- ✓ Construção da **Visão de Futuro** do município
- ✓ Definição das propostas para a **Política de Desenvolvimento Urbana e Rural de Pindamonhangaba**

7. Elaboração do projeto de lei de Atualização do Plano Diretor Municipal

- ✓ Elaboração da minuta de lei



PRODUTOS E CRONOGRAMA

	OUT/18	NOV/18	DEZ/18	JAN/19	FEV/19	MAR/19	ABR/19
1. Plano de Trabalho							
2. Diagnóstico de Pindamonhangaba							
3. Organização dados e base cartográfica							
4. Levantamento cobertura vegetal							
5. Levantamento infraestrutura							
6. Proposta Plano Diretor							
7. Projeto de lei							



PLANO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL

Atendimento das diretrizes legais para o processo participativo, com adequada divulgação e disponibilização dos materiais

Utilização de linguagem acessível e ferramentas que facilitem a compreensão do conteúdo

Promoção de amplo envolvimento da sociedade, por meio da Comissão de Acompanhamento, Evento de Lançamento, 6 Oficinas Técnico-Setoriais, 8 Oficinas de Bairro e 2 Audiências Públicas

Transparência dos resultados e discussões – por meio do *Facebook* do projeto e do site da prefeitura





PLANO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL

<https://www.facebook.com/PlanoDiretorPindamomhangaba2019/>

The screenshot shows the Facebook profile of 'Plano Diretor Pindamonhangaba 2019'. The cover photo features the text 'PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA'. The profile picture is a green and white graphic. The page has a post from November 14th about a revision of the municipal plan. A large event banner for November 21st at 18h at the SENAC Auditorium is visible. The left sidebar shows navigation options like 'Página inicial', 'Publicações', 'Avaliações', 'Fotos', 'Eventos', 'Sobre', 'Comunidade', and 'Informações e anúncios'.

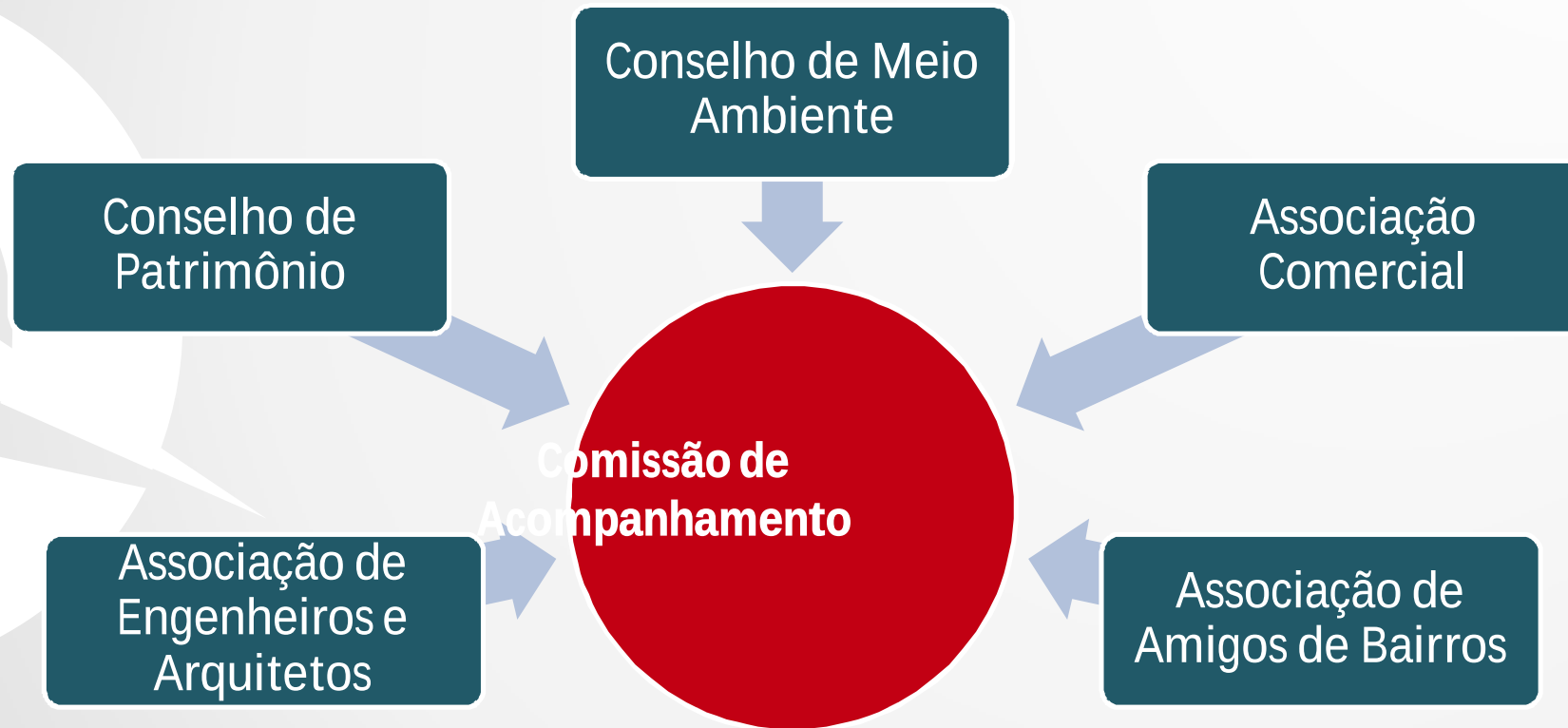
<http://www.pindamonhangaba.sp.gov.br>

The screenshot shows the official website of Pindamonhangaba, SP. The header includes navigation links like 'Início', 'IMP', 'Dicio', 'EL PAIS', 'Colunas e Blogs', 'Blog Avenidas', 'Acadêmico', 'Governo do Estado', 'Simples Nacional', and 'Pessoal'. The main content area features a grid of service links: 'Vagas de Emprego', 'Licitações / Chamamento', 'Consulta PROTOCOLO', 'Consulta MULTA TRÁNSITO', 'Serviços online', 'Serviços de INFRAESTRUTURA', 'Diário Oficial do Município', 'Resultados Laboratório', and 'Pega Tudo 2018'. Below this is a section for 'Pré matrícula para a Rede Municipal de Ensino' with a 'Ficha de inscrição' link. To the right is a banner for 'CIDADE FLORIDA Projeto para adoção de PRAÇAS'. At the bottom, there are banners for 'EDITAL DE CHAMAMENTO' (São Paulo Amigo do Idoso) and 'CADASTRO HABITACIONAL PARA MUNICÍPIOS'. The footer contains contact information for the Ouvidoria Municipal and UFMP, along with a Facebook logo.



PLANO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL

CONTROLE SOCIAL



Caráter operacional de técnico, visa proporcionar o engajamento do maior número possível de habitantes de Pindamonhangaba





PLANO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL

INSTRUMENTOS DE PARTICIPAÇÃO

Mar e Abr/19

Nov/18

- ✓ Evento de Lançamento
- ✓ Apresentação da Comissão de Acompanhamento

- ✓ Reunião com Comissão de Acompanhamento
- ✓ 3 Oficinas Técnico-Setoriais (Desenvolvimento Econômico e Meio Rural; Desenvolvimento Urbano; Meio Ambiente)
- ✓ Reunião com Vereadores
- ✓ Audiência pública

1

2

6

7

- ✓ Reunião com Comissão de Acompanhamento
- ✓ 8 Oficinas Participativas (divisão territorial)
- ✓ 3 Oficinas Técnico-Setoriais (Desenvolvimento Econômico e Meio Rural; Desenvolvimento Urbano; Meio Ambiente)
- ✓ Audiência Pública
- ✓ Reunião com Vereadores

- ✓ Reunião Comissão de Acompanhamento

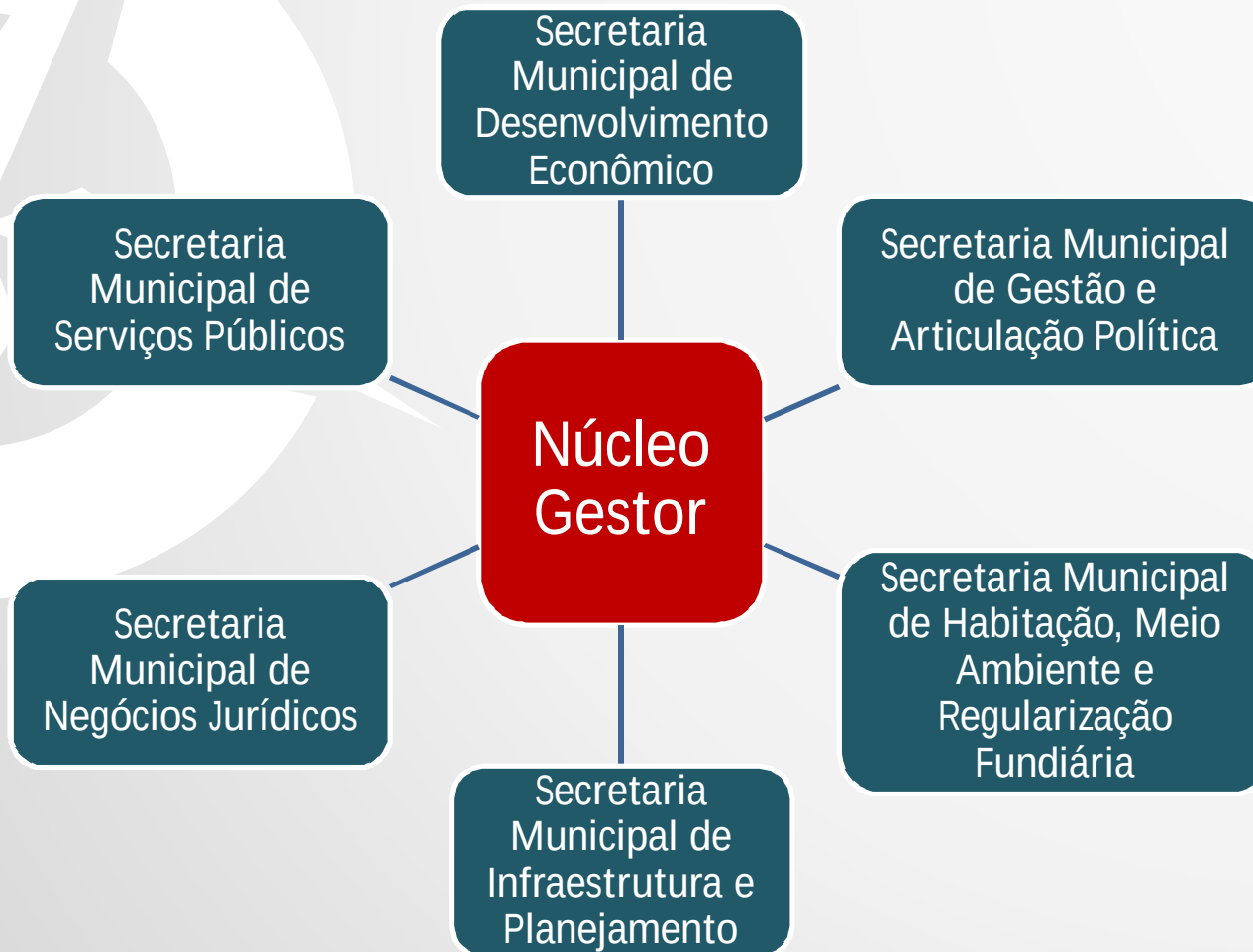
Abr/19

Jan e Fev/19



ESTRATÉGIAS PARA ENVOLVIMENTO DOS GESTORES PÚBLICOS

**Instituição do Núcleo Gestor – Memorando N°
124/2018**



Com caráter técnico e estratégico, deverá acompanhar a elaboração do projeto, com pelo menos uma reunião em cada etapa





ESTRATÉGIAS PARA ENVOLVIMENTO DOS GESTORES PÚBLICOS

Participar das capacitações elaboradas pela Geo Brasília, no que se refere aos aspectos relacionados à revisão do Plano Diretor Participativo

Capacitação 1 (Etapa 2)

Metodologia adotada para condução do projeto e conceitos fundamentais do planejamento urbano

Capacitação 3 (Etapa 6)

Aplicação das diretrizes e dos instrumentos propostos no Plano Diretor



PRÓXIMOS PASSOS

1. Plano de Trabalho



**Captação de
dados junto aos
gestores
públicos**

**Reconhecimento
do território**

**Elaboração do
diagnóstico
técnico**

**2. Diagnóstico da Situação
Atual - Leitura da realidade
municipal**

**3. Organização do Banco de
Dados e Base Cartográfica do
município**

**4. Levantamento da
cobertura vegetal de porte
arbóreo (bosques e florestas)**

**5. Levantamento da
Infraestrutura Urbana**



OBRIGADO



**Prefeitura de
Pindamonhangaba**
www.pindamonhangaba.sp.gov.br

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Planejamento

(12) 3644-5798

planejamento.depto@pindamonhangaba.sp.gov.br

**GEO
BRASILIS**
Planejando o futuro

@ **lauanna@geobrasilis.com.br**



(11) 3035-1490



Rua Paulistânia, 154 | Vila Madalena | SP



geobrasilis.com.br