



**Prefeitura de
Pindamonhangaba**
www.pindamonhangaba.sp.gov.br

**GEO
BRASILIS**
Planejando o futuro

OFICINAS TEMÁTICO-SETORIAIS
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E MEIO RURAL
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE
PINDAMONHANGABA/SP

31/01/2019

PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA



GEO BRASILIS

Planejando o futuro

- Iniciou suas atividades em 1998
- Oferece um amplo conjunto de serviços especializados de consultoria e de soluções personalizadas a seus clientes
- Congrega colaboradores com diferentes experiências acadêmicas e profissionais



ÁREAS DE ATUAÇÃO



PROJETOS QUE AGREGAM VALOR:

- ✓ **Plano Diretor Participativo:** Alumínio (SP), Caieiras (SP), Taubaté (SP), Cantagalo (RJ), Edealina (GO)
- ✓ **Plano de Mobilidade Urbana:** Mongaguá (SP), Peruíbe (SP), Caieiras (SP)
- ✓ **Plano Municipal de Saneamento Básico:** Cantagalo (RJ) e Edealina (GO)
- ✓ **Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico:** Baixada Santista (SP) – Des. Econômico, Habitação, Saneamento e Mobilidade



PARA UMA OFICINA PRODUTIVA



1 – Primeiro vamos **OUVIR** a apresentação



2– Favor **NÃO** interromper quem está falando

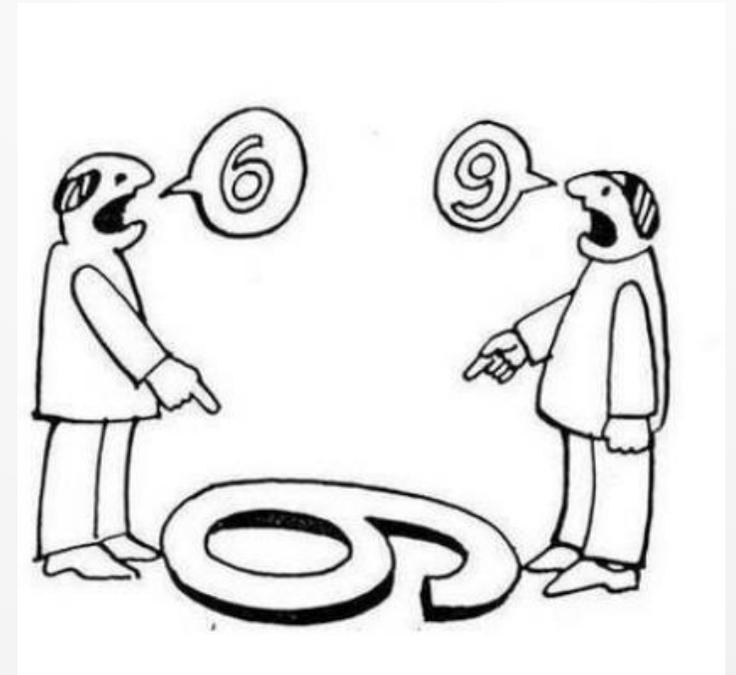
3 – Celular no **MODO SILENCIOSO**



PARA UMA OFICINA PRODUTIVA

RECOMENDAÇÕES:

- ✓ Cuidado com posicionamentos fechados e pontos de vista pré-concebidos
- ✓ Saber entender como o outro vê a situação



METODOLOGIA DA OFICINA

1 - Apresentação técnica dos temas do diagnóstico

Geo Brasilis – 40 minutos

2 - Contribuições

Até 40 minutos

2.1 – Por escrito, ao longo do evento

2.2 - Oral, após a apresentação da Geo Brasilis, sendo no máx. 5 min por participante

As inscrições para as contribuições devem ser feitas até o final da apresentação técnica

Seja objetivo na fala



PAUTA DA OFICINA DE HOJE

1. Sobre o Plano Diretor

2. Principais resultados das Oficinas de Bairro (21-24/01)

3. Apresentação do diagnóstico técnico:

✓ **DESENVOLVIMENTO URBANO**

4. Próximas agendas

5. Coleta de Contribuições

O QUE É PLANO DIRETOR?



- ✓ É uma **Lei Complementar**
- ✓ Organiza o **crescimento e o funcionamento da cidade**, tanto da área urbana quanto da área rural
- ✓ Cria conjunto de objetivos e diretrizes que visam garantir aos cidadãos **qualidade de vida, justiça social, empregos e desenvolvimento econômico**
- ✓ Deve expressar o projeto de **cidade que queremos**, tendo em vista o **horizonte de planejamento de 10 anos**



POR QUE REVISAR?



✓ **Obrigatoriedade legal (a cada 10 anos)**

Vigente (2006): PDP - Lei Complementar nº 03/2006

✓ **Transformação da dinâmica territorial e urbana** que ocorreu no município ao longo dos últimos 13 anos

✓ **Aderência às políticas públicas setoriais, sinérgicas** ao desenvolvimento urbano

Artigo 40 da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade)

Crescimento demográfico intenso

Processo de urbanização

Inserção do município na Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte RMVPLN (2012)

Turismo (2018)

Saneamento (2013)

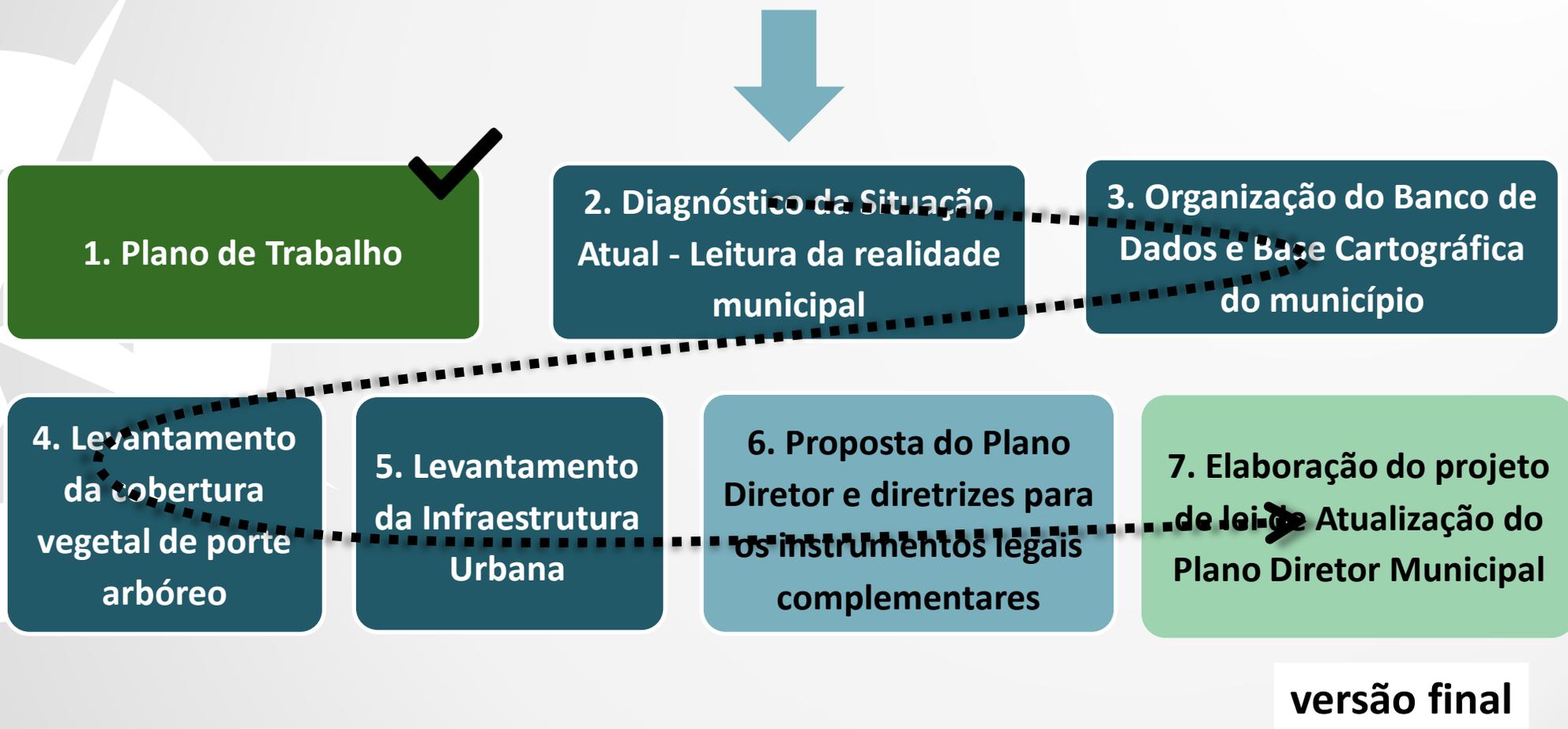
Demanda por equipamento (2018)

Resíduos Sólidos (2017)

Mobilidade (2015)

Educação (2015)

QUAIS SÃO AS ETAPAS DO PLANO?

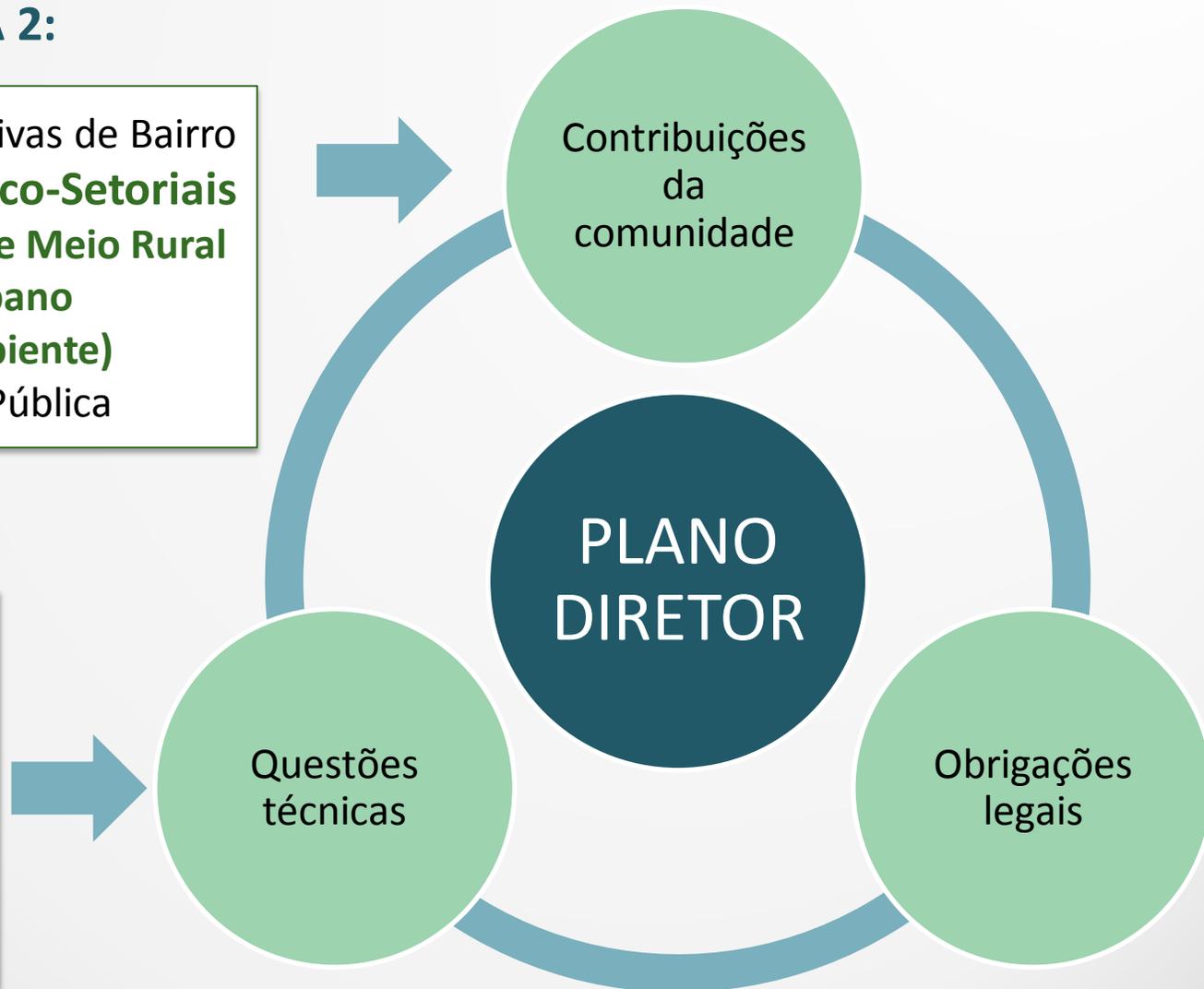


COMO É CONSTRUÍDO O PLANO?

PARA A ETAPA 2:

8 Oficinas Participativas de Bairro
3 Oficinas Temático-Setoriais
(i. Des. Econômico e Meio Rural
ii. Des. Urbano
iii. Meio Ambiente)
1 Audiência Pública

Diagnóstico técnico
construído a partir do
levantamento de **dados**
secundários (fontes
reconhecidas e confiáveis),
visitas em campo e entrevistas
com gestores públicos



COMO ACOMPANHAR?



facebook.com/**PlanoDiretorPindamonhangaba2019/**

Plano Diretor Pindamonhangaba 2019
@PlanoDiretorPindamomhangaba2019

PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA

Curtiu Seguindo Compartilhar

Enviar mensagem

Publicações

Plano Diretor Pindamonhangaba 2019 adicionou um evento.
14 de novembro às 16:57 · 🌐

Pindamonhangaba fará a Revisão do Plano Diretor do município, e o lançamento oficial dos trabalhos será realizado no dia 21/11, às 18 horas, no Auditório do Senac.

Venha conhecer como será construído o Plano Diretor de Pindamonhangaba 2018-2019. Participe!

<http://www.pindamonhangaba.sp.gov.br/materia.asp...>

21 DE NOVEMBRO
🕒 18H
📍
AUDITÓRIO SENAC

Infraestrutura urbana em Pindamonhangaba

Novidades

Um novo evento foi criado: Evento de Lançamento.

Comunidade Ver tudo

Convide seus amigos para curtir esta Página

14 pessoas curtiram isso

14 pessoas estão seguindo isso

Vivian Weiss e outros 4 amigos curtiram isso ou fizeram check-in

Sobre Ver tudo

Rua Japão

COMO ACOMPANHAR?



pindamonhangaba.sp.gov.br/plano-diretor-pindamonhangaba-2019/

← → ↻ ⓘ Não seguro | www.pindamonhangaba.sp.gov.br

Apps Google Sinónimos

+ SERVIÇOS

NOTÍCIAS

16/01/19 – PREFEITURA REALIZA AÇÃO CONTRA A DENGUE

- 16/01/19 – PREFEITURA DIVULGA OS FINALISTAS DO “PRÊMIO MESTRE CULTURA VIVA”
- 16/01/19 – PINDA TRAZ DE VOLTA CAMPEÕES BRASILEIROS DE MALHA PARA TEMPORADA DE 2019
- 15/01/19 – EXPOSIÇÕES ARTÍSTICAS ACONTECEM NO MUSEU HISTÓRICO E PALACETE DEZ DE JULHO

15/01/19 – CURSOS DO REIVENTE CONTINUAM COM SUCESSO EM PINDAMONHANGABA

15/01/19 – PREFEITURA REALIZA SERVIÇOS EM ESTRADAS RURAIS

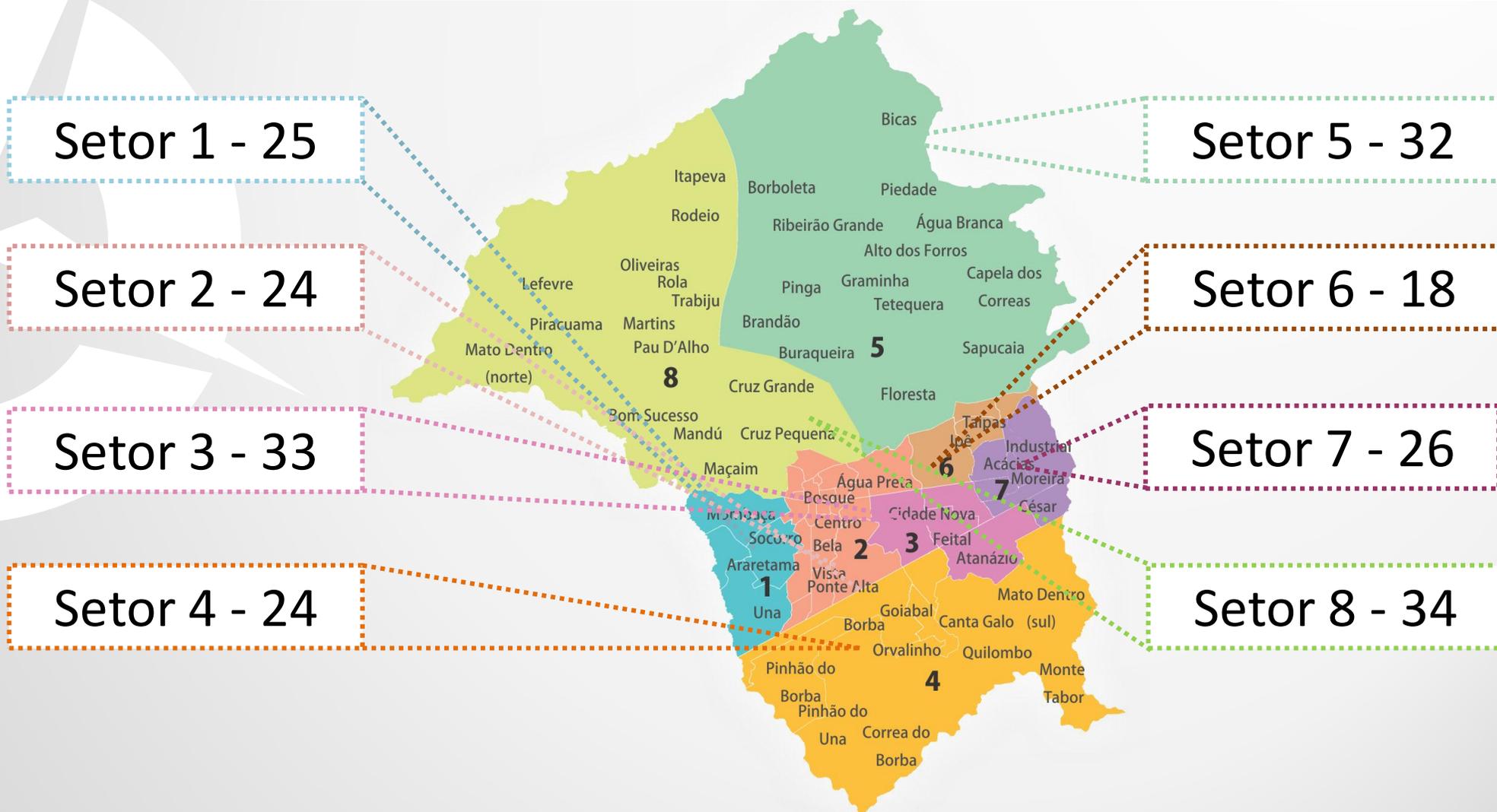
+ NOTÍCIAS





OFICINAS PARTICIPATIVAS DE BAIRROS

216 PARTICIPANTES



Setor 1 - 25

Setor 5 - 32

Setor 2 - 24

Setor 6 - 18

Setor 3 - 33

Setor 7 - 26

Setor 4 - 24

Setor 8 - 34



OFICINAS PARTICIPATIVAS DE BAIRROS



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

1 Inserção regional

2 Principais aspectos da população

3 Indicadores sociais

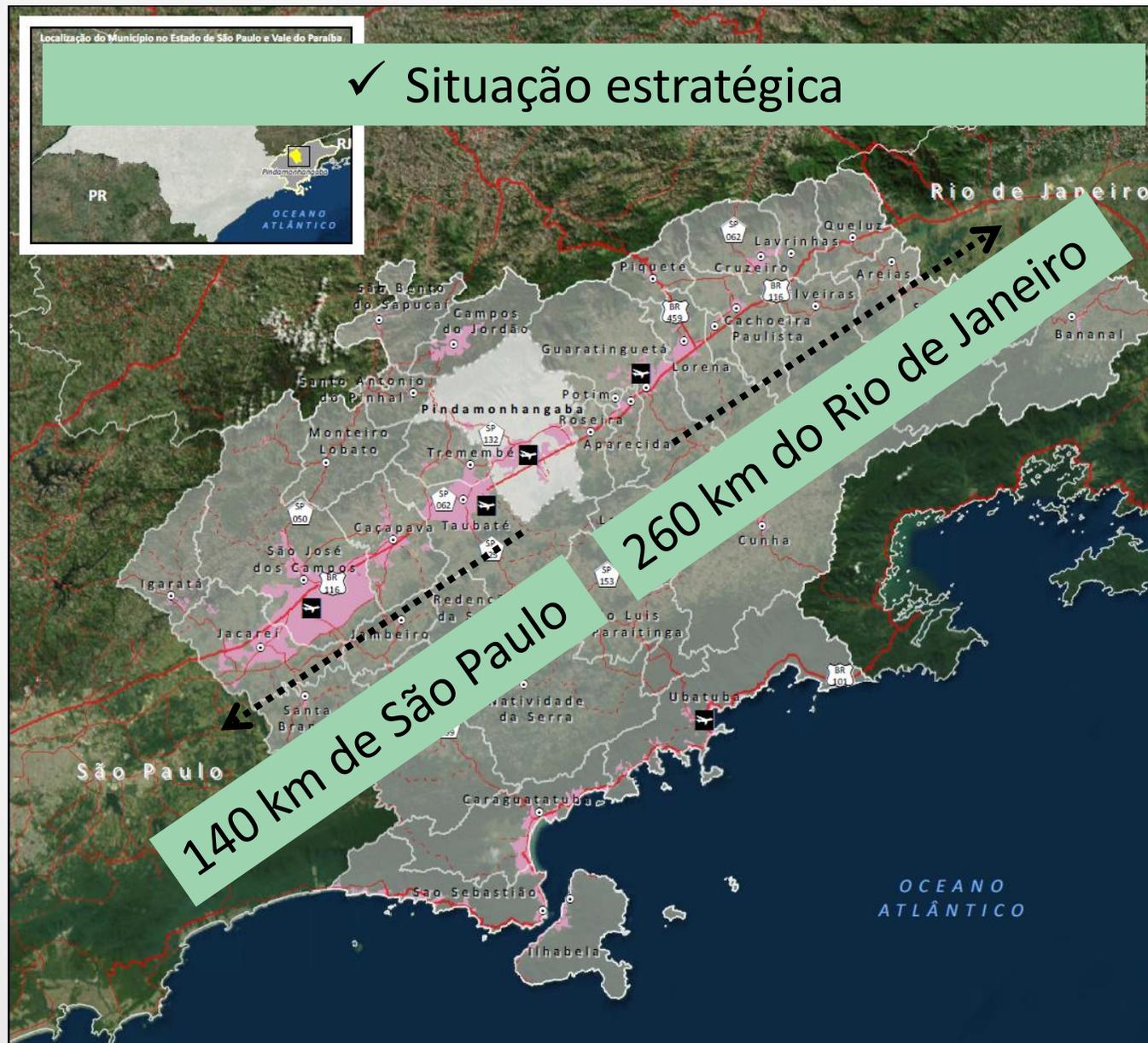
4 Indicadores de econômicos

- i. SERVIÇOS
- ii. INDÚSTRIA
- iii. AGRICULTURA
- iv. TURISMO



INSERÇÃO REGIONAL

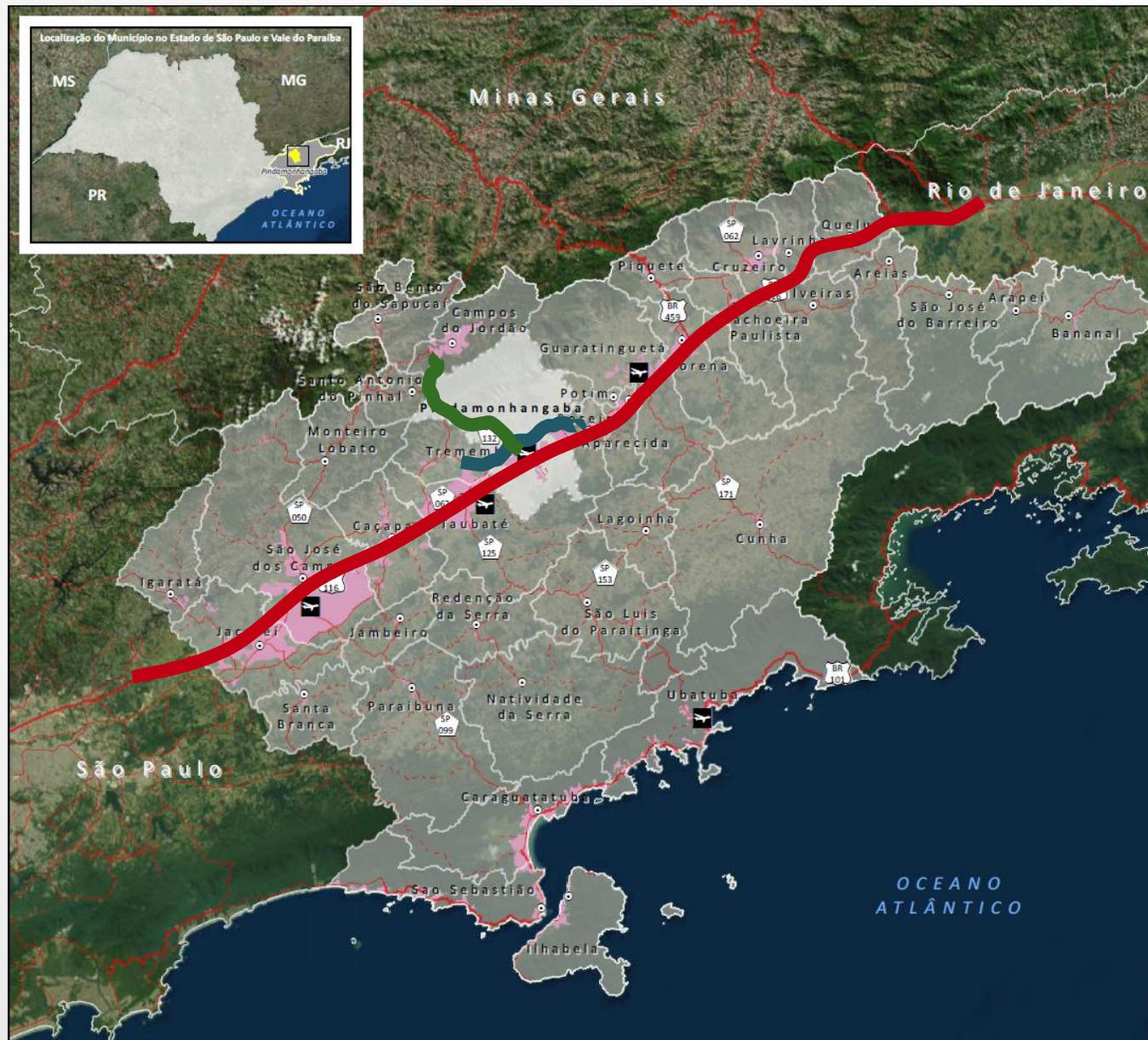
- ✓ Pindamonhangaba está localizado na **região central do Vale do Paraíba Paulista**
- ✓ Integra a **Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte** – RMVPLN (Lei Complementar nº 1.166/2012)





INSERÇÃO REGIONAL

- ✓ Integra uma malha diversificada de conexão regional
- ✓ **Rodovia Presidente Dutra (BR-116):** principal acesso a partir da capital do Estado
- ✓ **SP-062:** liga Pindamonhangaba a Taubaté e Tremembé (leste), além de Roseira e Aparecida (oeste)
- ✓ **SP-132:** se conecta com Campos do Jordão





POPULAÇÃO

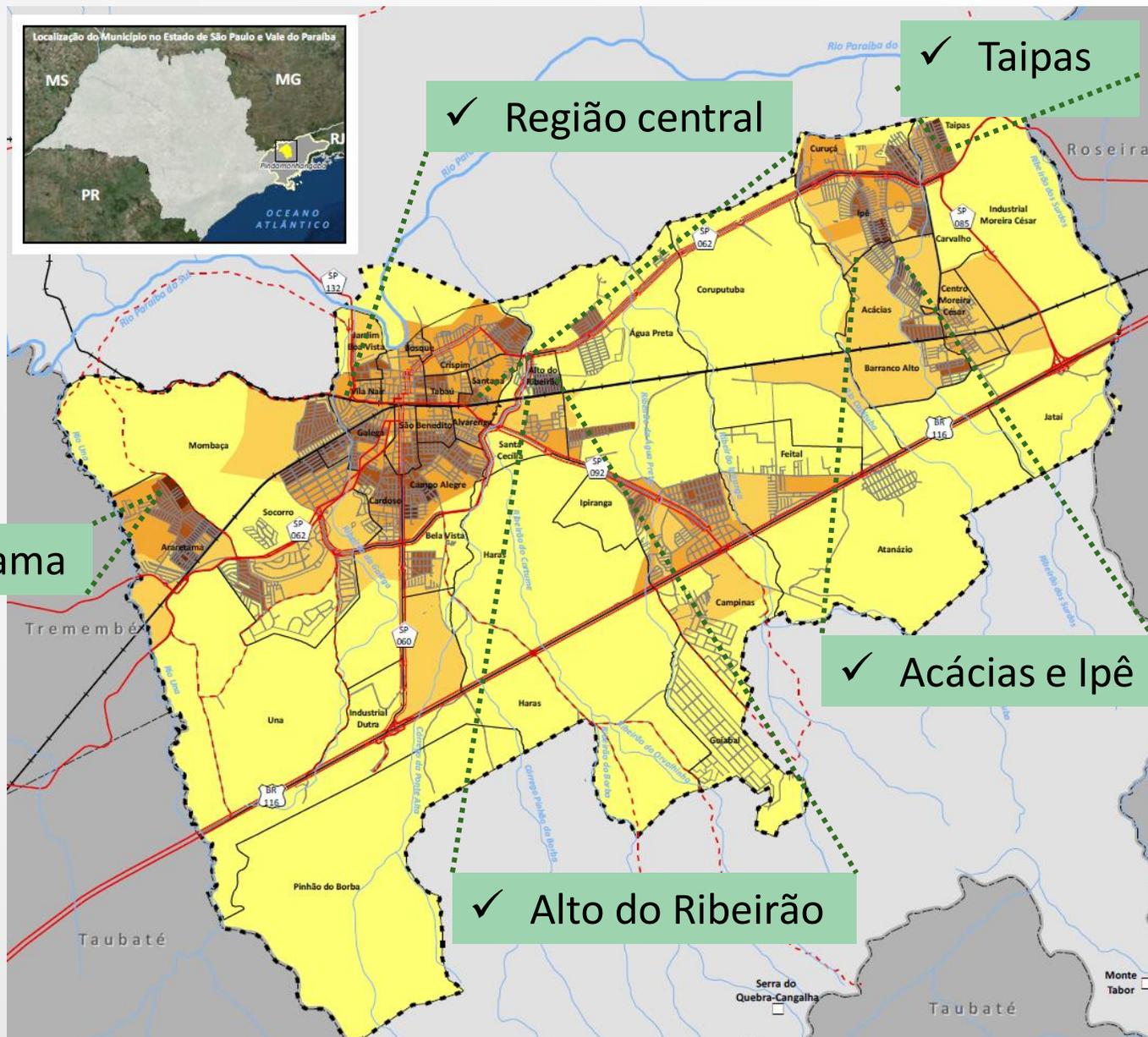
✓ **160.506 habitantes (2018)**

✓ Densidade demográfica: **219,87 hab/km²** (RMVPLN: 151,23hab/km²)

Fundação Seade, 2018

✓ **Araretama**

✓ **Bairros mais populosos (IBGE, 2010):**





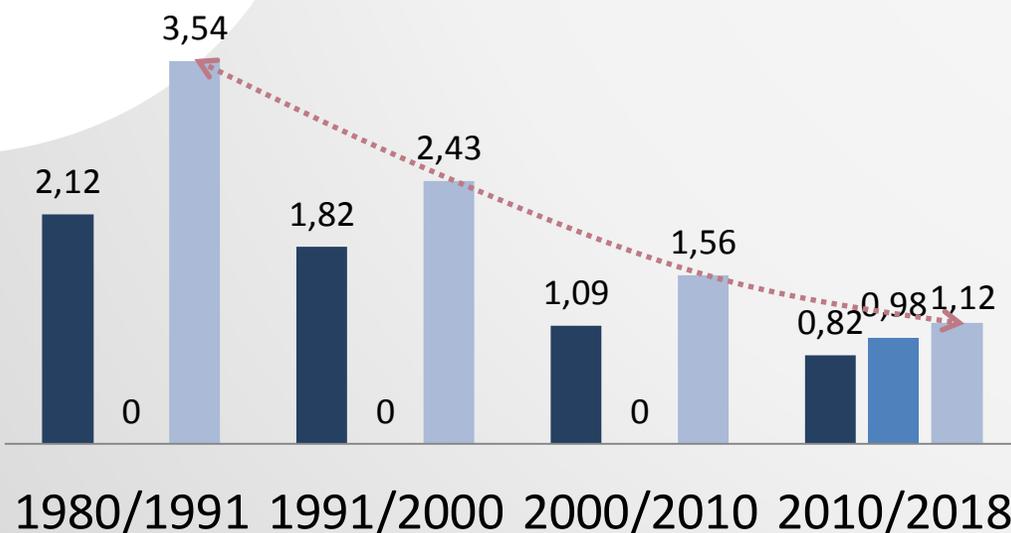
POPULAÇÃO

- ✓ Incremento da população do município nas últimas décadas **foi mais intenso** que na RMVPLN e no estado de São Paulo

- ✓ **Tendência de crescimento:** Taxa anual média **0,66% (2018-2030)**, ligeiramente superior à estadual, de **0,5%**

Taxa de crescimento geométrico

■ Estado São Paulo ■ RMVPLN
■ Pindamonhangaba



Crescimento populacional 2018-2030





PRINCIPAIS INDICADORES SOCIAIS

ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO (IDH):

- ✓ Sintetiza as principais variáveis que compõe o avanço da qualidade de vida da população
- ✓ O IDH-M de Pindamonhangaba é **0,773**, que situa esse município na faixa de **Desenvolvimento Humano Alto**

Índice de Desenvolvimento Humano (IDH), 2010

■ Pindamonhangaba ■ Estado de São Paulo





PRINCIPAIS INDICADORES ECONÔMICOS

PRODUTO INTERNO BRUTO – PIB (2015) somou R\$ 6,6 bilhões

- ✓ Representou **7,6% do PIB da Região Administrativa – RA de São José dos Campos** (excluso os municípios do LN - Devido ao efeito da atividade de extração de petróleo da Bacia de Santos)

Variação anual média do PIB, entre 2003 e 2015



De 2003 a 2012, o PIB municipal avançou acima da taxa da RA de São José dos Campos

De 2013 a 2015, o município apresentou recuo anual médio de 2,8% do PIB

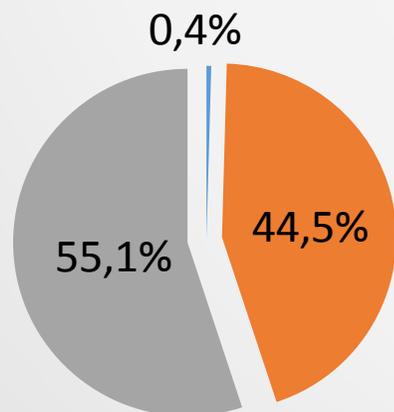


PRINCIPAIS INDICADORES ECONÔMICOS

- ✓ O setor de **serviços** é o principal segmento da economia de Pindamonhangaba (55,1%)
- ✓ O setor **industrial** é o segundo segmento mais relevante para o município (44,50%), quase o dobro da média do estado de São Paulo

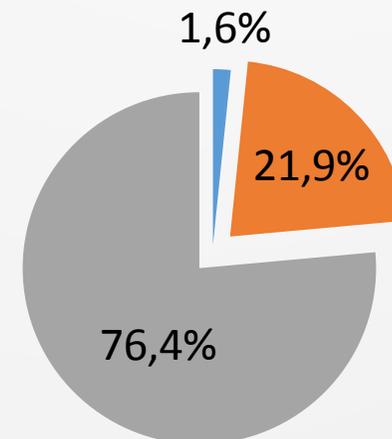
Participação do Valor Adicionado dos setores econômicos, em Pindamonhangaba e no estado de São Paulo, em 2015

Pindamonhangaba



■ Agropecuária ■ Indústria ■ Serviços

Estado de São Paulo



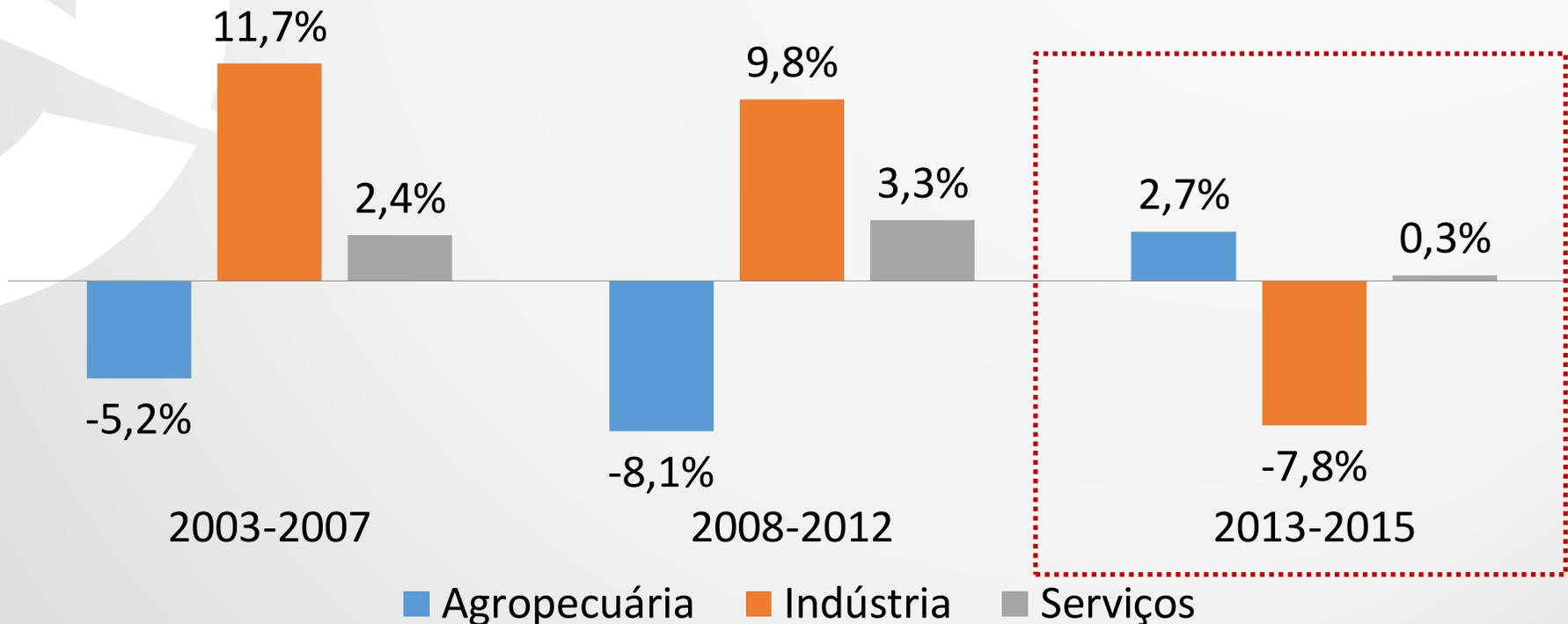
■ Agropecuária ■ Indústria ■ Serviços



PRINCIPAIS INDICADORES ECONÔMICOS

- ✓ A partir de **2013**, o **segmento industrial** foi mais suscetível aos efeitos negativos da crise econômica e **apresentou declínio anual médio de 7,8%**

**Taxa de crescimento anual médio do volume do Valor Adicionado,
entre 2003 e 2015**



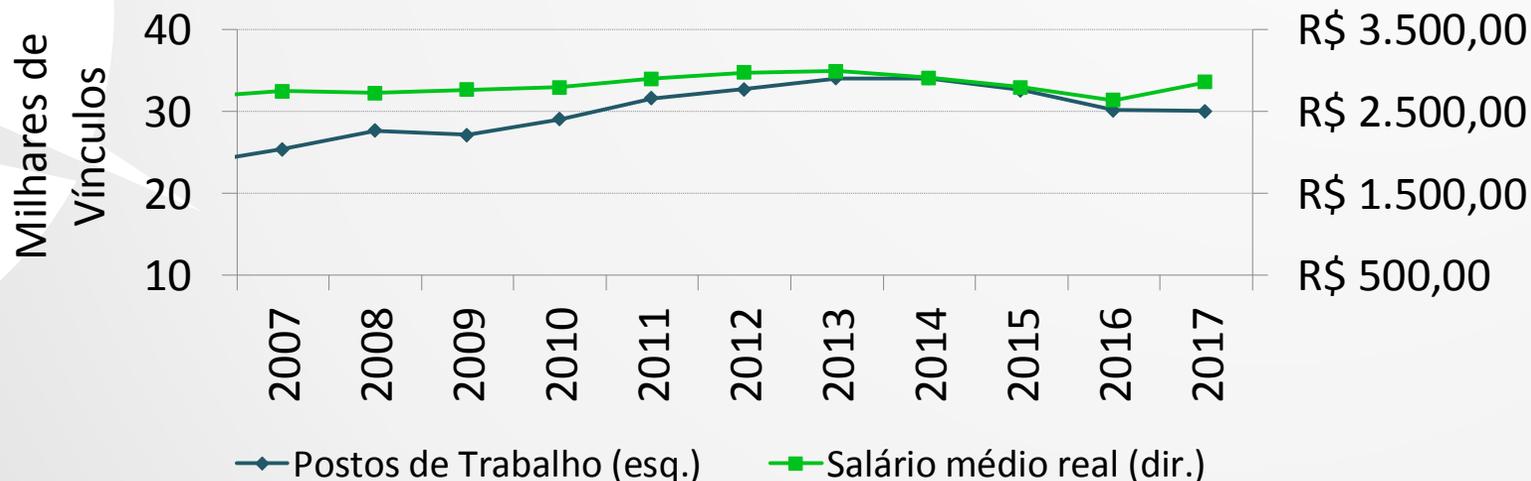


PRINCIPAIS INDICADORES ECONÔMICOS

GERAL:

- ✓ Os empregos formais estão próximos à estabilidade em 2017 (30.020)
- ✓ Em 2017, a remuneração média foi de R\$ 2.877,63

Evolução dos vínculos ativos e do salário médio real de Pindamonhangaba



SERVIÇOS:

- ✓ Principal empregador do município, com 9.397 postos de trabalho, ou (31,3%) - Salário médio de R\$ 1.954,97



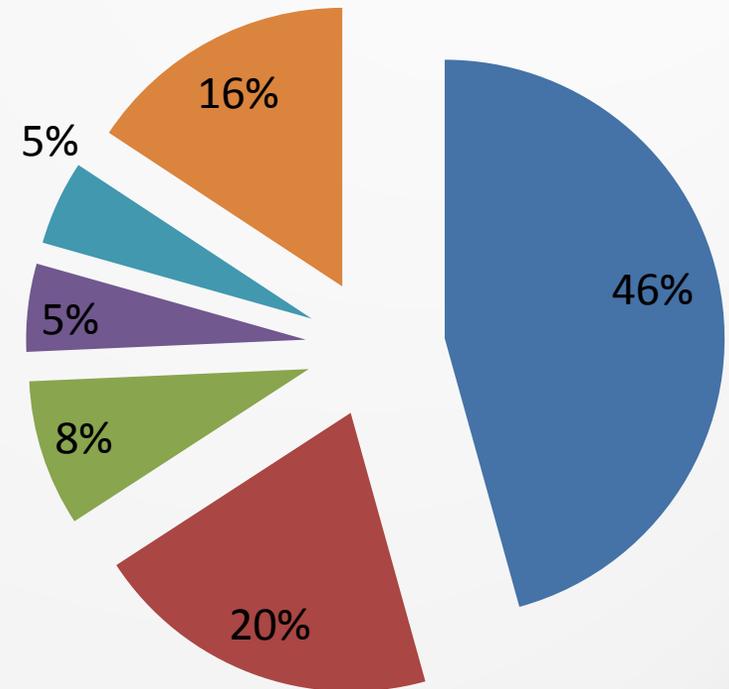
PRINCIPAIS INDICADORES ECONÔMICOS

SETOR INDUSTRIAL:

- ✓ Expressiva participação na geração de riquezas do município, **sendo o segundo maior empregador – 8.407 vínculos**

Destaque para **metalurgia com 3.843 postos de trabalho (45,7%)** – intensa produção de aço e alumínio, tendo como maiores empresas a Gerdau e a Novelis

Participação dos empregos - Indústria





PRINCIPAIS INDICADORES ECONÔMICOS

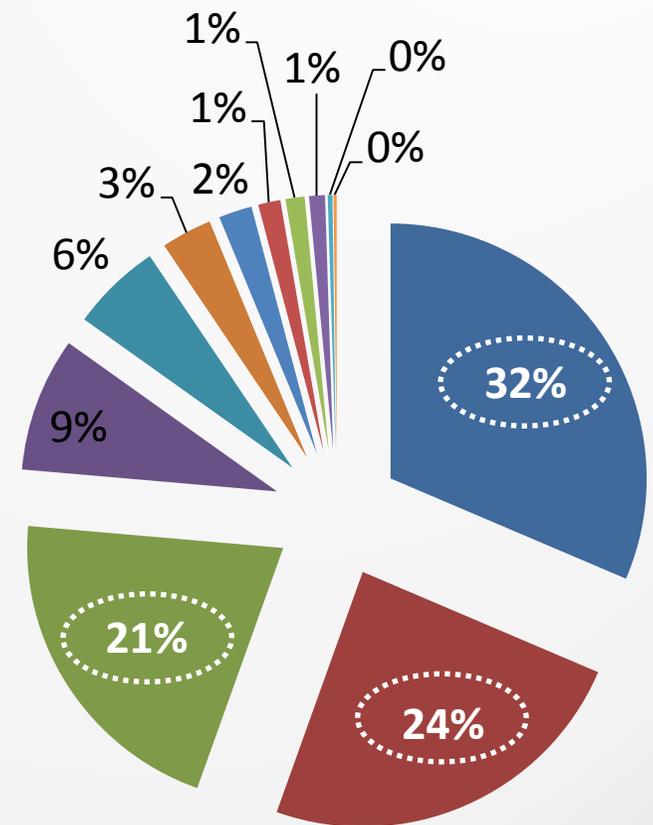
AGRICULTURA:

- ✓ O valor da produção agrícola de Pindamonhangaba totalizou R\$ 7,0 milhões em 2017, estando concentrada em três produtos: **arroz**, **banana** e **milho**



Produção de arroz – região Cruz Grande

Participação no valor da produção





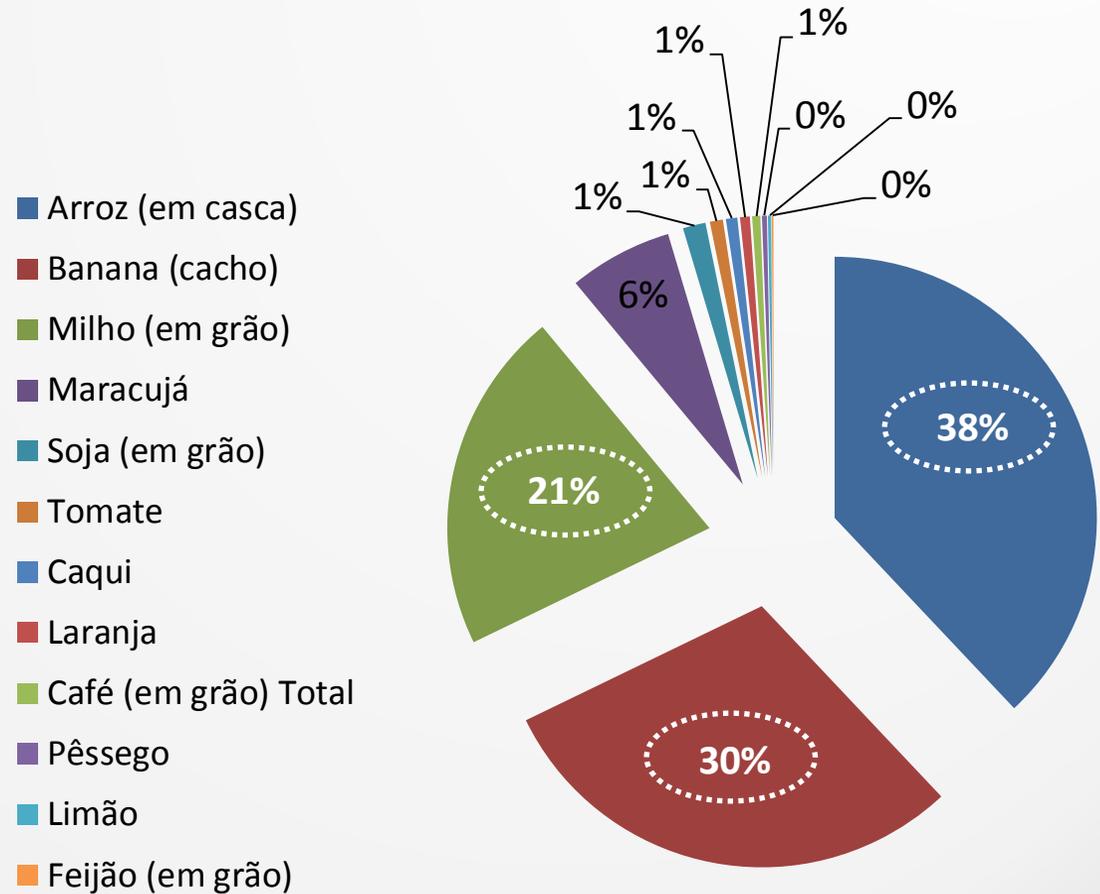
PRINCIPAIS INDICADORES ECONÔMICOS

AGRICULTURA:

- ✓ **1.843 hectares plantados** no município de Pindamonhangaba, sendo que **o arroz permanece como a principal cultura**, com 700 hectares plantados (38%)

Corresponde a 2,5% do total da área do município

Participação da área plantada

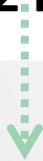




PRINCIPAIS INDICADORES ECONÔMICOS

PECUÁRIA:

- ✓ Rebanho bovino de Pindamonhangaba **totalizou 55.500 cabeças em 2017**, o que representou 7,8% da RMVPLN
- ✓ Entre 2010 e 2017, o **rebanho leiteiro registrou queda de 33,9%**
- ✓ **240 estabelecimentos agropecuários com criação de bovinos**, em uma área de **19.512 hectares**



Corresponde a 26,7% do território municipal



PRINCIPAIS INDICADORES ECONÔMICOS

TURISMO:

- ✓ **Plano Diretor de Turismo**, instituído pela Lei Complementar 59/2018
- ✓ Existência de **COMTUR** (Lei Municipal 6.122/2018)

Principais segmentos turísticos (PDTur, 2018):

Cultural



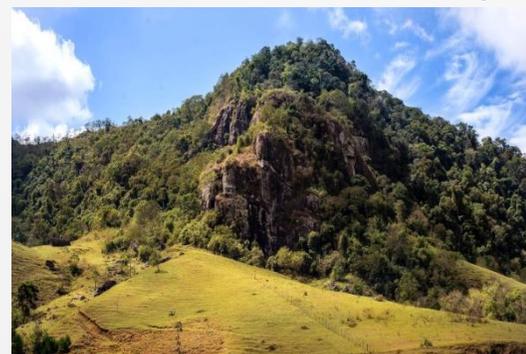
Museu Histórico e Pedagógico Dom Pedro I e Dona Leopoldina

Eventos



Fazenda Nova Gokula

Ecoturismo



Falésia Paraíso

Aventura



Pesque Truta Ribeirão Grande

Pesca

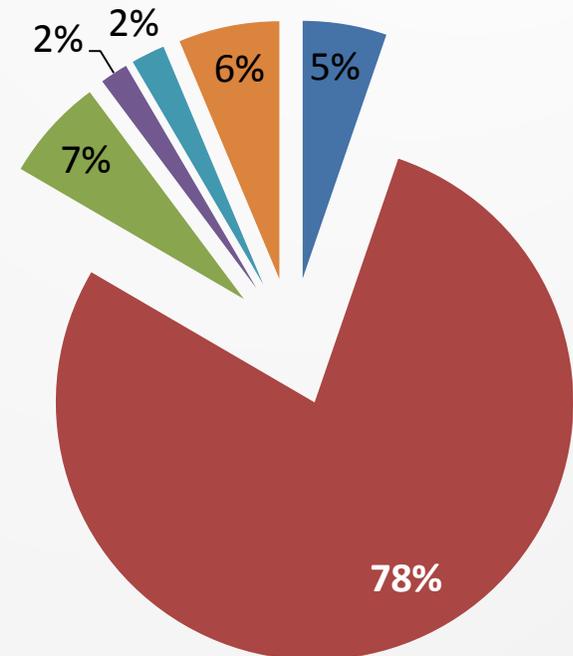




PRINCIPAIS INDICADORES ECONÔMICOS

- ✓ Em 2016, **2.746 estabelecimentos ligados ao segmento do turismo empregavam 1.277 funcionários**
- ✓ O número de trabalhadores do segmento representou **10,4% do total de empregados no setor de serviços**

Participação dos estabelecimentos turísticos



PRÓXIMAS AGENDAS E COMO ACOMPANHAR

Oficinas Participativas de Bairro (21-24/01) ✓

Oficinas Temático-Setorial (31/01 – 04/02 – 07/02)

Audiência Pública (20/02)

Reuniões Comissão de Acompanhamento (Portaria nº 5.154/19)

facebook.com/PlanoDiretorPindamonhangaba2019/

pindamonhangaba.sp.gov.br/plano-diretor-pindamonhangaba-2019/

E-mail: planejamento.depto@pindamonhangaba.sp.gov.br

CONTRIBUIÇÕES

Lembrando:

5'

PARTICIPANTE INSCRITO



**Prefeitura de
Pindamonhangaba**

www.pindamonhangaba.sp.gov.br



planejamento.depto@pindamonhangaba.sp.gov.br



(12) 3644-5798

**GEO
BRASILIS**

Planejando o futuro



lauanna@geobrasilis.com.br



(11) 3035-1490



Rua Paulistânia, 154 | Vila Madalena | SP



geobrasilis.com.br

PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA

