



**Prefeitura de
Pindamonhangaba**
www.pindamonhangaba.sp.gov.br

**GEO
BRASILIS**
Planejando o futuro

OFICINAS PARTICIPATIVAS DE BAIRRO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE
PINDAMONHANGABA/SP

De 21/01 a 24/01

PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA



GEO BRASILIS

Planejando o futuro

- Iniciou suas atividades em 1998
- Oferece um amplo conjunto de serviços especializados de consultoria e de soluções personalizadas a seus clientes
- Congrega colaboradores com diferentes experiências acadêmicas e profissionais



ÁREAS DE ATUAÇÃO



PROJETOS QUE AGREGAM VALOR:

- ✓ **Plano Diretor Participativo:** Alumínio (SP), Caieiras (SP), Taubaté (SP), Cantagalo (RJ), Edealina (GO)
- ✓ **Plano de Mobilidade Urbana:** Mongaguá (SP), Peruíbe (SP), Caieiras (SP)
- ✓ **Plano Municipal de Saneamento Básico:** Cantagalo (RJ) e Edealina (GO)
- ✓ **Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico:** Baixada Santista (SP) – Des. Econômico, Habitação, Saneamento e Mobilidade





ESCOPO CONTRATADO

ELABORAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE PINDAMONHANGABA

Lei Complementar nº 03/2006 e alterações posteriores



Instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana (Constituição Federal, 1988 e Estatuto da Cidade, 2001)

Define princípios e orientações para a ocupação do espaço urbano, com o objetivo maior de garantir o desenvolvimento da cidade de forma equilibrada e sustentável



PARA UMA OFICINA PRODUTIVA



1 - Primeiro vamos **OUVIR** a apresentação

2 – Após as dinâmicas **EXISTIRÃO** momentos de fala (um por vez, máx. 3 min)



3 – Favor **NÃO** interromper quem está falando



AGENDA DA OFICINA

1. Sobre o **Plano Diretor** (10min)
2. Entender por que é importante participar (10min)
3. Identificação da cidade que queremos

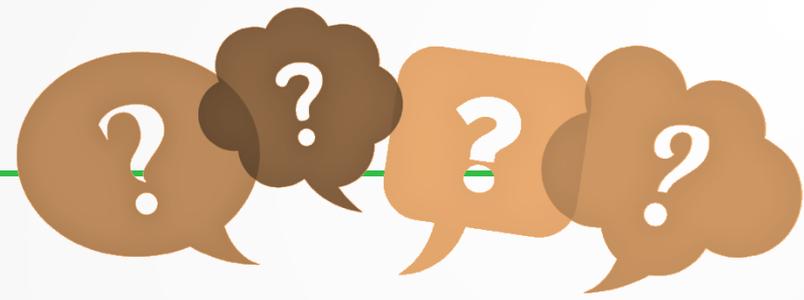
Visão de Futuro - DINÂMICA 1 (40min)

4. Colaborar no diagnóstico da cidade

Pindamonhangaba Hoje - DINÂMICA 2 (30min)

5. Próximas agendas (5min)

O QUE É O PLANO DIRETOR?



- ✓ É uma **Lei Municipal**
- ✓ Organiza o **crescimento e o funcionamento da cidade**, tanto da área urbana quanto da área rural
- ✓ Cria conjunto de objetivos e diretrizes que visam garantir aos cidadãos **qualidade de vida, justiça social, empregos e desenvolvimento econômico**
- ✓ Deve expressar o projeto de **cidade que queremos**, tendo em vista o **horizonte de planejamento de 10 anos**

O QUE É O PLANO DIRETOR?



✓ **Obrigatoriedade legal (a cada 10 anos)**

Vigente (2006): PDP - Lei Municipal nº 03/2006

✓ **Transformação da dinâmica territorial e urbana** que ocorreu no município ao longo dos últimos 13 anos

✓ **Aderência às políticas públicas setoriais, sinérgicas** ao desenvolvimento urbano

Artigo 40 da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade)

Crescimento demográfico intenso

Processo de urbanização

Inserção do município na Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte RMVPLN (2012)

Turismo (2018)

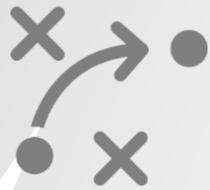
Saneamento (2011)

Demanda por equipamento (2018)

Resíduos Sólidos (2017)

Mobilidade (2015)

Educação (2015)



ETAPAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

1. Plano de Trabalho

2. Diagnóstico da Situação Atual - Leitura da realidade municipal

3. Organização do Banco de Dados e Base Cartográfica do município

4. Levantamento da cobertura vegetal de porte arbóreo

5. Levantamento da Infraestrutura Urbana

6. Proposta do Plano Diretor e diretrizes para os instrumentos legais complementares

7. Elaboração do projeto de lei de Atualização do Plano Diretor Municipal



AGENDA DA OFICINA

1. Sobre o Plano Diretor (10min)
2. Entender por que é **importante participar** (10min)
3. Identificação da cidade que queremos

Visão de Futuro - DINÂMICA 1 (40min)

4. Colaborar no diagnóstico da cidade

Pindamonhangaba Hoje - DINÂMICA 2 (30min)

6. Próximas agendas (5min)

POR QUE PARTICIPAR?



PLANEJAMENTO PARTICIPATIVO

Garantir que as políticas públicas atendam às necessidades da população, melhorando os níveis de oferta e de qualidade dos serviços e a fiscalização da aplicação dos recursos públicos

Corresponder
à realidade



Identificar os
problemas a serem
superados



Atender as expectativas
quanto ao futuro
(Visão de futuro)

Levantar as
experiências e ideias
da sociedade



Estar em sintonia com as
demandas sociais e
econômicas do município

COMO PARTICIPAR?



OFICINAS PARTICIPATIVAS DE BAIRRO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



**ESCOLHA A REUNIÃO MAIS PRÓXIMA
DE VOCÊ E PARTICIPE!**

INFORMAÇÕES: <http://www.pindamonhangaba.sp.gov.br>



SETOR 1 - 21/01/19 às 18h - Centro Comunitário - Rua Gal. Ruy de A. Costa, nº 56 - Araretama

SETOR 2 - 21/01/19 às 18h - Teatro Galpão - Rua Luiza M. de Oliveira, 2750 - Cardoso

SETOR 3 - 22/01/19 às 18h - Centro Comunitário - Rua Mogi das Cruzes, nº 470 - Cidade Nova

SETOR 4 - 22/01/19 às 18h - Centro Comunitário - Av. dos Cedros, nº 745 - Goiabal

SETOR 5 - 23/01/19 às 18h - Centro Comunitário - Est. Mun. Jesus A. de Miranda, nº 17.705, Rib. Grande

SETOR 6 - 23/01/19 às 18h - Centro Comunitário: Rua Jorge M. Azeredo, nº 150 - Lot. Marieta Azeredo

SETOR 7 - 24/01/19 às 18h - Centro Comunitário - Rua dos Cravos, nº 240 - Vale das Acácias

SETOR 8 - 24/01/19 às 18h - Centro Comunitário: Rua Particular - saída da Rod. Caio G. Figueiredo, nº 8901



Apoio Técnico:
**GEOS
BRASILIS**
Planejando o futuro

PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA



COMO PARTICIPAR?



OFICINAS TEMÁTICO-SETORIAIS

DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

 **DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E MEIO RURAL** 



31/01/19 às 18h

 **DESENVOLVIMENTO URBANO** 



04/02/19 às 18h

 **MEIO AMBIENTE** 



07/02/19 às 18h



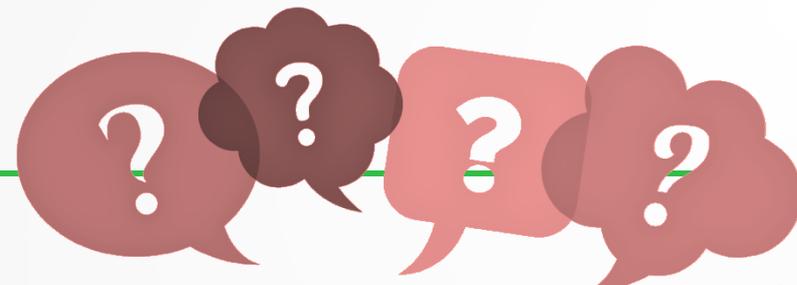
AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL

Avenida Nossa Senhora do Bom Sucesso, nº 1400 - Centro

1 Audiência Pública

Fevereiro

ONDE ACOMPANHAR?



facebook.com/**PlanoDiretorPindamonhangaba2019/**

Plano Diretor Pindamonhangaba 2019

@PlanoDiretorPindamomhangaba2019

Página inicial

Publicações

Avaliações

Fotos

Eventos

Sobre

Comunidade

Informações e anúncios

[Criar uma Página](#)

Plano Diretor Pindamonhangaba 2019 adicionou um evento.

14 de novembro às 16:57 · 🌐

Pindamonhangaba fará a Revisão do Plano Diretor do município, e o lançamento oficial dos trabalhos será realizado no dia 21/11, às 18 horas, no Auditório do Senac.

Venha conhecer como será construído o Plano Diretor de Pindamonhangaba 2018-2019. Participe!

<http://www.pindamonhangaba.sp.gov.br/materia.asp...>

21 DE NOVEMBRO

🕒 18H

📍

AUDITÓRIO SENAC

Infraestrutura urbana em Pindamonhangaba

Novidades

🗓 Um novo evento foi criado: Evento de Lançamento.

Comunidade Ver tudo

👤 Convide seus amigos para curtir esta Página

👍 14 pessoas curtiram isso

📡 14 pessoas estão seguindo isso

👤 Vivian Weiss e outros 4 amigos curtiram isso ou fizeram check-in

Sobre Ver tudo

Rua Japão

ONDE ACOMPANHAR?



pindamonhangaba.sp.gov.br/plano-diretor-pindamonhangaba-2019/

← → ↻ ⓘ Não seguro | www.pindamonhangaba.sp.gov.br

Apps Google Sinónimos

⊕ SERVIÇOS

NOTÍCIAS

16/01/19 – PREFEITURA REALIZA AÇÃO CONTRA A DENGUE

- 16/01/19 – PREFEITURA DIVULGA OS FINALISTAS DO “PRÊMIO MESTRE CULTURA VIVA”
- 16/01/19 – PINDA TRAZ DE VOLTA CAMPEÕES BRASILEIROS DE MALHA PARA TEMPORADA DE 2019
- 15/01/19 – EXPOSIÇÕES ARTÍSTICAS ACONTECEM NO MUSEU HISTÓRICO E PALACETE DEZ DE JULHO

15/01/19 – CURSOS DO REIVENTE CONTINUAM COM SUCESSO EM PINDAMONHANGABA

15/01/19 – PREFEITURA REALIZA SERVIÇOS EM ESTRADAS RURAIS

⊕ NOTÍCIAS





AGENDA DA OFICINA

1. Sobre o Plano Diretor (10min)
2. Entender por que é importante participar (10min)
3. Identificação da **cidade que queremos**

Visão de Futuro - DINÂMICA 1 (40min)

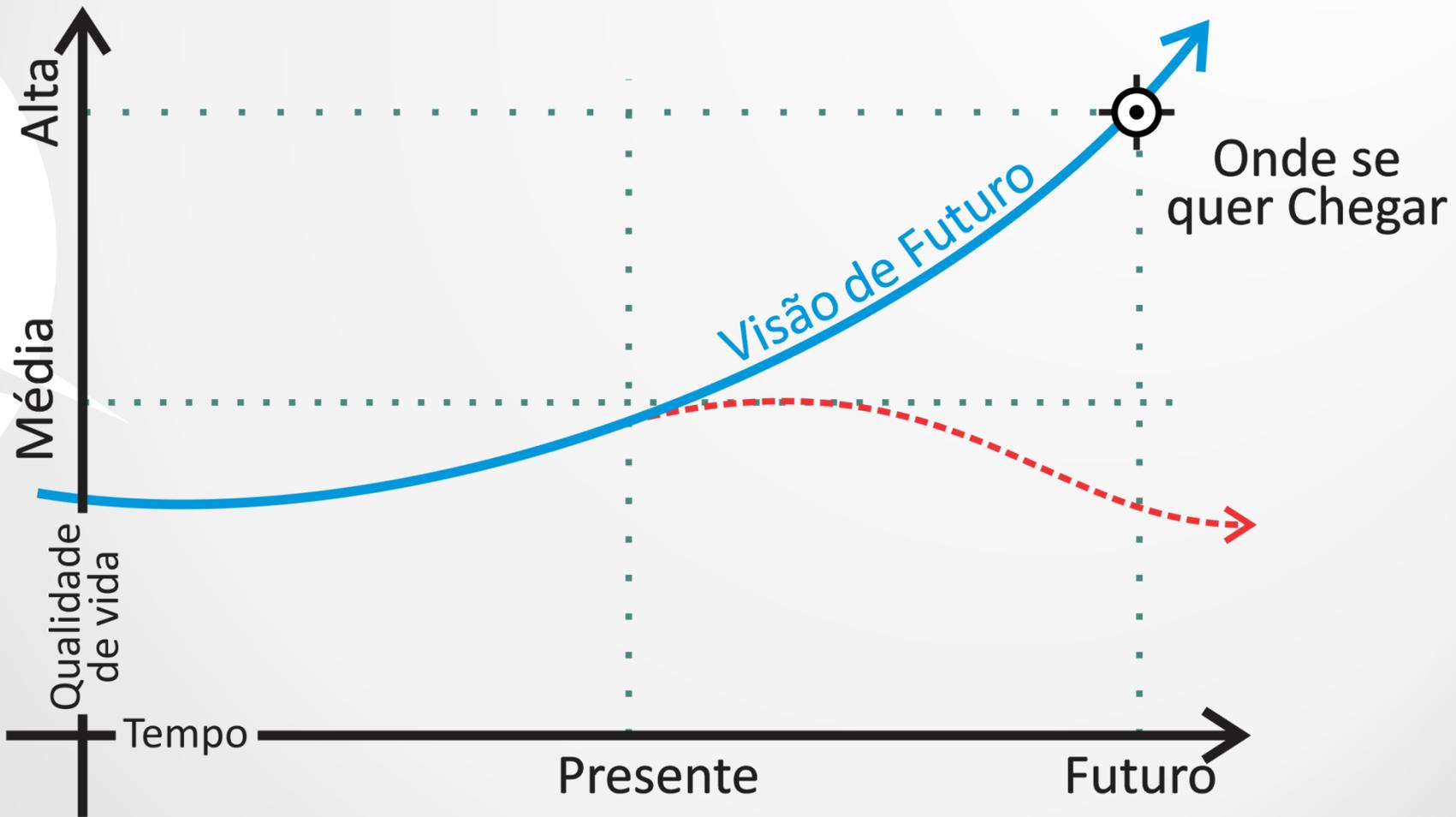
4. Colaborar no diagnóstico da cidade

Pindamonhangaba Hoje - DINÂMICA 2 (30min)

5. Próximas agendas (5min)



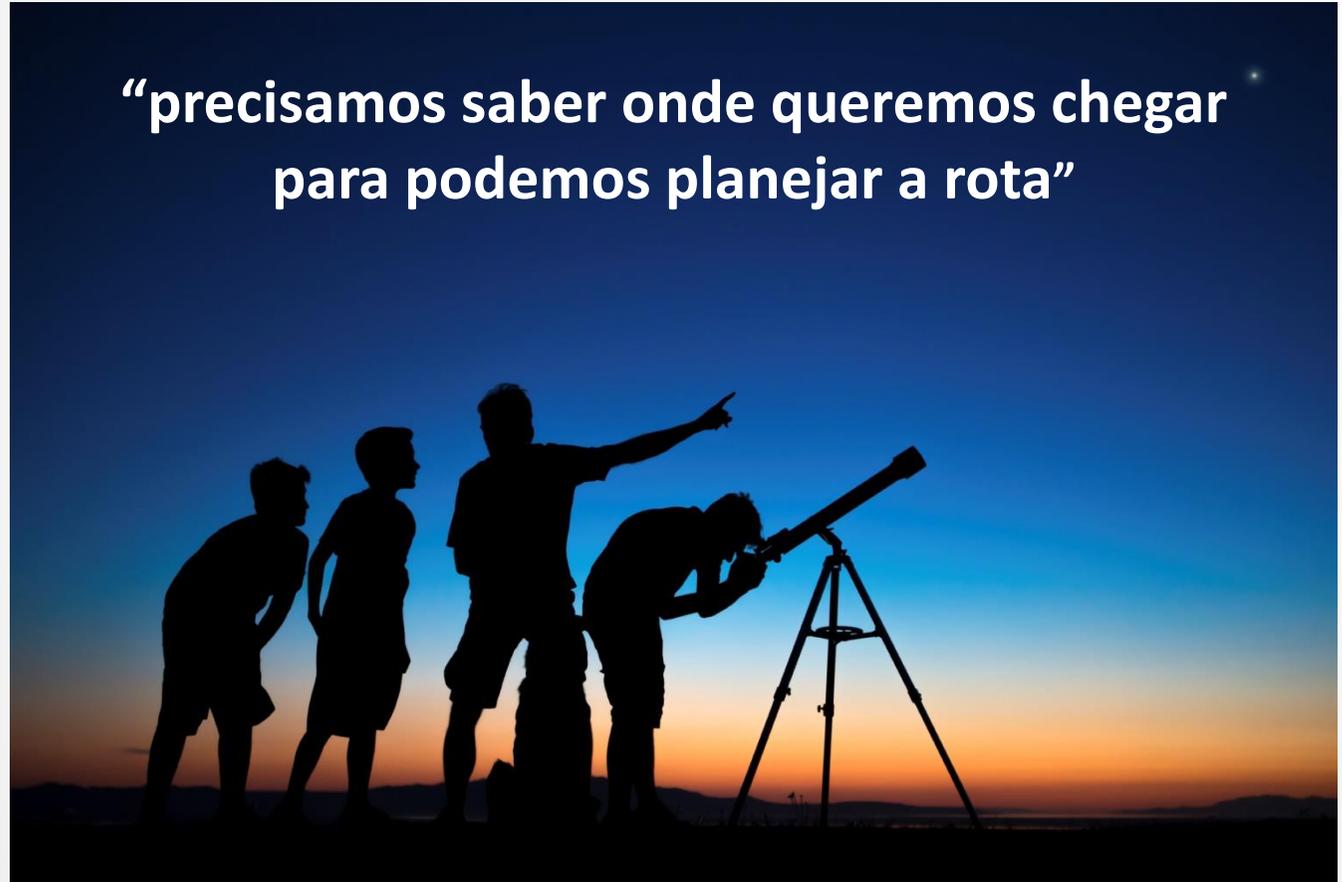
QUE CIDADE QUEREMOS?





QUE CIDADE QUEREMOS?

“precisamos saber onde queremos chegar
para podemos planejar a rota”



**COMO QUEREMOS PINDAMONHANGABA EM 2029?
ONDE QUEREMOS CHEGAR?**



VISÃO DE FUTURO – DINÂMICA 1

- 1 – Rápida divisão em grupos
- 2 – Um integrante se candidata a porta voz do grupo
- 3 – Cada um escreve a **PINDAMONHANGABA QUE DESEJA EM 2029**
- 4 – Os integrantes **repassam** suas ideias para o porta voz
- 5 – O porta voz do grupo anota **palavras chaves** que expressem as ideias dos participantes
- 6 – O porta voz **apresenta o resumo** do seu grupo:
PINDAMONHANGABA que todos desejam

Duração prevista: 40 minutos



VISÃO DE FUTURO – DINÂMICA 1

Lembrando:

**3 MINUTOS PARA FALA DO PORTA VOZ,
POR GRUPO**

Início da contagem:

00:00

01:00

02:00

03:00

02:30



AGENDA DA OFICINA

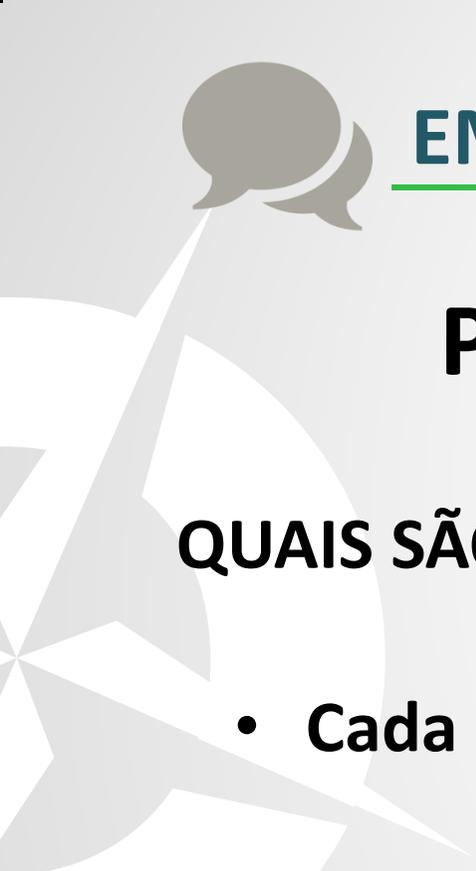
1. Sobre o Plano Diretor (10min)
2. Entender por que é importante participar (10min)
3. Identificação da cidade que queremos

Visão de Futuro - DINÂMICA 1 (40min)

4. Colaborar no diagnóstico da cidade

Pindamonhangaba Hoje - DINÂMICA 2 (30min)

5. Em que fase estamos: Diagnóstico (5min)
7. Próximas agendas (5min)



EM QUE CIDADE VIVEMOS?

PINDAMONHANGABA HOJE!

QUAIS SÃO OS PONTOS **POSITIVOS** DA NOSSA CIDADE?

- Cada integrante pode colar 3 adesivos nos itens que considera positivo

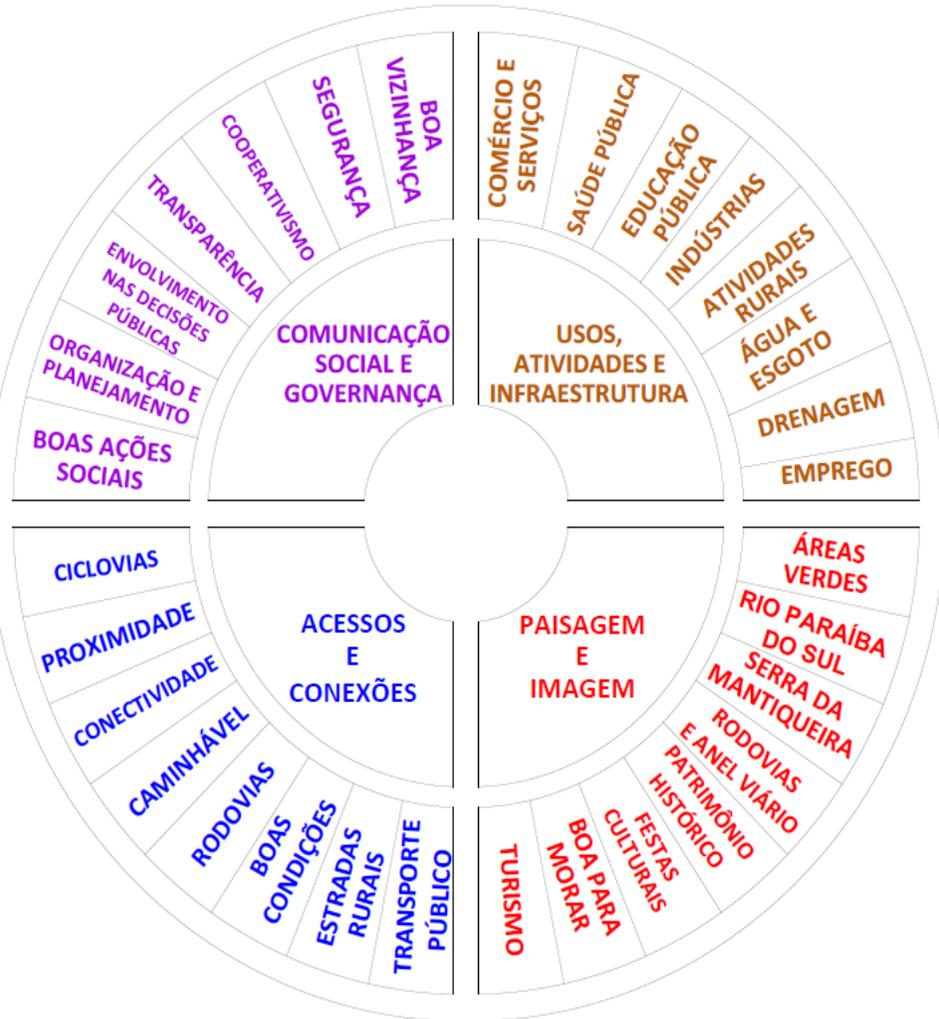
QUAIS SÃO OS PONTOS **NEGATIVOS** DA NOSSA CIDADE?

- Cada integrante pode colar 3 adesivos nos itens que considera negativo

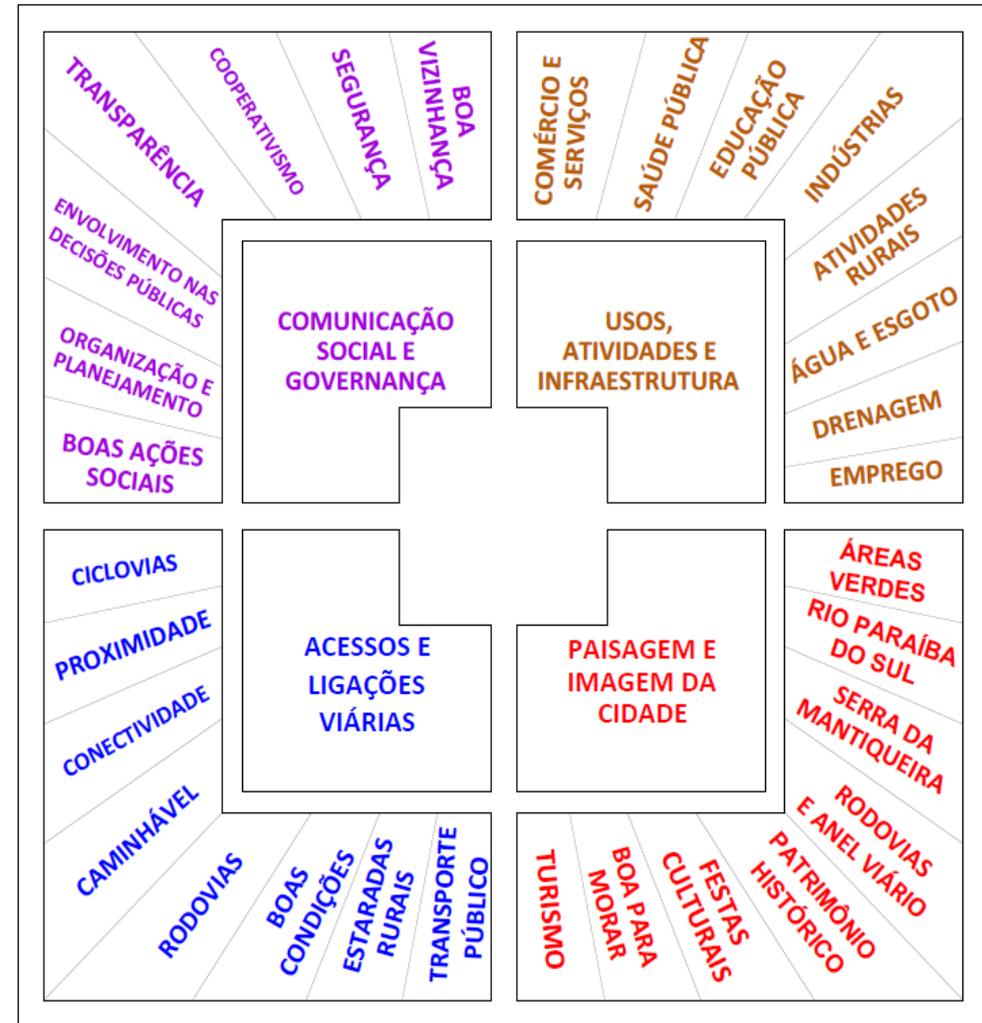


PINDAMONHNAGABA HOJE – DINÂMICA 2

PONTOS POSITIVOS



PONTOS NEGATIVOS





AGENDA DA OFICINA

1. Sobre o Plano Diretor (10min)
2. Entender por que é importante participar (10min)
3. Identificação da cidade que queremos

Visão de Futuro - DINÂMICA 1 (40min)

4. Colaborar no diagnóstico da cidade

Pindamonhangaba Hoje - DINÂMICA 2 (30min)

6. Próximas agendas (5min)



PRÓXIMOS EVENTOS

8 Oficinas participativas de bairro

21 ao dia 24 /01

3 Oficinas temático setoriais:

- Desenvolvimento Econômico e Meio Rural
- Desenvolvimento Urbano
- Meio Ambiente

31/01, 04/02
e 07/02

1 Audiência Pública

Fevereiro

1 Reunião com vereadores

Janeiro



Prefeitura de Pindamonhangaba

www.pindamonhangaba.sp.gov.br



planejamento.depto@pindamonhangaba.sp.gov.br



(12) 3644-5798

GEO
BRASILIS

Planejando o futuro



lauanna@geobrasilis.com.br



(11) 3035-1490



Rua Paulistânia, 154 | Vila Madalena | SP



geobrasilis.com.br

PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA

