

ATA da Primeira Oficina Temático-Setorial

Eixos Estratégicos do Desenvolvimento Municipal

- Data: 22/05/2019;
- Hora: 18:00hs;
- Local: Teatro Galpão – Rua Luiza Marcondes de Oliveira, nº 2050, bairro Cardoso;
- Número de participantes que assinaram a lista: 34.

A primeira oficina temático-setorial teve por objetivo apresentar a construção dos seguintes itens:

- Cenários e definição da Visão de Futuro;
- Eixos Estruturadores do Desenvolvimento Municipal; e
- Política Urbana.

Lista de presença da 1ª Oficina Temático-Setorial

Local: TEATRO GALPÃO		Lista de presença Revisão do Plano Diretor Participativo Oficina Temático-Setorial		Data: 22/05/2019	Fl. 01
Item	Nome legível	Instituição	E-MAIL	Telefone	Visto
1	Adriana Sauto Macanterior	APTA-SAA	adriana_sauto@gmail.com	DDD (12) 988045049	
2	Eliu Anai	PMP	plano diretor@pindamonhangaba.sp.gov.br	DDD (12) 3644-5366	
3	Marcelo Antonio Sauto-Jedreus	PMP	plano diretor@pindamonhangaba.sp.gov.br	DDD () 3644-5367	
4	CRISIANO CATTO	PMP	crispetto@pmp.sp.gov.br	DDD () 38992200	
5	Caio Roberto San Martin	Anhangapera	caio.roberto.sanmartin@gmail.com	DDD (12) 33759770	
6	Jessika Guedes		JESSICA GUEDES 26 02@gmail.com	DDD (12) 99164-3252	
7	Edifonice Furina		Edifonice Furina	DDD (12) 99164-3253	
8	Lucas Malta	Anhangapera	lucasmalta@gmail.com	DDD (12) 33759770	
9	Daniel Amorim	Anhangapera	dan.amorim@ua.com	DDD (12) 33759776	
10	MARCELO MARQUES SILVA		marcelo.marques@ua.com	DDD (12) 9913779	

Prefeitura de Pindamonhangaba

Lista de presença
Revisão do Plano Diretor Participativo
Oficina Temático-Setorial

GEO BRASILIS
Planejando o futuro

Local: TEATRO GALDAS Data: 22/05/2019 Fl. 02

Item	Nome legível	Instituição	E-MAIL	Telefone	Visto
11	CRISTIANE A. P. HUNGRIA	SAA/SP	cristianehungria@saat.sp.gov.br	DDD (12) 38432022	CAH
12				DDD ()	
13				DDD ()	
14				DDD ()	
15				DDD ()	
16				DDD ()	
17				DDD ()	
18				DDD ()	
19				DDD ()	
20				DDD ()	

Prefeitura de Pindamonhangaba

Lista de presença
Revisão do Plano Diretor Participativo
Oficina Temático-Setorial

GEO BRASILIS
Planejando o futuro

Local: TEATRO GALDAS Data: 22/05/2019 Fl. 03

Item	Nome legível	Instituição	E-MAIL	Telefone	Visto
21	WILKE PAREN	OSB Pinda	wilke.m.paren@osb-pinda.com.br	DDD (12) 99752706	W
22	JULIANO HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA		juliano.henrique.silva@pinda.com.br	DDD (12) 99724762	J
23	LUISANT YUI	PMP		DDD ()	Y
24	FLAVIO SIMOES	ENGº	FLAVIOANTONIOSIMOES@GMAIL.COM	DDD (12) 99102612	F
25	José Márcio P. Macaluso	AREAP		DDD (12) 997339290	J
26	ROSEMO BLOIER	AREAP		DDD (12) 997339290	R
27	PAULO AMADEU USER	ARQUITETO APEAAP		DDD (12) 991158822	P
28	Regina Nidov Lukasinski	Fórmula Cultural	regina.nidov@formula-cultural.org.br	DDD (11) 992406291	R
29	Shunichi Lukasinski	ARAVAP		DDD ()	S
30	NANCY MONTO	ARQUITETO	NANCY.MONTO@GMAIL.COM	DDD (12) 997332377	N

Local: TEATRO GALDINO		Data: 02/05/2019		Fl. 04	
Item	Nome legível	Instituição	E-MAIL	Telefone	Visto
31	JEFERSON A. PEDROSO	APFAAP	japedroso.eng@gmail.com	DDD (12) 9916 2063	
32	Ana Maria Rita Jones	OSB Indat		DDD ()	
33	GRASIELE PEDROSO	Geo Brasilis	GRASIELE@GEOBRASILIS.COM.BR	DDD (11) 9978 8045	
34	GERMÃO MIGUEL DU MUIS	PRUFUTOS	fundacao@prufutos.com.br	DDD (12) 9978 8045	
35	Daniela Kelly de Souza Baptista	PMP		DDD ()	
36	Anderson Vasconcelos	LESSA		DDD ()	
37	DAULO MOLNAR	ONG	daulo@molnar.org.br	DDD (11) 9978 1079	
38	João Henrique Farias Gomes	PMP		DDD ()	
39	EDNEI ROCHA	Village	ednei@village.com.br	DDD (12) 9816 3454	
40	JULCEON MODESTO DE ARAUJO BATTAIO José Antonio Cesar Ribeiro	OAB	julceonmodesto@oab.org.br joseribeiro@oab.org.br	DDD (12) 9914 5366 (12) 9979 5420	

Local: TEATRO GALDINO		Data: 02/05/2019		Fl. 05	
Item	Nome legível	Instituição	E-MAIL	Telefone	Visto
41	Edifonezo Furtado Guimarães		edifonezo.furtado@gmail.com	DDD (12) 9916 6448	
42	Caroline Rencusson		caroline@rencusson.com.br	DDD ()	
43	VERIDIANA FERREIRO		VERIDIANA.FERREIRO@GMAIL.COM	DDD (11) 9978 8045	
44	André Paulo Aguiar		aguiar@pbluane.com.br	DDD (12) 9820 3654	
45				DDD ()	
46				DDD ()	
47				DDD ()	
48				DDD ()	
49				DDD ()	
50				DDD ()	

Acervo: Geo Brasilis, 2019.

Registro fotográfico da 1ª Oficina Temático-Setorial



Acervo: Geo Brasilis, 2019.

Slides apresentados na 1ª Oficina Temático-Setorial



METODOLOGIA DA OFICINA

**Apresentação
técnica do
Relatório de
Acompanhamento 1
da Etapa 6**

Geo Brasilis
Total: 60 minutos

Contribuições
1. Por escrito ao longo da
apresentação
2. Oral, após a
apresentação, com inscrições até
ao final da mesma

Individual: 5 minutos
Total: 60 minutos

ETAPAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR



CONCLUSÃO DAS ETAPAS 2 E 3

**Disponível no site da
prefeitura:**
<http://www.pindamonhangaba.sp.gov.br>



CENÁRIOS E VISÃO DE FUTURO

Estruturação dos Cenários

tendencial incorpora a
situação atual da
localidade, com a manutenção
do comportamento
dos fatores analisados

desejável estabelecido
conforme os anseios da
sociedade e as
diretrizes
do planejamento
público municipal

a **visão de futuro**
é o objetivo
do Plano Diretor

7 Aspectos foram considerados:
Regionais, Ambientais, Popacionais,
Econômicos, Territoriais e de
Infraestrutura, Serviços Públicos e
Institucionais

PAUTA DA OFICINA

1. Escopo Contratado
2. Etapas de Revisão do Plano Diretor
3. Conclusão das Etapas 2 e 3
4. Estruturação da Etapa 6
5. Cenários e Visão de Futuro
6. Eixos Estruturadores do Desenvolvimento Municipal
7. Política Urbana

CONCLUSÃO DA ETAPAS 2 E 3

Etapa 2: Diagnóstico da Situação Atual -
Leitura da realidade municipal
Etapa 3: Organização do Banco de Dados
Entrega em Abril/19

465 páginas que contêm o diagnóstico
técnico e comunitário e a descrição
detalhada do processo participativo

29 mapas que compõem uma base para o
planejamento territorial

ESTRUTURAÇÃO DA ETAPA 6

1. Cenários e definição da Visão de Futuro
2. Eixos Estruturadores do Desenvolvimento Municipal
3. Política Urbana
4. Produção e Ordenamento Territorial
5. Instrumentos urbanísticos, legais e administrativos

EIXOS ESTRUTURADORES DO DES. MUNICIPAL

Construção dos eixos



EIXOS ESTRUTURADORES DO DES. MUNICIPAL

Os dois eixos

1 Ocupação Territorial Planejada e Sustentável

2 Promoção e Fomento da Diversidade Econômica

60 ações divididas em **7** Objetivos



EIXO ESTRUTURADOR 1

diretrizes

1. Orientar o crescimento e o adensamento da cidade
2. Diminuir as desigualdades territoriais e garantir o acesso a serviços públicos
3. Orientar as dinâmicas de ocupação urbana
4. Ampliar e requalificar as áreas verdes municipais

ações

1. Revisar o Macrozoneamento Municipal
2. Rever a delimitação dos perímetros urbanos de Pindamonhangaba
3. Promover o ordenamento da ocupação territorial das áreas urbanas isoladas do perímetro urbano da sede
4. Induzir a ocupação dos vazios urbanos por meio da aplicação dos Instrumentos Urbanísticos
5. Revisar os parâmetros urbanísticos de ocupação do solo, incorporando-os ao Plano Diretor, com foco na sua simplificação
6. Revisar a Classificação de Atividade no Zoneamento Urbano, com base em parâmetros de incomodidade



EIXO ESTRUTURADOR 1

Objetivo

Ocupação Territorial Planejada e Sustentável

2 Promover a regularização fundiária, de modo a integrar os núcleos urbanos informais ao contexto legal da cidade, garantindo a qualidade urbana e ambiental



6 ações em **4** diretrizes



EIXO ESTRUTURADOR 1

ações

2. Criar cadastro atualizado dos núcleos urbanos irregulares (áreas de Intervenção Prioritária para Regularização Fundiária - IPRF)
3. Definir, junto aos demais órgãos pertinentes projeto padrão de alternativas isoladas de coleta e tratamento de esgoto
4. Buscar parcerias para patrocinar a implantação de projeto padrão de coleta e tratamento de esgoto
5. Instituir programa de educação ambiental
6. Reconhecer as áreas com irregularidade fundiária, localizadas na APA da Serra da Mantiqueira



EIXO ESTRUTURADOR 1

Objetivo

Ocupação Territorial Planejada e Sustentável

1 Ocupar o território de forma planejada, equilibrada e sustentável, com foco no modelo de cidade compacta, otimizando os vazios urbanos e direcionando a expansão urbana



12 ações em **4** diretrizes



EIXO ESTRUTURADOR 1

ações

7. Instituir a Lei de Parcelamento do Solo Urbano
8. Utilizar o potencial construtivo como incentivo para o adensamento em áreas com disponibilidade de infraestrutura
9. Regular o Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, com a definição do porte e a tipologia de empreendimentos que possam causar impactos
10. Implantar projetos sociais de apropriação do espaço urbano, que além atividades escolares, da terceira idade, além de cooperação público-privada, e da sociedade em geral
11. Implantar as ações estabelecidas pelo Plano Municipal de Saneamento Básico - PMSB Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos - PMGIRS
12. Delimitar a Área da Fazenda do Estado como Zona de Interesse Estratégico - ZIE



EIXO ESTRUTURADOR 1

diretrizes

1. Manter e ampliar os processos de regularização fundiária dos núcleos urbanos informais de interesse social
2. Combater a segregação espacial e promover a integração do espaço urbano
3. Ampliar a adesão ao processo de regularização fundiária dos núcleos urbanos informais de interesse específico
4. Adotar boas práticas de saneamento ambiental

ações

1. Fortalecer a Diretoria de Regularização Fundiária
 - Analisar e emitir atos de regularização dos núcleos urbanos informais, em conformidade com a legislação
 - Mediar e prevenir conflitos que envolvam a posse da terra
 - Articular esforços com outras esferas de governo
 - Manter e ampliar as ações do Programa Estadual Cidade Legal, ou outro que vier a lhe substituir
 - Ampliar o quadro de funcionários



EIXO ESTRUTURADOR 1

Objetivo

Ocupação Territorial Planejada e Sustentável

3 Estruturar o sistema de mobilidade, contribuindo para o acesso universal e para o fortalecimento da vitalidade urbana, apoiada no conceito da cidade funcional e nos meios de transporte coletivo e alternativos



7 ações em **5** diretrizes

EIXO ESTRUTURADOR 1

diretrizes

1. **Investir na mobilidade urbana** de forma a tornar a malha viária mais permeável, superando barreiras físicas na área urbana
2. Estruturar o sistema viário, **qualificando as principais ligações** entre bairros e as conexões com o Distrito de Moreira César
3. **Planejar a cidade** de forma a aproximar a moradia do trabalho e dos serviços básicos, **potencializando as centralidades urbanas**
4. **Planejar e estimular o uso do transporte público, dos modais ativos e compartilhados**, em detrimento aos meios individuais motorizados
5. **Tornar a cidade acessível**

ações

1. Efetivar as ações previstas no **Plano de Mobilidade Urbana – PlanMob**
 - Continuidade do Anel Viário e implantação das Diretrizes Viárias
 - Efetivação da transposição e rebaixamento da Ferrovia
 - Tratativas para o **reposicionamento do Pedágio**
 - Transporte Coletivo

RA 1 – EIXO ESTRUTURADOR 1

Objetivo

Ocupação Territorial Planejada e Sustentável

4 Aprimorar a gestão territorial de Pindamonhangaba, por meio da **modernização das informações** e das legislações com impacto no planejamento urbano, da **integração com as políticas metropolitanas** e da gestão democrática

9 ações em **4** diretrizes

EIXO ESTRUTURADOR 1

ações

4. Atuar preventivamente junto ao órgão metropolitano de governo, na **definição e desenvolvimento de projetos e planos de abrangência regional com impacto no município** (Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUI, por exemplo)
5. Instituir a **Política Municipal de Meio Ambiente**
6. Articular com os **municípios integrantes da RMVPLN**, especialmente aqueles que fazem divisa com Pindamonhangaba, para buscar complementariedades econômicas, turísticas e de demais áreas
7. Instituir o **Conselho Municipal da Cidade** a partir dos órgãos estabelecidos para acompanhamento da Revisão do Plano Diretor – Núcleo Gestor e Comissão de Acompanhamento
8. Promover **oficinas técnicas das diversas áreas de gestão da municipalidade**
9. Investir em **canais de comunicação dinâmicos e de grande alcance**

EIXO ESTRUTURADOR 2

diretrizes

1. **Melhorar as infraestruturas** de apoio à área rural do município
2. **Favorecer o empreendedorismo** rural, a micro e pequena empresa e o cooperativismo
3. **Estimular a manutenção da produção agrícola**, com apoio técnico e financeiro em especial para o pequeno produtor rural e para a agricultura familiar

ações

1. Efetivar o **Plano Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável**
2. Promover a **capacitação do produtor rural**, por meio da Casa da Agricultura, em parceria com a Coordenadoria de Assistência Técnica Integral – CATI
3. Criar a **Sala do Empreendedor**, a fim de concentrar e facilitar as atividades do Poder Público, necessárias à abertura, formalização e regularização dos empreendedores
4. Criar **calendário de manutenção preventiva das estradas rurais**

EIXO ESTRUTURADOR 1

ações

2. Revisar o Plano de Mobilidade Urbana, com destaque para as **ações previstas na Estruturação Viária de Pindamonhangaba**, considerando a hierarquização viária, intervenções estratégicas, propostas para os sistemas cicloviário e pedonal, transporte coletivo e de carga e diretrizes da Revisão do Plano Diretor
3. Delimitar as **centralidades a serem fomentadas**
4. Adotar rotinas sistematizadas de **conservação e reforma das estradas vicinais municipais**
5. Articular parcerias com o setor privado para a **disponibilidade de meios de transporte compartilhados e alternativos**
6. Articular parcerias com os governos do Estado e Federal para **implantação de modal de transporte ferroviário** (ou similar)
7. Aplicar o conceito do **Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável – DOTS**

EIXO ESTRUTURADOR 1

diretrizes

1. **Articular os planos setoriais ao planejamento orçamentário municipal**
2. **Intensificar e otimizar os processos de fiscalização territorial**, com processos definidos e contratação de pessoal
3. **Promover a articulação das temáticas territoriais intermunicipais e metropolitanas** de modo a direcionar as ações do planejamento territorial da RMVPLN
4. **Garantir a participação da população na tomada de decisões e no controle social sobre a Política Urbana**

ações

1. Implantar o **Sistema de Informações Municipal – SIM** voltado à integração do planejamento e da gestão das políticas públicas de Pindamonhangaba
2. **Atualizar periodicamente** a base cadastral do território
3. Definir cronograma para **atualização e compatibilização das legislações e planos setoriais** com impacto no ordenamento territorial, com base nas disposições estabelecidas pela Revisão do Plano Diretor

EIXO ESTRUTURADOR 2

Objetivo

Promoção e Fomento da Diversidade Econômica

1 Valorizar a produção econômica rural, **fortalecendo as atividades agropecuárias** e possibilitando o desenvolvimento de **novas cadeias produtivas**, por meio do **empreendedorismo** e o **cooperativismo**

13 ações em **3** diretrizes

EIXO ESTRUTURADOR 2

ações

5. Buscar parceria para a **disponibilidade de telefonia e internet na área rural**, ampliando as possibilidades comerciais dos empreendedores
6. Promover **feiras descentralizadas**, com agenda regular que aproxime o pequeno produtor rural da comunidade local
7. Incluir as **Atividades e Eventos Rurais** no calendário oficial do município
8. Estimular a **agricultura sustentável**, em suas variantes
9. Fortalecer o cooperativismo existente e estudar a viabilidade de implantação de **Arranjo Produtivo Local – APL do leite**
10. Promover a **integração com os municípios da RMVPLN**, visando o intercâmbio de ideias e soluções para o produtor rural
11. Diversificar a cultura da produção rural, **ampliando a capacidade produtiva da terra**
12. Incentivar o **desenvolvimento e a implantação de processos sustentáveis de manejo do solo rural**
13. Manter o programa de aquisição de merenda escolar da agricultura
14. Fortalecer o Departamento de Agricultura

RA 1 – EIXO ESTRUTURADOR 2
Objetivo

Promoção e Fomento da Diversidade Econômica

2 Fortalecer o turismo local, com a articulação dos segmentos disponíveis no município, promovendo a cidade como destino turístico integrado ao contexto regional

19 ações em **5** diretrizes

EIXO ESTRUTURADOR 2

ações

4. Firmar parceria com entidades de ensino para **ministrar as capacitações, com foco nos** servidores municipais, setor privado, pequenos e microempreendedores
5. Desenvolver estudos sobre a viabilidade de alternativas de **gestão e investimentos nos equipamentos turísticos públicos municipais**, contendo estudo de viabilidade técnico-econômica de cada atrativo
6. Investir na **infraestrutura de apoio ao turista**:
 - Desenvolver projeto de padronização de mobiliário urbano
 - Desenvolver e implantar projeto específico de sinalização turística de acordo com o Guia Brasileiro de Sinalização Turística
 - Implantar placas indicativas e interpretativas para os principais atrativos e para o roteiro a pé pela área de **Intervenção Prioritária Histórico-Cultural**

EIXO ESTRUTURADOR 2
Objetivo

Promoção e Fomento da Diversidade Econômica

3 Diversificar a dinâmica do setor industrial existente, **estimulando a instalação de empresas com foco na inovação, tecnologia e responsabilidade social**

4 ações em **5** diretrizes

EIXO ESTRUTURADOR 2

ações

3. Definir **Zonas de Desenvolvimento Econômico – ZDE**
 - Criação de Política Municipal de Promoção de Negócios e Estimulo ao Desenvolvimento Econômico
 - Definição de parâmetros de uso e ocupação do solo, e índices de incomodidade nas áreas do entorno das rodovias e estradas municipais
4. Estimular a **instalação de estabelecimentos de ensino superior e profissionalizante** que promovam a capacitação profissional, possibilitando:
 - Iniciativas com articulações governamentais
 - Parcerias com o ETEC, SEBRAE, SENAI e SESI
 - Fomento de aceleradoras e incubadoras e startups

EIXO ESTRUTURADOR 2

diretrizes

1. Alinhar os investimentos turísticos do poder público aos objetivos do PDT
2. Promover o turismo como vocação econômica, com destaque para o segmento rural, cultural e ecoturismo
3. Fomentar a identidade cultural
4. Investir em ambiente receptivo ao turista
5. Desenvolver estratégias de regionalização, por meio da organização de ações integradas com os destinos da região turística

ações

1. Criar a **Intervenção Prioritária de Interesse Turístico – IPT**, com o intuito de mapear as potencialidades turísticas
2. Elaborar **mapa turístico integrado**, disponível em material impresso ou por meio de aplicativos
3. Elaborar e divulgar o **calendário de eventos de interesse turístico**, utilizando mídias e veículos de comunicação

EIXO ESTRUTURADOR 2

ações

7. Elaborar e propor **leis de incentivo fiscal para estimular e captar investidores**, para a reconstrução ou reforma dos bens legalmente protegidos, inventariados ou de interesse de preservação, como a redução de impostos (ISS e/ou IPTU)
8. Delimitar área de **Intervenção Prioritária Histórico e Cultural – IPHC**, com o intuito de preservar a paisagem urbana, por meio da limitação do gabarito, onde poderão ser aplicados Instrumentos Urbanísticos, como a Transferência do Diretor de Construir
9. Realizar reuniões com os municípios da RMVPLN, com o intuito de **elaborar plano de ação que envolva a proposição de roteiros integrados**, seguindo metodologia de roteirização, estabelecida pelo Ministério do Turismo

EIXO ESTRUTURADOR 2

diretrizes

1. Ampliar a diversidade da cadeia produtiva do setor industrial do ramo metalúrgico
2. Desenvolver o potencial regional de Pindamonhangaba, para a instalação de indústrias, fortalecendo sua competitividade
3. Potencializar a vocação industrial do município, através da disponibilidade de áreas, realinhamento das diretrizes viárias
4. Ampliar as oportunidades de **qualificação e capacitação profissional**
5. Investir na **interação entre os setores produtivos de Pindamonhangaba**

ações

1. Criar **incentivos fiscais** para a instalação de empresas, devendo estar vinculados à geração de empregos e tributos para Pindamonhangaba
2. Atuar institucionalmente junto à Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Estado de SP, **para atração de novos investimentos para o município**

POLÍTICA URBANA

São princípios da Política Urbana de Pindamonhangaba:

- Direito à Cidade
- Função Social da Propriedade Urbana
- Equidade Social e Territorial
- Direito ao Meio Ambiente Ecologicamente Equilibrado
- Desenvolvimento Regional
- Gestão Democrática

os princípios gerais propostos se baseiam nos artigos 182 e 183 da Constituição Federal

referem-se à função social da cidade e da propriedade e à democratização da gestão urbana

POLÍTICA URBANA

- Respeitar o Macrozoneamento
- Reconhecer as áreas urbanas consolidadas
- Promover a justa distribuição dos equipamentos urbanos e dos serviços públicos, de forma social e espacial equilibrada e compacta
- Viabilizar a regularização fundiária dos núcleos urbanos irregulares consolidados no município
- Promover o modelo de cidade compacta, por meio de instrumentos de ordenamento territorial
- Integrar o sistema de mobilidade urbana ao uso do solo de Pindamonhangaba
- Apoiar atividades econômicas sustentáveis, fortalecendo as atividades já estabelecidas e estimulando a inovação
- Promover e incentivar o turismo, como fator de desenvolvimento econômico e social
- Incluir na agenda urbana de Pindamonhangaba o conceito de desenvolvimento sustentável
- Garantir a gestão urbana integrada e democrática
- Fortalecer o relacionamento e a gestão integrada com a RMVPLN

são objetivos gerais da Política Urbana

CONTRIBUIÇÕES

LEMBRANDO:

5'

PARTICIPANTE INSCRITO

PRÓXIMAS AGENDAS

Oficinas Temático-Setoriais

1. EIXOS ESTRATÉGICOS	22/05/19 às 18h
2. MACROZONEAMENTO E ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA	23/05/19 às 18h
3. ZONEAMENTO E INTERVENÇÕES PRIORITÁRIAS	24/05/19 às 18h

TEATRO GALPÃO
Rua Lulza Marcondes de Oliveira, 2750 - Cardoso

Audiência Pública
• 18/06/2019 na Câmara Municipal

Prefeitura de Pindamonhangaba
www.pindamonhangaba.sp.gov.br

@planejamento.depto@pindamonhangaba.sp.gov.br
(12) 3644-5798

GEO BRASILIS
Planejando o futuro

@lauanna@geobrasilis.com.br
(11) 3035-1490
Rua Paulistânia, 154 | Vila Madalena | SP
geobrasilis.com.br

PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA

Elaboração: Geo Brasilis, 2019.

Contribuições e solicitações realizadas na 1ª Oficina Temático - Setorial

Nome	Solicitação/Contribuição
Sr. Roberto	• Licenciamento Ambiental - Compensações ambientais
Sr. Urbano Patto	• Licenciamento Ambiental - Certidão de uso do solo, que pode indicar as compensações
	• Estabelecer o índice de incomodidade ao uso residencial
	• Visão de cidade densa e cidade mista
Sr. Fukashiro	• Regramento ambiental para implantação de indústria
	• Composição do conselho
Sr.	• Quais ações para o empreendedorismo
	• Aprovação de projetos
Sr. Paulo	• Indicações do zoneamento com relação à questão ambiental
	• Estruturação viária de ligação com distrito Moreira César
	• Parque da Cidade - Central Park, como interpretar a ZIE
	• Sustentabilidade tem que estar presente
	• Participação do legislativo
	• Questões ambientais, burocratizar a entrada das pessoas para preservar o meio ambiente e regularização fundiária
Sra. Regina	• Trabalho com a sociedade civil - gestão democrática - criação do conselho dos conselhos

Elaboração: Geo Brasilis, 2019.