

ATA Segunda Oficina Temático-Setorial

Macrozoneamento e Estruturação Viária

- Data: 23/05/2019;
- Hora: 18:00hs;
- Local: Teatro Galpão – Rua Luiza Marcondes de Oliveira, nº 2050, bairro Cardoso; e
- Número de participantes que assinaram a lista: 41.

A segunda oficina temático-setorial teve por objetivo apresentar a construção dos seguintes itens:

- Conceitos orientadores da proposta;
- Objetivos e diretrizes do ordenamento territorial;
- Macrozoneamento; e
- Estruturação Viária.

Lista de presença da 2ª Oficina Temático-Setorial

Local: TEATRO GALPÃO		Data: 23/05/2019		Fl. 02	
Item	Nome legível	Instituição	E-MAIL	Telefone	Visto
1	William Freitas Santos	DVO	william.freitas@dvo.sp.gov.br	DDD (11) 93585-359	WFS
2	Flávio A. Simões	ENGENTRIZO	flavioantoniosimoes@GMAIL.COM	DDD ()	FAS
3	Luciana Yui	PMP		DDD ()	YUI
4	Elaine Azeiteiro	PMP	elaine.azeiteiro@pmp.sp.gov.br	3644-5766	EA
5	Marcelo Antônio Santo Jankowski	PMP	marceloantoniostantojankowski@pmp.sp.gov.br	3644-5767	MA
6	Denilde Mely de Souza Leopoldo	PMP		DDD ()	DM
7	Rafael Aguiar Veronezi	TENARIS CONFAB	R.VERONEZI@TENARIS.COM	DDD (11) 98055-8148	RV
8	URBANO PATTO	PMP	urpatto@pmp.sp.gov.br	3644-5760	UP
9	AGOSTINHO P. LOPES JR	ADVOGADO	AGOSTINHOPLJUNIOR@KATANA.COM	99155-5094	AL
10	Lucas Gomes Sena	Classe de Vereadores	lucagomes@pmp.sp.gov.br	99155-5094	LS

 Prefeitura de Pindamonhangaba		Lista de presença Revisão do Plano Diretor Participativo Oficina Temático-Setorial		GEO BRASILIS Planejando o futuro	
Local: TEATRO GALILEU		Data: 23/05/2019		Fl. 02	
Item	Nome legível	Instituição	E-MAIL	Telefone	Visto
11	JEFERSON DE A. PEDROSO	APEAP	JEFERSON.715000@gmail.com	DDD (12) 9916 2063	
12	Yapimom Borges Pacheco	Estudante	Yapimom20703@hotmail.com	DDD (12) 9916 2063	
13	GRISIELLE PEDROSO	GEO BRASILIS		DDD (12) 9916 2063	
14	Telma Teresa de Aguiar Souza	CADRE	cmdepedroso@pindamonhangaba.sp.gov.br	DDD (12) 3072 1863	
15	Paulo AMADEU VIER	ALCOA TETO APEAP		DDD ()	
16	Adriana Santos Marcantonio	APTA - SAA	adriana.santos@gmail.com	DDD (12) 9980 4504	
17	Sofia Rut Lehmann	FAZ-STA VERA particular	sofia.rut@hotmail.com	DDD (12) 9910 2836	
18	Cassia Vilela	Arquiteta	cassiarquiteta@gmail.com	DDD (12) 9915 8449	
19	LAURANA CAMPAGNONI	GEOBRASILIS	LAURANA@GEOBRASILIS.COM.BR	DDD (11) 3035-1993	
20	José Yaciro P. Maciel	A.P.E.A.P		DDD ()	

 Prefeitura de Pindamonhangaba		Lista de presença Revisão do Plano Diretor Participativo Oficina Temático-Setorial		GEO BRASILIS Planejando o futuro	
Local: TEATRO GALILEU		Data: 23/05/2019		Fl. 03	
Item	Nome legível	Instituição	E-MAIL	Telefone	Visto
21	José do Reis Batista	União Abolentado	joseluisbatista@gmail.com	DDD (12) 9915 8336	
22	CRISTIANE DE A. P. HUNGRIA	SAA/SP	cristianehungria@sp.gov.br	DDD (12) 3643 2022	
23	Carla de San Martin	Arquiteta	carla.de.san.martin@gmail.com	DDD (12) 9915 8336	
24	Rafael Ribeiro Cavalcante de Souza	SMA-PMP	rafael@pindamonhangaba.sp.gov.br	DDD (12) 9915 8336	
25	Brenda Maciel Alves	Arq. Pinda		DDD (12) 9915 8336	
26	NANCY ROMERO	ARQUITETA		DDD (12) 9915 8336	
27	ALEXANDRE EMERSON DA SILVA	Colaborador de Imagens	AlexandreEmerson@gmail.com	DDD (12) 9915 8336	
28	MARIA HELENA SIMÕES DE CARVALHO	OBSERVATÓRIO Social do BRASIL	maruchelina@integraldh.com.br	DDD (12) 9915 8336	
29	Kleber D. Santiago	Deptran	setdepTRAN@pinda.sp.gov.br	DDD (12) 3527 6269	
30	JULIA MONTEIRO DE ANDRADE DOTTARO	Advogada	juliamonteiroadvogada@outlook.com	DDD (12) 9915 8336	

Prefeitura de
Pindamonhangaba

Lista de presença
Revisão do Plano Diretor Participativo
Oficina Temático-Setorial

GEO
BRASILIS
Planejando o futuro

Data: 30/05 /2019

Fl. 04

Local:	Nome legível	Instituição	E-MAIL	Telefone	Visto
Item					
31	Regina Victor Sebastião	FFCultfund		DDD (11) 93240271	
32	Steu Sebastião	Associação		DDD (11) 4	
33	MARIA EDUARDA SAN MARTIN	Prefeitura Secretaria de meio ambiente	smma@pindamonhangaba.sp.gov.br	DDD (12) 36451777	luc
34	Luiz Fernando S. M. Filho			DDD (12) 31415880	
35	SOFIA PUT LEHMANN	F. STA. HELENA	condato@antidotelecom.br	DDD (11) 991028746	Sof
36	Paulo Amadeu Uliet			DDD (11) 991028746	
37	João do Reis Batista	União dos Agricultores	joao@uniaoagricultores.org.br	DDD (12) 99732817	Jo
38	Nancy Nonato	ABOUMET		DDD (11) 99732817	
39	Alexandre Crismon	Correia Imóveis		DDD (11) 981552324	alex
40	Rafael Ribeiro Cavalcante da Silva	SMA/PMU	rafael@pindamonhangaba.sp.gov.br	DDD (11) 99732817	Raf

41 Ricardo / Quamelli Empreiteira ricardoquamelli@hotmail.com 991028746

Acervo: Geo Brasilis, 2019.

Registro fotográfico da 2ª Oficina Temático-Setorial



Acervo: Geo Brasilis, 2019.

Slides apresentados na 2ª Oficina Temático-Setorial

Rua Paulistânia, 154
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

Prefeitura de Pindamonhangaba
www.pindamonhangaba.sp.gov.br

GEO BRASILIS
Planejando o futuro

2º CICLO DE OFICINAS TEMÁTICO – SETORIAIS

ETAPA 6 - PROPOSTA DO PLANO DIRETOR E DIRETRIZES PARA OS INSTRUMENTOS LEGAIS COMPLEMENTARES

MACROZONEAMENTO E ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA/SP
23/05/2019

PLANO DIRETOR DE PINDAMONHANGABA

GEO BRASILIS
Planejando o futuro

- Iniciou suas atividades em 1998
- Oferece um amplo conjunto de serviços especializados de consultoria e de soluções personalizadas a seus clientes
- Congrega colaboradores com diferentes experiências acadêmicas e profissionais



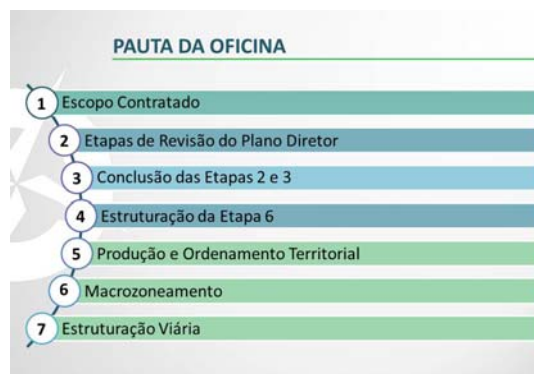

PARA UMA OFICINA PRODUTIVA

- 1 – Primeiro vamos **OUVR** a apresentação
- 2 – Favor **NÃO** interromper quem está falando
- 3 – Celular no **MODO SILENCIOSO**

ÁREAS DE ATUAÇÃO

PROJETOS QUE AGREGAM VALOR:

- ✓ Plano Diretor Participativo: Alumínio (SP), Caieiras (SP), Taubaté (SP), Cantagalo (RJ), Edealina (GO), Muriaé (MG)
- ✓ Plano de Mobilidade Urbana: Mongaguá (SP), Peruibe (SP), Caieiras (SP)
- ✓ Plano Municipal de Saneamento Básico: Cantagalo (RJ) e Edealina (GO)
- ✓ Plano Metropolitano de Desenvolvimento Estratégico: Baixada Santista (SP) – Des. Econômico, Habitação, Saneamento e Mobilidade

CONCLUSÃO DA ETAPAS 2 E 3

Etapa 2: Diagnóstico da Situação Atual - Leitura da realidade municipal

Etapa 3: Organização do Banco de Dados

Entrega em Abril/19

465 páginas que contêm o diagnóstico técnico e comunitário e a descrição detalhada do processo participativo

29 mapas que compõe uma base para o planejamento territorial



CONCLUSÃO DAS ETAPAS 2 E 3

Disponível no site da
prefeitura:
<http://www.pindamonhangaba.sp.gov.br>



ESTRUTURAÇÃO DA ETAPA 6

Relatório de
Acompanhamento 1
(tema oficina 1) ✓

Relatório de
Acompanhamento 3
Consolidação
Relatório de
Acompanhamento 2
(tema das oficinas 2 e 3)

1. Cenários e definição da Visão de Futuro
2. Eixos Estruturadores do Desenvolvimento Municipal
3. Política Urbana
4. Produção e Ordenamento Territorial
5. Instrumentos urbanísticos, legais e administrativos

ESTRUTURAÇÃO DA ETAPA 6

Estruturação do Relatório 2

4. Produção e Ordenamento Territorial

tema da oficina 2

Conceitos orientadores
Objetivos e Diretrizes
Macrozoneamento

• Estruturação Viária

tema da oficina 3

• Zoneamento
Intervenções Prioritárias

PRODUÇÃO E ORDENAMENTO

a produção e o ordenamento
territorial de
Pindamonhangaba são
estruturados em quatro níveis
de planejamento

descreve ferramentas
voltadas a ordenar a
produção do espaço
urbano e rural

- i. Macrozoneamento
- ii. Estruturação Viária
- iii. Zoneamento
- iv. Intervenções Prioritárias



PRODUÇÃO E ORDENAMENTO

a política de produção e
ordenamento territorial de
Pindamonhangaba visa orientar o
desenvolvimento da cidade

E considera os seguintes desafios:



PRODUÇÃO E ORDENAMENTO

Estratégias

a identificação destes desafios
serve de apoio às proposições de
ordenamento territorial, assim
como as estratégias orientadoras
propostas

PRODUÇÃO E ORDENAMENTO

Estratégias Orientadoras



Tais conceitos priorizam as estruturas viárias, a mescla de
usos e o adensamento urbano como vetores de apoio ao
desenvolvimento e crescimento da cidade

PRODUÇÃO E ORDENAMENTO

Estratégias Orientadoras | DOTS

DOTS é um modelo de planejamento e desenho urbano, considerando os eixos de transporte, com objetivo de se constituir bairros de alta densidade, com diversidade de usos, serviços e espaços públicos, favorecendo a interação social (EMBARQ, BRASIL, 2015)



PRODUÇÃO E ORDENAMENTO

Estratégias Orientadoras | Centralidades Multifuncionais

A Rede de Centralidades objetiva proporcionar áreas, em diversos pontos estratégicos do município, que ofereçam usos variados, como residencial, comércio e serviços. Esta estratégia garante:

1. Oportunidades de emprego descentralizado
2. Aproximação da moradia, do trabalho e das atividades cotidianas
3. Qualificação da vida urbana
4. Redução da desigualdade socioterritorial



indica os principais eixos de ligação que permitem a articulação metropolitana e o deslocamento entre os bairros

centralidades a serem fomentadas consideradas aquelas em que se verificaram a necessidade de desenvolver atividades econômicas para atendimento da demanda local existente

as centralidades existentes concentram quadras de uso misto e densidade populacional entre média e de destacada importância para o bairro em que se inserem e seu entorno

os sistemas de transporte são direcionadores da mancha urbana

PRODUÇÃO E ORDENAMENTO

Objetivos Gerais

- i. Promover o desenvolvimento e o crescimento da cidade apoiado na rede estrutural viária, considerando o conceito DOTS, contribuindo para o acesso universal, para a coesão territorial e para o incentivo ao transporte coletivo e alternativo
- ii. Aplicar o conceito de cidade compacta e multifuncional, fomentando as centralidades de bairro, fortalecendo a vitalidade urbana e estimulando o uso misto, com o estabelecimento de parâmetros urbanísticos de incomodidade
- iii. Consolidar os territórios prioritários de ocupação, promovendo o uso dos vazios urbanos e o adensamento populacional, tendo em vista a infraestrutura disponível

PRODUÇÃO E ORDENAMENTO

Estratégias Orientadoras | DOTS

Este modelo sugere que o desenvolvimento urbano da cidade deve estar articulado à rede estrutural de mobilidade considerando os principais eixos de ligação e priorizando:

1. Transporte coletivo
2. Adensamento habitacional
3. Mescla de usos
4. Fachada ativa
5. Qualificação dos espaços públicos
6. Ampliação da oferta de serviços e equipamentos públicos



PRODUÇÃO E ORDENAMENTO

Estratégias Orientadoras | Centralidades Multifuncionais

Poderão ser regulamentados pela Política Urbana as seguintes ferramentas de modo a contribuir com a efetivação dos pontos apresentados:



PRODUÇÃO E ORDENAMENTO

Objetivos Gerais

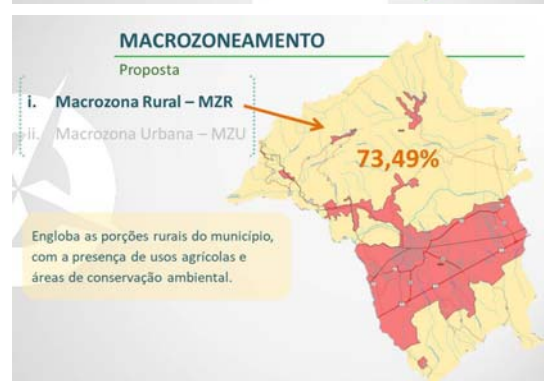
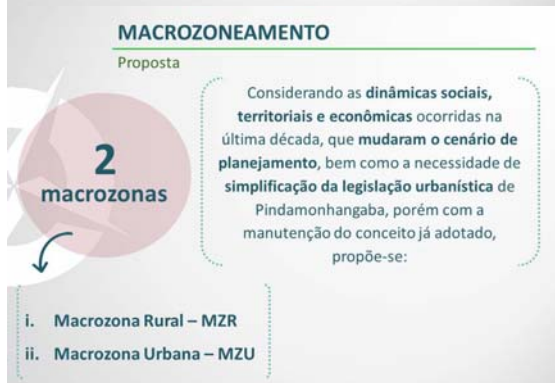
os objetivos da Produção e do Ordenamento Territorial de Pindamonhangaba se orientam:

nos eixos estruturadores e nas estratégias orientadoras

PRODUÇÃO E ORDENAMENTO

Objetivos Gerais

- iv. Promover a regularização fundiária nas áreas urbana e rural, de modo a integrar os núcleos urbanos informais ao contexto legal da cidade, garantindo a conservação ambiental
- v. Fomentar a diversificação econômica do município, considerando as vocações de cada porção do território, com destaque para setores turístico, agropecuário e industrial, com foco na inovação, tecnologia e responsabilidade social
- vi. Ampliar, qualificar e integrar as áreas verdes municipais
- vii. Garantir a preservação e a valorização do patrimônio natural do município



ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

O sistema viário é **composto por vias**, que permitem o amplo acesso aos **serviços e espaços urbanos** da cidade e garantem a locomoção de pedestres, ciclistas, veículos, motocicletas, ônibus, cargas com segurança e fluidez

mobilidade foi tema amplamente debatido no processo participativo

essencial para o **desenvolvimento urbano**, com a função de **ordenar e direcionar o crescimento da cidade**

ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

Hierarquização

Atendendo as **condicionantes do sistema viário** de Pindamonhangaba e os **conceitos estabelecidos pela proposta de revisão do Plano**, as vias são **classificadas em**:

- i. Via Macrometropolitana
- ii. Vias Metropolitanas
- iii. Estradas Rurais
- iv. Anel Viário
- v. Vias Arteriais
- vi. Vias Coletoras
- vii. Vias Locais

ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

Diretrizes viárias

são objetivos da diretrizes viárias

- i. Definir estratégias para a **expansão da rede atual**, integrada à malha existente
- ii. Criar **alternativas às vias que atualmente apresentam fluxo intenso** de veículos
- iii. **Induzir o crescimento urbano estruturado**, apoiado na infraestrutura de transporte, seguindo o conceito DOTS
- iv. Garantir a **continuidade da malha viária principal**
- v. **Qualificar o acesso e a circulação** entre os bairros
- vi. Prever **infraestrutura adequada** para incentivo aos **modos não motorizados de transporte**

ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

Dimensionamento das vias

O **correto dimensionamento das vias** é essencial para garantir **fluidez do trânsito**, **permeabilidade do tecido urbano** e **infraestrutura adequada** para o pedestre e ciclista, ampliando a **segurança do acesso às funções e espaços urbanos** do município

Classificação da via	Largura total (m)	Faixa de rolamento (m)	Faixa de estac.	Canteiro central (m)	Ciclovia ou ciclofaixa	Calçada
Via Arterial/Anel Viário	24,00	4 x 3,50	-	1,00	2 x 1,50	2 x 3,00
Via Coletora 1	18,00	2 x 3,00	1 x 2,50	0,50	2 x 1,50	2 x 3,00
Via Coletora 2	15,00	2 x 3,00	1 x 2,50	0,50	-	2 x 3,00
Via Local	12,00	2 x 2,80	1 x 2,40	-	-	2 x 2,00

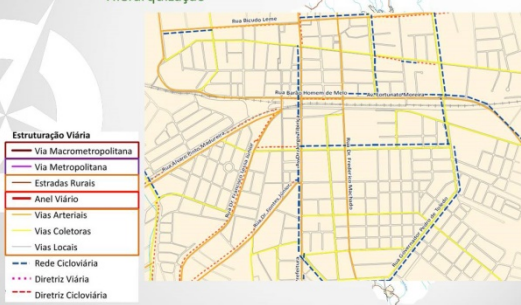
ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

são objetivos da estruturação viária

- i. Tornar a **malha viária mais fluida** e permeável
- ii. Ampliar as interligações das porções territoriais segregadas por **barreiras físicas**, como a **malha ferroviária** e a **BR-116**
- iii. Melhorar as **conexões viárias** entre bairros, e especialmente entre a sede urbana e o **Distrito Moreira César**
- iv. Promover o desenvolvimento do município, utilizando o conceito **DOTS** – Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável

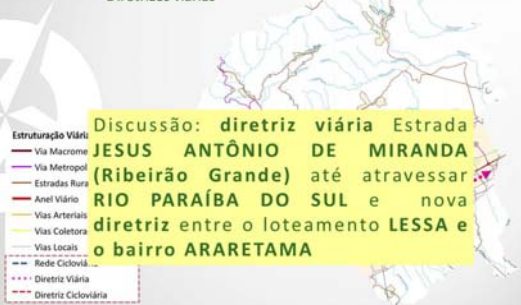
ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

Hierarquização



ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

Diretrizes viárias



PRÓXIMAS AGENDAS

Oficinas Temático-Setoriais

1. EIXOS ESTRATÉGICOS 22/05/19 às 18h
2. MACROZONEAMENTO E ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA 23/05/19 às 18h
3. ZONEAMENTO E INTERVENÇÕES PRIORITÁRIAS 24/05/19 às 18h

TEATRO GALPÃO
Rua Luiz Marcondes de Oliveira, 2750 - Cardoso

Audiência Pública
• 18/06/2019 às 18h na Câmara Municipal



Elaboração: Geo Brasilis, 2019.

Contribuições realizadas na 2ª Oficina Temático – Setorial

Nome	Solicitação /Contribuição
Sr. Joel	• Sobre a compactação dos bairros com as questões sociais existentes
	• Sobre a mobilidade urbana e a relação espacial entre os diversos modais
	• Sinalização viária
Sr. Maurício	• Zona Central com mescla de usos e os prédios históricos, como fomentar?
	• Limitação de gabarito na área histórica
	• Uso mais prolongado da atividade comercial
	• Diretriz viária transversal entre a SP-062 até a BR-116
	• Discussão sobre via a partir da Jesus Antônio de Miranda pelo Mombaça
Sra. Regina	• Via metropolitana até o município de Lagoinha
	• Reposicionamento do pedágio
Sr. Agostinho	• Solicita esclarecimento mais detalhado sobre a Regularização Fundiária
	• Incentivar indústria de tecnologia que sirva a demanda de tratamento de esgoto
Sra. Maria Helena	• Disponibilidade dos dados da oficina
	• Municipalização da SP-062 / SP-099 /SP 132, o que prejudica o ordenamento territorial
Sr. Fukashiro	• 12 itens levantados serão repassado pelo Paulo
	• Urgência da implantação da via que passa pela Novelis
Sr. Roberto	• Regramento ambiental para implantação de indústria
	• Lançamento de esgoto no Ribeirão Grande

Rua Paulistânia, 154
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3035-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

Nome	Solicitação /Contribuição
Sr. Rafael	Deslocamento de cargas entre as plantas industriais, por vezes acontece pelo trânsito local
Sr. Maurício Marques	Diretrizes viárias
	Transposição da BR-116
Sr. Paulo	Circulação de veículos pesados
	Anel viário
	Municipalização das rodovias estaduais
	Gerar centralidade para Araretama
	Sistemas alternativos de tratamento de esgoto
	Implantação de conexão entre cidades que poderia ser previstas no Plano
Sr. Germano	Sobre o sistema de tratamento de esgoto a anuência dos órgãos responsáveis para instalação de um projeto padrão
Fazenda Santa Isabel	Anel Viário sobre sua fazenda
Sr. Julian	Diretrizes viárias contempla o transporte a pé e modernização de calçadas
	Atendimento das NBRs - existe planejamento viário para as calçadas?

Elaboração: Geo Brasilis, 2019.